

Łębork, dnia 29 września 2017 roku

G.6820.2.2016.SP.JK/MG

Decyzja Starosty Łęborskiego

Na podstawie art. 104 i 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2017 roku, poz. 1257), art. 9 ust. 2b ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. nr 121, poz. 770 ze zm.), art. 25e ust. 1 i ust. 10 ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym (t. j. Dz. U. z 2017 roku, poz. 700 ze zm.),

orzekam

o nieodpłatnym nabyciu przez Skarb Państwa reprezentowany przez Starostę Łęborskiego, z mocy prawa z dniem 01 stycznia 2016 roku mienia po wykreślonym z rejestru sądowego podmiocie pod nazwą „ROM-BUD” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łebie tj. prawa własności nieruchomości położonej w gminie Wicko, obrębie Łebieniec, oznaczonej jako działka nr 232/1 o powierzchni 5.3668ha, dla której Sąd Rejonowy w Łęborku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1L/00014282/4.

Uzasadnienie

Przepisy ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku - Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. Nr 121, poz. 770 ze zm.) uregulowały sytuację prawną podmiotów podlegających obowiązkowi wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego oraz ich mienia.

Zgodnie z treścią art. 9 pkt 2b ww. ustawy Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym, z dniem 01 stycznia 2016 roku Skarb Państwa nabywa nieodpłatnie z mocy prawa mienie podmiotów podlegających obowiązkowi wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego zgodnie z przepisami o Krajowym Rejestrze Sądowym, które były wpisane do rejestru sądowego na podstawie przepisów obowiązujących do dnia wejścia w życie tej ustawy i które do dnia 31 grudnia 2015 roku nie złożyły wniosku o wpis do rejestru. Podmioty te uznaje się za wykreślone z rejestru z dniem 01 stycznia 2016 roku a Skarb Państwa ponosi odpowiedzialność z nabytego mienia.

Jak wynika z treści art. 9 ust. 2i wyżej przywołanej ustawy Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym nabycie przez Skarb Państwa własności nieruchomości albo użytkowania wieczystego stwierdza, w drodze decyzji, starosta właściwy ze względu na miejsce położenia nieruchomości.

Natomiast w postępowaniach dotyczących mienia i zobowiązań, pozostałych po podmiotach wykreślonych z Krajowego Rejestru Sądowego, o których mowa w art. 9 ust. 2b, oraz w innych sprawach

dotyczących gospodarowania tym mieniem, Skarb Państwa jest reprezentowany przez starostę, wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, właściwego ze względu na ostatnią siedzibę podmiotu, o którym mowa w art. 9 ust. 2a.

Jak ustalono, co potwierdza postanowienie Sądu Rejonowego Gdańsk – Północ Wydziału VIII Gospodarczego Krajowego Rejestru Sądowego z dnia 21 czerwca 2017 roku, sygn. akt Gd.VIII Ns-Rej KRS 15838/17/363, ROM-BUD Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością została uznana za wykreśloną z rejestru sądowego z mocy prawa, na podstawie art. 9 ust. 2a ustawy Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. nr 121, poz. 770 ze zm.).

W dniu 14 lipca 2017 roku, na podstawie art. 61 §4 oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego, Starosta Lęborski zawiadomił publicznie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o nabyciu przez Skarb Państwa mienia pozostałego po wykreślonym podmiocie pod nazwą ROM-BUD Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łebie. Obwieszczenie zostało opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej (na stronie www.powiat-lebork.com) na łamach gazety lokalnej, na tablicach ogłoszeń tutejszego urzędu oraz tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Łebie, ze względu na siedzibę wykreślonego z rejestru podmiotu i Urzędu Gminy w Wicku, ze względu na położenie nieruchomości.

Na podstawie zapisów operatu ewidencji gruntów i budynków stwierdzono, że w skład mienia wykreślonego z rejestru sądowego podmiotu pod nazwą ROM-BUD Sp. z o.o. z siedzibą w Łebie wchodziła w dniu 01 stycznia 2016 roku nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym Łebieniec, gm. Wicko, oznaczona jako działka nr 232/1 o powierzchni 5.3668ha, zapisana w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lęborku V Wydział Ksiąg Wieczystych nr SL1L/00014282/4, z której treści działu II wynika, że nieruchomość ta stanowi własność „ROM-BUD” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością.

Ponieważ nieruchomość położona jest na terenie powiatu lęborskiego, zgodnie z art. 9 ust. 2i ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym organem właściwym do wydania deklaratoryjnej decyzji stwierdzającej nabycie z mocy prawa przez Skarb Państwa własności tej nieruchomości, jest Starosta Lęborski. Tak samo, jako że siedziba wykreślonego z rejestru sądowego podmiotu położona była na terenie powiatu lęborskiego, Skarb Państwa jest reprezentowany w niniejszym postępowaniu przez Starostę Lęborskiego, jako wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej.

Należy podkreślić, że nabycie prawa własności opisanej wyżej nieruchomości przez Skarb Państwa na podstawie art. 9 ust. 2b ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym ma charakter nabycia pierwotnego, co oznacza, że następuje bez obciążeń – poza przypadkami szczegółowo opisanymi w art. 9 ust. 2b, 2c, 2d, 2e i 2f, tej ustawy.

W dniu 01 września 2017 roku Starosta Lęborski poprzez obwieszczenie publikowane w taki sam sposób, jak zawiadomienie z dnia 14 lipca 2017 roku, zawiadomił strony o zgromadzeniu całości materiału dowodowego w sprawie oraz o możliwości wypowiedzenia się przez strony, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do ujawnienia prawa własności Skarbu Państwa reprezentowanego przez Starostę Łębskiego w księdze wieczystej oraz w ewidencji gruntów i budynków.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku, za pośrednictwem Zarządu Powiatu Łębskiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, tj. Zarządu Powiatu Łębskiego. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania może być złożone dopiero po wydaniu decyzji.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania ma taki skutek, że decyzji nie można zaskarżyć do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.



STAROSTA
[Signature]

Decyzja została podana do publicznej wiadomości poprzez publikację na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej tut. urzędu, zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Łęborku na okres 14 dni. Obwieszczenie o wydaniu decyzji publikuje się w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Wiccu, ze względu na położenie nieruchomości oraz tablicy ogłoszeń urzędu Miejskiego w Łebie, ze względu na siedzibę wykreślonego podmiotu.

Decyzję ostateczną otrzymują:

1. Sąd Rejonowy w Łęborku V Wydział Ksiąg Wieczystych, Plac Kopernika 4, 84-300 Łębork,
2. Referat ewidencji gruntów i budynków w/m

