

G.683.20.2020.SP.JK

Lębork, dn. 26 maja 2020 roku

**Obwieszczenie Starosty Lęborskiego  
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej**

o prowadzeniu z urzędu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomości położoną w obrębie 3 miasta Lęborka, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 234/2 o pow. 6m<sup>2</sup>, która na mocy ostatecznej decyzji Starosty Lęborskiego z dnia 14 lutego 2020 roku nr 67/2020 sygn. B.6740.605.2019.GG o zezwoleniu na realizację inwestycji pod nazwą „*rozbudowa z przebudową ulicy Kazimierza Wielkiego w Lęborku z budową kanalizacji deszczowej i oświetlenia ulicznego*”, przeszła na własność Gminy Miasto Lębork.

Na podstawie art. 61 § 4, art. 10 § 1 w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 256 ze zm.), w związku z art. 113 ust. 6 i ust. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 65 ze zm.) oraz w związku z treścią art. 12 ust. 4f, ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2018 roku, poz. 1474 ze zm.),

**zawiadamiam**

spadkobierców zmarłej Jadwigi Palewicz (c. Bronisława i Jadwigi), zamieszkałej ostatnio w Lęborku przy ul. Kazimierza Wielkiego 18, o prowadzeniu z urzędu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomości położoną w obrębie 3 miasta Lęborka, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 234/2 o pow. 6m<sup>2</sup>, która na mocy ostatecznej decyzji Starosty Lęborskiego z dnia 14 lutego 2020 roku nr 67/2020 sygn. B.6740.605.2019.GG o zezwoleniu na realizację inwestycji pod nazwą „*rozbudowa z przebudową ulicy Kazimierza Wielkiego w Lęborku z budową kanalizacji deszczowej i oświetlenia ulicznego*”, przeszła na własność Gminy Miasto Lębork.

Zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego informuję, że stronom postępowania przysługuje prawo czynnego udziału w postępowaniu, strony mogą wnosić wyjaśnienia i dowody w sprawie, uzupełniać zgromadzony materiał dowodowy, z którym na każdym etapie postępowania można zapoznać się w tut. urzędzie: Starostwo Powiatowe w Lęborku, ul. Czołgistów 5, Wydział Geodezji, Referat Ewidencji Gruntów i Budynków oraz Gospodarki Nieruchomościami, pok. 118 (I piętro budynku) /nr tel. 59 8632 841/.

Jednocześnie działając na podstawie art. 36 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego, zawiadamiam, że przedmiotowe postępowanie administracyjne, nie mogło być załatwione w ustawowym terminie. Przedłużenie terminu załatwienia przedmiotowej sprawy

spowodowane zostało koniecznością zgromadzenia całości materiału dowodowego kluczowego do rozstrzygnięcia sprawy, w tym w szczególności sporządzenia operatu szacunkowego i planowanym terminem jego wykonania tj. 60 dni od dnia powołania biegłego. W związku z powyższym, Starosta Lęborski wyznacza nowy termin załatwienia sprawy do 14 sierpnia 2020 roku.

*Zgodnie z treścią art. 49 § 2 K.p.a. „Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej”.*

#### Uzasadnienie

Starosta Lęborski prowadzi postępowanie w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość położoną w obrębie 3 miasta Lęborka, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 234/2 o pow. 6m<sup>2</sup>, która na mocy ostatecznej decyzji Starosty Lęborskiego z dnia 14 lutego 2020 roku nr 67/2020 sygn. B.6740.605.2019.GG o zezwoleniu na realizację inwestycji pod nazwą „rozbudowa z przebudową ulicy Kazimierza Wielkiego w Lęborku z budową kanalizacji deszczowej i oświetlenia ulicznego”, przeszła na własność Gminy Miasto Lębork. Współwłaścicielem przedmiotowej nieruchomości, wpisanym w dziele II księgi wieczystej SL1L/00006920/0 była zmarła Jadwiga Palewicz (c. Bronisława i Jadwigi). Organ pozyskał informacje, że po zmarłej nie zostało przeprowadzone postępowanie spadkowe, w związku z czym nie można ustalić kręgu osób, którym przysługuje odszkodowanie z tytułu przejęcia nieruchomości. Wobec powyższego w niniejszej sprawie, w zakresie ustalenia odszkodowania przysługującego za udział stanowiący własność zmarłej mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, dotyczące nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Zgodnie z treścią art. 12 ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2018 roku, poz. 1474 ze zm.) do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania za nieruchomości przejęte pod inwestycje drogowe stosuje się odpowiednio przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 118. W myśl art. 113 ust. 7 u.g.n. przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe jak również sytuację kiedy właściciel nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Biorąc powyższe pod uwagę, Starosta Lęborski, działając na podstawie art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, podał do publicznej wiadomości informację o toczącym się postępowaniu poprzez obwieszczenie udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej organu pod adresem <https://powiatleborski.bip.gov.pl/geodezja/> oraz publikację na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lęborku, ul. Czołgistów 5 (parter i I piętro budynku).

**Z up. STAROSTY**

*Adam Zielke*  
**GEODETA POWIATOWY**