

Informacja

Wydział Budownictwa informuje, iż w świetle obecnie obowiązujących regulacji prawnych obszar oddziaływania przedsięwzięcia polegającego na budowie stacji bazowej telefonii komórkowej zasadniczo nie wychodzi poza granicę działki, na której jest realizowany. Zgodnie z art. 46 ustawy z dnia 10 marca 2023r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz.U. z 2023r. poz 733 ze zm.) istnieje możliwość lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej niezależnie od ustaleń w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Ich lokalizacja jest możliwa **jeśli jest zgodna z przepisami odrębnymi**.

Wraz z wejściem w życie z dniem 4 czerwca 2022r. rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie zmiany rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2022r., poz, 1071) zmieniono wykaz przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Instalacje radiokomunikacyjne bez względu na parametry zostały usunięte zarówno z wykazu przedsięwzięć mogących zawsze znacząco, jak i mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko.

Zmianie uległo również rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17.12.2019r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektroenergetycznych w środowisku (Dz.U. 2019 poz 2448), dostosowujące dopuszczalne poziomy rekomendowane od lat i przyjęte w większości państw Unii Europejskiej. Stwierdzono, że oddziaływanie stacji bazowych telefonii komórkowej nie obejmuje swoim zakresem nieruchomości znajdujących się w najbliższym sąsiedztwie projektowanych inwestycji, albowiem emitowane pole elektromagnetyczne znajduje się na wysokości powyżej znajdującej się w terenie istniejącej zabudowy.

Nie ma też konkretnych zapisów wskazujących na ograniczenia w lokalizowaniu stacji bazowych telefonii komórkowej w świetle zarówno rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022r. poz 1225) jak i rozporządzenia Ministra Cyfryzacji z dnia 26 maja 2023r. (Dz.U. 2023r. poz 1040) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie.

Zgodnie z zapisami art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. z 2023r., poz. 682 ze zm.): „Stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu.”. Obszar oddziaływania obiektu, zgodnie z art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane, to teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na **podstawie przepisów odrębnych wprowadzający związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu**. Biorąc pod uwagę aktualne przepisy prawa obszar oddziaływania stacji bazowej telefonii komórkowej nie wykracza poza granice działki, na której jest sytuowana inwestycja, a ograniczenie to, jak i ograniczenia związane z zakresem oddziaływania inwestycji na środowisko powodują, iż nie ma regulacji, które umożliwiłaby udział stron – oprócz inwestora - w postępowaniach dotyczących tego rodzaju inwestycji. Uznanie przez organ stronami postępowania właścicieli nieruchomości sąsiednich w myśl obowiązujących przepisów zostało w znaczący sposób ograniczone, ponieważ właściciele musieliby wykazać interes prawny lub uprawnienie wynikające z przepisów prawa materialnego, których naruszenie uzasadniałoby uznanie ich za strony w postępowaniu administracyjnym.