

Lębork, dn. 06 grudnia 2019 roku

G.683.12.2017.SP.JK

**Obwieszczenie Starosty Lęborskiego
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej**

o ponownym prowadzeniu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość położoną w obrębie 7 miasta Lęborka, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 11/28 o pow. 41m², która na mocy ostatecznej decyzji Starosty Lęborskiego z dnia 29 czerwca 2017 roku nr 283/2017 sygn. B.6740.209.2017.AE o zezwoleniu na realizację inwestycji pod nazwą „budowa miejsc postojowych na ul. Czolgistów w Lęborku”, przeszła na własność Gminy Miasto Lębork.

Na podstawie art. 10 § 1, art. 49, art. 49a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2018 roku, poz. 2296 ze zm.), w związku z art. 113 ust. 6 i ust. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 roku, poz. 2204 ze zm.) oraz w związku z treścią art. 12 ust. 4f, ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2018 roku, poz. 1474 ze zm.),

zawiadamiam

nieustalonych spadkobierców zmarłego Juliusza Obolewskiego (s. Franciszka i Eugenii), zamieszkałego ostatnio w Lęborku przy ul. Czolgistów 34A/10, o ponownym prowadzeniu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość położoną w obrębie 7 miasta Lęborka, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 11/28 o pow. 41m², która na mocy ostatecznej decyzji Starosty Lęborskiego z dnia 29 czerwca 2017 roku nr 283/2017 sygn. B.6740.209.2017.AE o zezwoleniu na realizację inwestycji pod nazwą „budowa miejsc postojowych na ul. Czolgistów w Lęborku”, przeszła na własność Gminy Miasto Lębork

Zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego informuję, że stronom postępowania przysługuje prawo czynnego udziału w postępowaniu, strony mogą wnosić wyjaśnienia i dowody w sprawie, uzupełniać zgromadzony materiał dowodowy, z którym na każdym etapie postępowania można zapoznać się w tut. urzędzie: Starostwo Powiatowe w Lęborku, ul. Czolgistów 5, Wydział Geodezji, Referat Ewidencji Gruntów i Budynków oraz Gospodarki Nieruchomościami, pok. 118 (I piętro budynku) /nr tel. 59 8632 841/.

Zgodnie z treścią art. 49 § 2 K.p.a. „Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej”.

Uzasadnienie

Starosta Lęborski prowadzi postępowanie w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość położoną w obrębie 7 miasta Lęborka, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 11/28 o pow. 41m², która na mocy ostatecznej decyzji Starosty Lęborskiego z dnia 29 czerwca 2017 roku nr 283/2017 sygn. B.6740.209.2017.AE o zezwoleniu na realizację inwestycji pod nazwą „budowa miejsc postojowych na ul. Czolgistów w Lęborku”, przeszła na własność Gminy Miasto Lębork. Współwłaścicielem przedmiotowej nieruchomości, był Juliusz Wiktor Obolewski (s. Franciszka i Eugenii), który zmarł w trakcie prowadzonego postępowania. Organ pozyskał informację, że po zmarłym nie zostało przeprowadzone postępowanie spadkowe, w związku z czym nie można ustalić osób, którym przysługuje odszkodowanie z tytułu przejęcia nieruchomości. Wobec powyższego w niniejszej sprawie, w zakresie ustalenia odszkodowania przysługującego za udział stanowiący własność zmarłego mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, dotyczące nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Zgodnie z treści art. 12 ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2018 roku, poz. 1474 ze zm.) do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania za nieruchomości przejęte pod inwestycje drogowe stosuje się odpowiednio przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 118. W myśl art. 113 ust. 7 u.g.n. przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe jak również sytuację kiedy właściciel nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Biorąc powyższe pod uwagę, Starosta Lęborski, działając na podstawie art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, podał do publicznej wiadomości informację o toczącym się postępowaniu poprzez obwieszczenie udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej organu pod adresem <https://powiatleborski.bip.gov.pl/wydzial-geodezji/> oraz publikację na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lęborku, ul. Czolgistów 5 (parter i I piętro budynku).

Z up. STAROSTY

Adam Zielke
GEODETA POWIATOWY