

B.6740.30.2020.GG

Lębork, dnia 11.01.2021r.

DECYZJA nr 22/21

Na podstawie art.19, art. 28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333, t.j. z dnia 2020.08.03) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2020.256, t.j. z dnia 2020.02.18) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 24.01.2020r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla**

**Polkomtel Infrastruktura Sp. z o.o.
(z siedzibą: ul. Konstruktorska 4, 02-673 Warszawa)
obejmujące:**

Obiekt: rozbudowa budynku o nowe konstrukcje wsporcze oraz rozbudowa stacji bazowej, przebudowa istniejącej konstrukcji w zakresie wymiany sprzętu znajdującego się na nich

Adres: dz. nr 243 obr. 0007 Lębork (220801_1)

Autor projektu:

inż. Dawid Mucha (upr. nr POM/0346/PWOK/09) uprawniony do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, wpisany do rejestru członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/BO/0243/10;

mgr inż. Marcin Bachórz (upr. nr POM/0001/PWOT/08), uprawniony do projektowania w specjalności telekomunikacyjnej bez ograniczeń, wpisany do rejestru członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/BO/0329/08;

mgr inż. arch. Edyta Bachórz (upr. nr 530/POOKK/2013), uprawniona do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr PO-1388;

z zachowaniem następujących warunków :

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) ogrodzenie terenu budowy,
- b) realizacja robót zgodnie z projektem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- c) stosowanie wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- d) Inwestor winien ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej na podstawie § 2 ust. 1 pkt 3a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego z dnia 19 listopada 2001r. (t.j. Dz.U.2001.138.1554),

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1, oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Dnia 24.01.2020r. do tut. Starostwa wpłynął wniosek w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego oraz wydania pozwolenia na budowę dla rozbudowy budynku o nowe konstrukcje wsporcze oraz rozbudowę stacji bazowej, przebudowę istniejącej konstrukcji w zakresie wymiany sprzętu znajdującego się na nich dla inwestycji na dz. nr 243 obr. 7 w Lęborku, w zakresie wniosku o zmianę terminu ostatecznego na uzupełnienie dokumentacji projektowej,

Starosta Lęborski dnia 11.02.2020r. wezwał Pełnomocnika Inwestora do uzupełnienia wniosku.

Dnia 27.03.2020r. Pełnomocnik Inwestora złożył wniosek o przesłanie dokumentacji w celu uzupełnienia.

Starosta Lęborski przesłał dokumenty dnia 16.04.2020r.

Uzupełnienie wraz z korekta wniosku wpłynęło 13.05.2020r.

Dnia 13.05.2020r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne oraz dnia 26.05.2020r. Starosta Lęborski rozesłał do stron postępowania zawiadomienie o wszczęciu postępowania.

W wyznaczonym terminie żadna ze stron nie wniosła uwag ani zastrzeżeń.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 Ustawy Prawo budowlane, Starosta Lęborski przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę i zatwierdzeniu projektu budowlanego, sprawdził zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodność projektu zagospodarowania działki z warunkami techniczno-budowlanymi, kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 cytowanej wyżej Ustawy.

Na podstawie analizy, której zakres wyżej przedstawiono, stwierdzono nieprawidłowości oraz braki w przedmiotowej dokumentacji. Mając na względzie art. 35 ust. 3 w razie stwierdzenia naruszeń, w zakresie określonym w ust. 1, Starosta Lęborski nałożył postanowieniem obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości określając termin ich usunięcia. Zakres nieprawidłowości szczegółowo został określony w postanowieniu z dnia 14.07.2020r.

Dnia 13.08.2020r. Pełnomocnik Inwestora złożył wniosek o przedłużenie czasu na uzupełnienie oraz o przesłanie dokumentacji projektowej w celu uzupełnienia.

Starosta Lęborski, postanowieniem z dnia 19.08.2020r., przedłużył czas na uzupełnienie postanowienia o uzupełnieniu braków z dnia 14.07.2020r. do dnia 31.12.2020r. Tego samego dnia przesłano Pełnomocnikowi Inwestora trzy egzemplarze dokumentacji w celu uzupełnienia.

Uzupełnienie wpłynęło 31.12.2020r.

Dnia 08.01.2020r. Starosta Lęborski wystąpił drogą elektroniczną do Pomorskiej Izby Architektów RP o weryfikację zaświadczenia jednego z projektantów z uwagi na błąd systemu weryfikacji. Odpowiedź otrzymano tego samego dnia. Zaświadczenie było poprawne.

Akta sprawy zostały dodatkowo uzupełnione dnia 11.01.2020r.

Do wniosku Inwestor załączył cztery egzemplarze projektu budowlanego, stanowiącego załącznik do niniejszej decyzji. Stwierdzono załączenie kompletu dokumentów po uzupełnieniu i orzeczono jak w sentencji decyzji.

Nie sprawdzono projektu budowlanego obiektu, ponieważ za rozwiązania projektowe odpowiedzialność ponosi projektant na mocy art. 20 Ustawy Prawo budowlane.

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę sprawdzono dokumentację zgodnie z art. 35 Ustawy Prawo budowlane.

Decyzja wygasa, jeżeli roboty budowlane nie zostaną rozpoczęte przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub zostały przerwane na okres dłuższy niż trzy lata.

Pouczenie KPA:

Od decyzji przysługuje prawo do wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, tj. Starosty Lęborskiego.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania może być złożone dopiero po wydaniu decyzji.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania ma taki skutek, że decyzji nie można zaskarżyć do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Stosownie do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2020.1546, t.j. z dnia 2020.09.08), pobrano opłatę skarbową za budowę innego obiektu budowlanego – 155,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt pięć zł), pobrano opłatę za przedstawienie pełnomocnictwa – 17,00 zł (słownie: siedemnaście zł).

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora: Pani Ewa Kulgajuk vel Semeniuk
2. Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Lęborku
3. Powiat Lęborski
4. Publiczne ogłoszenie, celem zapewnienia udziału społeczeństwa:
 - Tablica ogłoszeń – Urząd Miasta Lęborka

- Tablica ogłoszeń – Starostwo Powiatowe w/m
- Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łęborka (BIP)
- Biuletyn Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Łęborku (BIP)
- Wywieszenie w miejscu inwestycji

5.a/a

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta Łęborka
2. Urząd Miasta Łęborka – organ podatkowy
3. PINB w Łęborku

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

I/GG/WK

Grzegorz Graboś

Administratorem danych jest Starosta Łęborski, który powołał Inspektora Ochrony Danych (kontakt: iodo@starostwolebork.pl). Podstawą przetwarzania danych są kompetencje powiatu wynikające z ustawy o samorządzie powiatowym, a cel przetwarzania danych nie wykracza poza te kompetencje. Jeśli przepisy prawa zezwalają lub nakazują dane będą udostępnione odbiorcy. Dane przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu dla którego zostały zebrane. Osoba, której dane dotyczą może wnieść skargę do organu nadzoru, wnieść sprzeciw wobec przetwarzania, żądać dostępu do danych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, cofnąć zgodę na przetwarzanie, gdy podstawą przetwarzania danych była zgoda. Obowiązek podania danych może wynikać wyłącznie z wymagań ustawowych chyba, że jest warunkiem zawarcia umowy. Szczegółowe zasady przetwarzania danych osobowych dostępne są na stronie powiatleborski.bip.gov.pl/klauzula-informacyjna/ oraz w miejscach obsługi klientów.

Urząd Miasta Lęborka
Wydz. Organizacyjny
ul. A. Krajowej 14
84-300 Lębork

Wydział Budownictwa Starostwa Powiatowego w Lęborku, na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2020.256, t.j. z dnia 2020.02.18), przesyła w załączeniu decyzję nr 22/21 z dnia 11.01.2021r. z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta na okres 14 dni oraz o umieszczenie jej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu1 Miasta Lęborka.

Po upływie ww. okresu prosimy o zwrot obwieszczenia wraz z potwierdzeniem umieszczenia na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń .

Z poważaniem

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

I/GG/WK

B.6740.30.2020.GG

Lębork, dnia 11.01.2021r.

NOTATKA SŁUŻBOWA

Obiekt: rozbudowa budynku o nowe konstrukcje wsporcze oraz rozbudowa stacji bazowej, przebudowa istniejącej konstrukcji w zakresie wymiany sprzętu znajdującego się na nich

Adres: dz. nr 243 obr. 0007 Lębork (220801_1)

Stwierdzono kompletność dokumentacji po uzupełnieniu przez inwestora i projektanta.

Teren inwestycji nie jest położony w obszarze chronionego krajobrazu .

Teren inwestycji nie jest położony w obszarze ochronnym dla zabytków i dóbr kultury.

Na podstawie powyższej analizy stwierdzam poprawność załączonej dokumentacji.

Na podstawie powyższej analizy stwierdzam zgodność załączonej dokumentacji z Dec. w.z.

Informacje dodatkowe:

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego sprawdzono na podstawie Art. 35 ust. 1 Prawa Budowlanego:

1) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;

2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;

3) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, oraz dokumentów, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 6;

4) wykonanie - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Nie sprawdzono projektu budowlanego pod względem przyjętych rozwiązań techniczno-projektowych, ponieważ za przedmiotowe rozwiązania odpowiedzialność ponosi projektant na mocy art. 20 Ustawy Prawo budowlane.

Sprawdzono aktualną na dzień sporządzenia dokumentacji projektowej przynależność projektanta .

Notatkę sporządził