

DECYZJA nr 406/2022
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust.1, art.11f ust. 1, art. 12 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2022 poz. 176) oraz na podstawie art. 49 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 27.07.2022r., złożonego przez Burmistrza Miasta Lęborka, w imieniu którego występuje Pan Maciej Szpilewicz,

orzekam:

1. Zezwalam na realizację inwestycji drogowej pn.: **rozbudowa z przebudową ul. Glinianej w Lęborku (budowa ciągu pieszo-rowerowego i oświetlenia)** zlokalizowanej na poniżej określonych nieruchomościach gruntowych – działkach, położonych w powiecie lęborskim, w gminie miejskiej Lębork:

- Działki, dla których nie przewiduje się podziału geodezyjnego:
 - działki nr 62; 85; 306/2; 327; 328; 329; 330; 331; 332; 287; 269 obr. nr 0006 Lębork 220801_1
- Działki wydzielone, powstałe zgodnie z załączonym projektem podziału (do przejęcia):
 - działka nr 306/5 (powstała z działki 306/1) obr. 0006 Lębork 220801_1
- Działki na czasowe zajęcie pod budowę infrastruktury technicznej oraz dróg innej kategorii:
 - działka nr 306/6 (powstała z działki 306/1) obr. 0006 Lębork 220801_1

1.1. Mapa z liniami rozgraniczającymi teren pasa drogowego oraz liniami określającymi obszar niezbędny dla obiektów budowlanych, oznaczona jako **załącznik nr 1**, stanowi integralną część niniejszej decyzji i zawiera linie rozgraniczające inwestycji.

2. Zatwierdzam na potrzeby ww. inwestycji podział nieruchomości:

2.1. Nieruchomości określonych na mapie z projektem podziału nieruchomości, stanowiącej **załącznik nr 2** do niniejszej decyzji, określonych w tabeli poniżej, zlokalizowanych w powiecie lęborskim, w gminie miejskiej Lębork:

Lp.	obręb geodezyjny	nr działki przed podziałem	nr po podziale - działki w liniach rozgraniczających	nr po podziale – działki poza liniami rozgraniczającymi
1	0006	306/1	306/5	306/6

22. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania odpowiednich wpisów w księgach wieczystych i katastrze nieruchomości.

3. Zatwierdzam projekt budowlany, załącznik nr 3 - stanowiący integralną część niniejszej decyzji, składający się z 1 tomu.

autorzy projektu:

mgr inż. Tomasz Galka, upr. bud. nr POM/0172/PWOD/06, Członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. POM/BD/0071/07

mgr inż. Daniel Jańczyk, upr. bud. POM/0169/PWOE/14, Członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. POM/IE/0021/15,

4. Charakterystyka inwestycji :

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest rozbudowa i przebudowa odcinka ul. Glinianej w Lęborku. Zadanie obejmuje wybudowanie ciągu pieszo-rowerowego z niezbędną korektą geometrii drogi, usunięcie kolizji z istniejącym oświetleniem ulicznym i budowę nowego odcinka oświetlenia.

Przyjęto następujące parametry techniczne:

dla projektowanego odcinka drogi:

klasa – droga dojazdowa L

nawierzchnia jezdni – nawierzchnia asfaltowa

nawierzchnia ciągu pieszo-rowerowego – kostka betonowa czerwona

szerokość ciągu pieszo-rowerowego – 3,0 m

5. Linie rozgraniczające obszar dla planowanej inwestycji oznaczono:

- linią przerywaną koloru zielonego – projektowane linie rozgraniczające pasa drogowego
- linią przerywaną koloru fioletowego – linia terenu objętego wnioskiem

6. Oznaczenie nieruchomości wg Katastru nieruchomości:

6.1. Oznaczenie nieruchomości wg Katastru nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością Gminy Miejskiej Lębork:

Własnością Gminy Miejskiej Lębork na podstawie art. 12 ust. 4 pkt. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji stanie się ostateczna, stają się następujące nieruchomości:

- działka nr 306/5 (powstała z działki 306/1) obr. 0006 Lębork 220801_1

6.2. Jeżeli na wymienionych wyżej nieruchomościach lub prawach ich wieczystego użytkowania zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe – prawa te wygasają na mocy niniejszej decyzji zgodnie z art. 12 ust. 4c ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

6.3. Jeżeli przeznaczona na pas drogowy nieruchomość gruntowa stanowiąca własność jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, zgodnie z art. 12 ust. 4d ustawy.

7. Wymagania dotyczące powiązania drogi gminnej z innymi drogami publicznymi:

Ulica Gliniana jest drogą gminną. Na ulicy występuje niewielkie natężenie ruchu, związane z dojazdem do posesji i przejazdem między osiedlami domków jednorodzinnych. Na rozpatrywanym odcinku problemem jest ruch pieszych, który z racji braku chodnika odbywa się po jezdni i rozwijanie przez kierujących zbyt dużych prędkości.

Ulica łączy się z innymi ulicami o znaczeniu lokalnym, dojazdowym do osiedli; ul. Chojnicką, ul. Architektów, ul. Spółdzielczą.

8. Określam warunki wynikające z ochrony środowiska, ochrony zabytków, dóbr kultury współczesnej, potrzeb obronności państwa:

8.1. Ochrona środowiska:

Wykonana inwestycja musi spełniać wymagania dotyczące ochrony środowiska zgodnie z następującymi aktami prawnymi:

- a) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 1973 ze zm.),
- b) ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2022r. poz. 916),
- c) ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2022r. poz. 1029 ze zm.),
- d) ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2022r. poz. 699),
- e) ustawa z dnia 18 lipca 2001r. prawo wodne (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 2233 ze zm.),
- f) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 845),
- g) rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tj. Dz. U. z 2014r. poz. 112),
- h) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 11 grudnia 2020r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz. U. z 2020r. poz. 2279).

8.2. Ochrona zabytków i dóbr kultury współczesnej:

Zamierzenie uzyskało pozytywną opinię Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – pismo nr ARD.5183.307.2022.KP z dnia 24 maja 2022r.

Na obszarze planowanego zamierzenia nie występują stanowiska archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

W przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji nowych stanowisk archeologicznych lub odnalezienia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy niezwłocznie powiadomić o tym wyżej wskazany organ.

9. Wymagania dotyczące uzasadnionych interesów osób trzecich:

Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić warunki wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5, zwłaszcza poprzez zapewnienie:

- poszanowania, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
- możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej; przewidywane do przebudowy urządzenia uzbrojenia terenu winno się realizować zgodnie z warunkami

podanymi przez odpowiednie instytucje branżowe, w sposób umożliwiający korzystanie z tych urządzeń przez użytkowników.

10. Ustalenia dotyczące obowiązku dokonania budowy i przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu, urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, innych dróg publicznych i zjazdów:

10.1. Ustalam obowiązek dokonania budowy i przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu, urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, innych dróg publicznych i zjazdów i zezwalam na wykonanie powyższego obowiązku na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 ustawy, na poniżej wyszczególnionych nieruchomościach:

Lp.	Obręb geodezyjny	Nr działki zajętej	Cel zajęcia nieruchomości
1	0006	306/6	Dowiązanie nawierzchni na granicy posesji

11. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości :

11.1. Dla realizacji obowiązku określonego w punkcie 10.1., ustalam – na rzecz inwestora - ograniczenie sposobu korzystania z wymienionych wyżej nieruchomości na potrzeby wykonania robót budowlanych na części tych nieruchomości, określonej w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji granicami terenu niezbędnego i w zakresie wskazanym w zatwierdzonym projekcie budowlanym.

11.2. Do ograniczeń, o których mowa powyżej, stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-8 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. - o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899).

12. Pozostałe ustalenia:

- a) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego (art. 42 Prawa budowlanego i § 2 ust. 1 pkt 15 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego – Dz. U. Nr 138, poz. 1554 ze zm.)
 - kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy;
- b) Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości (art. 12 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych);
- c) Do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- d) Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (art. 21 ust. 2 ustawy).

13. Termin i tryb wydania nieruchomości:

- a) Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określám

termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna;

- b) Decyzja, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń; uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości przez właściwego zarządcę drogi oraz uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych i uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy;
- c) Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji, mają zastosowanie przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Uzasadnienie

W dniu 27.07.2022r. do tutejszego Starostwa wpłynął opisany wyżej wniosek, złożony przez Pana Macieja Szpilewicz, posiadającego pełnomocnictwo Burmistrza Miasta Lęborka.

Do wniosku dołączono dokumenty wymagane na podstawie art. 11b ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych tj. opinię Burmistrza Miasta Lęborka nr RI.7011.7.2022.K z dnia 05.05.2022r., opinię Zarządu Powiatu Lęborskiego nr B.030.75.2022.WK z dnia 11.05.2022r.

Ponadto, działając w oparciu o art. 11d ust. 1 pkt. 8 ustawy, inwestor uzyskał następujące opinie: Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – pismo nr ARD.5183.307.2022.KP z dnia 24.05.2022r.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej tutejszy organ zawiadomił właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem na adres wskazany w katastrze nieruchomości oraz w drodze obwieszczeń, poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń i BIP Starostwa Powiatowego w Lęborku, na tablicy ogłoszeń i BIP Urzędu Miejskiego w Lęborku, w miejscu planowanej inwestycji oraz w prasie lokalnej.

Do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej załączono komplet dokumentów i decyzji wymaganych art. 11d ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Rozwiązania projektu budowlanego uzyskały wymagane prawem uzgodnienia, opinie i decyzje oraz warunki techniczne.

Pouczenie:

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Lęborskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Integralna część niniejszej decyzji stanowią:

Załącznik nr 1 - załącznik mapowy w skali 1:500 przedstawiający proponowany przebieg drogi - (2 arkusze);

Załącznik nr 2 - załącznik mapowy w skali 1:500 zawierający projekty podziału nieruchomości wraz z tabelarycznym wykazem zmian gruntowych (1 arkusz);

Załącznik nr 3 - projekt budowlany sporządzony na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju dnia 11 września 2020 r. - w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1609) 1 egz. dla inwestora, 1 egz. dla organu nadzoru budowlanego, 1 egz. dla organu wydającego niniejszą decyzję - **projekt budowlany wielobranżowy, składający się z 1 tomu.**

STAROSTA
[Podpis]
Alicja Zajackowska

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora: Maciej Szpilewicz
2. a/a

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Lęborku – Wydział Geodezji 3 szt.
2. Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków
3. Wody Polskie. Zlewnia Gdańsk
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Lęborku
5. Urząd Miejski w Lęborku – Wydział Gospodarki Nieruchomościami

V/AB/AZ

Agata Bergmann

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Stosownie do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1923), na podstawie art. 7 pkt 3, nie pobrano opłaty skarbowej – inwestorem jest jednostka samorządu.

Administratorem danych jest Starosta Łęborski, który powołał Inspektora Ochrony Danych (kontakt: iodo@starostwoleborok.pl). Podstawa przetwarzania danych są kompetencje powiatu wynikające z ustawy o samorządzie powiatowym, a cel przetwarzania danych nie wykracza poza te kompetencje. Jeśli przepisy prawa zezwalają lub nakazują dane będą udostępnione odbiorcy. Dane przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu dla którego zostały zebrane. Osoba, której dane dotyczą może wnieść skargę do organu nadzoru, wnieść sprzeciw wobec przetwarzania, żądać dostępu do danych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, cofnąć zgodę na przetwarzanie, gdy podstawa przetwarzania danych była zgoda. Obowiązek podania danych może wynikać wyłącznie z wymagań ustawowych chyba, że jest warunkiem zawarcia umowy. Szczegółowe zasady przetwarzania danych osobowych dostępne są na stronie powiatleborokski.bip.gov.pl/klauzula-informacyjna/ oraz w miejscach obsługi klientów.