

Lębork, dnia 28 lipca 2017 roku

G.6820.1.2016.SP.JK/MG

Decyzja Starosty Lęborskiego

Na podstawie art. 104 i 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2017 roku, poz. 1257), w związku z art. 16 ustawy z dnia 7 kwietnia 2017r. o zmianie ustawy Kodeks postępowania administracyjnego oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 935), art. 9 ust. 2b ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. nr 121, poz. 770 ze zm.), art. 25e ust. 1 i ust. 10 ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym (t. j. Dz. U. z 2017 roku, poz. 700 ze zm.),

orzekam

o nieodpłatnym nabyciu przez Skarb Państwa reprezentowany przez Starostę Lęborskiego, z mocy prawa z dniem 01 stycznia 2016 roku mienia po wykreślonym z rejestru sądowego podmiocie pod nazwą Przedsiębiorstwo Turystyczne „Dwór” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Nowęcinie tj. prawa własności nieruchomości zabudowanej położonej w obr. Nowęcina, gm. Wicko, oznaczonej jako działka nr 245/6 o powierzchni 3.6319ha, dla której Sąd Rejonowy w Lęborku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1L/00017557/4.

Uzasadnienie

Przepisy ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku - Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. Nr 121, poz. 770 ze zm.) uregulowały sytuację prawną podmiotów podlegających obowiązkowi wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego oraz ich mienia.

Zgodnie z treścią art. 9 pkt 2b ww. ustawy Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym, z dniem 01 stycznia 2016 roku Skarb Państwa nabywa nieodpłatnie z mocy prawa mienie podmiotów podlegających obowiązkowi wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego zgodnie z przepisami o Krajowym Rejestrze Sądowym, które były wpisane do rejestru sądowego na podstawie przepisów obowiązujących do dnia wejścia w życie tej ustawy i które do dnia 31 grudnia 2015 roku nie złożyły wniosku o wpis do rejestru. Podmioty te uznaje się za wykreślone z rejestru z dniem 01 stycznia 2016 roku a Skarb Państwa ponosi odpowiedzialność z nabytego mienia.

Jak wynika z treści art. 9 ust. 2i wyżej przywołanej ustawy Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym nabycie przez Skarb Państwa własności nieruchomości albo użytkowania wieczystego stwierdza, w drodze decyzji, starosta właściwy ze względu na miejsce położenia nieruchomości.

Natomiast w postępowaniach dotyczących mienia i zobowiązań, pozostałych po podmiotach wykreślonych z Krajowego Rejestru Sądowego, o których mowa w art. 9 ust. 2b, oraz w innych sprawach dotyczących gospodarowania tym mieniem, Skarb Państwa jest reprezentowany przez starostę, wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, właściwego ze względu na ostatnią siedzibę podmiotu, o którym mowa w art. 9 ust. 2a.

Jak ustalono na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego Gdańsk – Północ Wydziału VIII Gospodarczego Krajowego Rejestru Sądowego z dnia 01 kwietnia 2016 roku, sygn. akt GDVIII Ns Rej.KRS 6358/16/561, Przedsiębiorstwo Turystyczne „Dwór” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Nowęcinie nie złożyło wniosku o wpis do Krajowego Rejestru Sądowego i zostało uznane za wykreślone z rejestru sądowego z dniem 01 stycznia 2016 roku. Postanowienie to stało się prawomocne z dniem 13 maja 2016 roku.

W dniu 14 kwietnia 2017 roku, na podstawie art. 61 §4 oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego, Starosta Lęborski zawiadomił publicznie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o nabyciu przez Skarb Państwa mienia pozostałego po wykreślonym podmiocie pod nazwą „Dwór” Przedsiębiorstwo Turystyczne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Nowęcinie. Obwieszczenie zostało opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej (na stronie www.powiat-lebork.com) na łamach gazety lokalnej, na tablicach ogłoszeń tut. urzędu oraz Urzędu Gminy w Wicku ze względu na siedzibę wykreślonego z rejestru podmiotu a także ze względu na położenie nieruchomości.

W dniu 28 kwietnia 2017 roku Katarzyna Dominiczak prowadząca działalność pod nazwą Firma Moja, ul. Jeziorna 2 w Nowęcinie wystąpiła z wnioskiem o przystąpienie do prowadzonego postępowania w charakterze uczestnika postępowania, uzasadniając wniosek zawarciem umowy najmu obejmującej pomieszczenia i wyposażenie obiektu „pałacowego o funkcji hotelowo-rekreacyjnej” znajdującego się przy ulicy Jeziornej 2 w Nowęcinie, z Przedsiębiorstwem Handlowo-Usługowym „Pałac” Beata Wota w Nowęcinie. Do wniosku dołączono niepoświadczoną kopię umowy najmu z dnia 01 października 2015 roku. Pismem z dnia 10 czerwca 2017 roku Starosta Lęborski odmówił wnioskodawczyni uznania jej za uczestnika postępowania w myśl art. 28 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego uznając, że nie wykazała swego interesu prawnego lub obowiązku, który uzasadnia uznanie za uczestnika postępowania. Pismem z dnia 28 czerwca 2017 roku pełnomocnik Katarzyny Dominiczak odwołał się w jej imieniu od rozstrzygnięcia Starosty Lęborskiego z dnia 10 czerwca 2017 roku w przedmiocie odmowy uznania Katarzyny Dominiczak za uczestnika postępowania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku zaznaczając, że dotyczy ono decyzji nr G.6820.1.2016.SP.KJ. Starosta Lęborski, działając na podstawie art. 133 K.p.a., przesłał odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku, uznając, że jest ono przedwczesne.

Z wnioskiem o uznanie za stronę toczącego się postępowania wystąpiła również Beata Wota prowadząca działalność gospodarczą pod nazwą Wota Beata Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe „Pałac” w Nowęcinie, która zawarła umowę dzierżawy obejmującą nieruchomość będącą przedmiotem postępowania z poprzednim jej właścicielem tj. Przedsiębiorstwem Turystycznym „Dwór” Sp. z o.o.

w Nowęcinie. Wobec niewskazania konkretnej normy prawnej, z której wynika interes prawny wnioskodawczyni oraz niewykazania tegoż interesu prawnego, Starosta Lęborski pismem z dnia 31 maja 2017 roku odmówił Beacie Wota uznania jej za stronę postępowania.

Z wnioskiem o uznanie za stronę postępowania w dniu 28 kwietnia 2017 roku wystąpił także Dariusz Wota – w imieniu Przedsiębiorstwa Turystycznego „Dwór” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. W dniu 31 maja 2017 roku, Starosta Lęborski biorąc pod uwagę stan faktyczny sprawy, stan prawny – wykreślenie spółki z o.o z rejestru powodujące utratę bytu prawnego podmiotu, oraz fakt niewykazania przez Dariusza Wotę, jaki interes prawny lub obowiązek po jego stronie uzasadnia dopuszczenie do udziału w prowadzonym postępowaniu, jak również niewskazanie normy prawnej, z której wynika domniemane uprawnienie, odmówił uznania Dariusza Woty za stronę postępowania.

Na podstawie zapisów operatu ewidencji gruntów i budynków stwierdzono, że w skład mienia wykreślonego z rejestru sądowego podmiotu pod nazwą „Dwór” Przedsiębiorstwo Turystyczne Sp. z o.o. z siedzibą w Nowęcinie wchodziła w dniu 01 stycznia 2016 roku nieruchomość zabudowana położona w obrębie ewidencyjnym Nowęcin, gm. Wicko, oznaczona jako działka nr 245/6 o powierzchni 3.6319ha, zapisana w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lęborku V Wydział Ksiąg Wieczystych nr SL1L/00017557/4, z której treści działu II księgi wieczystej nr SL1L/00017557/4 wynika, że nieruchomość ta stanowi własność Przedsiębiorstwa Turystycznego „Dwór” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Nowęcinie.

Ponieważ nieruchomość położona jest na terenie powiatu lęborskiego, zgodnie z art. 9 ust. 2i ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym organem właściwym do wydania deklaratoryjnej decyzji stwierdzającej nabycie z mocy prawa przez Skarb Państwa własności tej nieruchomości, jest Starosta Lęborski. Tak samo, jako że siedziba wykreślonego z rejestru sądowego podmiotu położona była na terenie powiatu lęborskiego, Skarb Państwa jest reprezentowany w niniejszym postępowaniu przez Starostę Lęborskiego, jako wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej.

Należy podkreślić, że nabycie prawa własności opisanej wyżej nieruchomości przez Skarb Państwa na podstawie art. 9 ust. 2b ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym ma charakter nabycia pierwotnego, co oznacza, że następuje bez obciążeń – poza przypadkami szczegółowo opisanymi w art. 9 ust. 2b, 2c, 2d, 2e i 2f, tej ustawy.

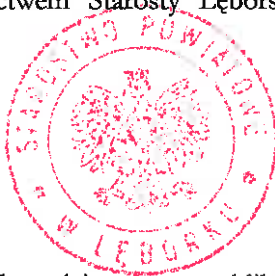
W dniu 30 czerwca 2017 roku Starosta Lęborski poprzez obwieszczenie publikowane w taki sam sposób, jak zawiadomienie z dnia 14 kwietnia 2017 roku, zawiadomił strony o zgromadzeniu całości materiału dowodowego w sprawie oraz o możliwości wypowiedzenia się przez strony, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do ujawnienia prawa własności Skarbu Państwa reprezentowanego przez Starostę Lęborskiego w księdze wieczystej oraz w ewidencji gruntów i budynków.

Pouczenie:

Od decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku, za pośrednictwem Starosty Lęborskiego, w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia.



Decyzja została podana do publicznej wiadomości poprzez publikację na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej tut. urzędu, zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lęborku na okres 14 dni. Obwieszczenie o wydaniu decyzji publikuje się w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Wicku, ze względu na siedzibę wykreślonego podmiotu oraz położenie nieruchomości.

Decyzję ostateczną otrzymują:

1. Sąd Rejonowy w Lęborku V Wydział Ksiąg Wieczystych, Plac Kopernika 4, 84-300 Lębork,
2. Referat ewidencji gruntów i budynków w/m

Z up. STAROSTY
Elżbieta Golderis
WICESTAROSTA