

G.683.12.2017.SP.JK

ZAWIADOMIENIE

Działając w trybie art. 49a, w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 735), oraz art. 118 a ust. 2, w związku z art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 roku, poz. 1990 ze zm.),

**zawiadamiam strony postępowania,
w tym nieustalonych spadkobierców n.ż. Juliusza Obolewskiego i n.ż. Stanisława Hendrich**

że Starosta Lęborski działając z urzędu, 14 lipca 2021 roku wydał na podstawie art. 12 ust. 4a, 4f, ust. 5 i art. 18 ust. 1, 1c, 1d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1363 ze zm.), art. 113 ust 6 i 7, art. 133 ust. 2, art. 128 ust. 1, art. 129 ust. 5 pkt 3, art. 130 ust. 2, art. 132 ust. 1a, 2, 3 i 5 i art. 134 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1990 ze zm.), w związku z art. 3 ustawy z dnia 6 lipca 1982 roku o księgach wieczystych i hipotece (t. j. Dz. U. z 2019 roku, poz. 2204 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 735 ze zm.), decyzję nr G.683.12.2017.SP.JK ustalającą odszkodowanie za przejęcie z mocy prawa przez Gminę Miasto Lębork reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Lęborka nieruchomości położonej w obrębie 7 miasta Lęborka, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 11/28 o powierzchni 41m², dla której Sąd Rejonowy w Lęborku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1L/00014766/1, z dnia 29 czerwca 2017 roku nr 283/2017, sygn. B.6740.209.2017.AE o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą „budowa miejsc postojowych na ul. Czołgistów w Lęborku”, w łącznej wysokości 14.360,00zł (słownie: czternaście tysięcy trzysta sześćdziesiąt złotych 00/100), na rzecz jej byłych współwłaścicieli oraz ich następców prawnych oraz wierzycieli hipotecznych, w kwotach przypadających wg udziału w wywłaszczonej nieruchomości. Do wypłaty odszkodowania, w terminie 14 dni od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna, zobowiązano Burmistrza Miasta Lęborka. Wskazać również należy, że nieruchomość objęta ww. rozstrzygnięciem jest nieruchomością o nieuregulowanym stanie prawnym w udziałach przypadających nieżyjącym stronom postępowania, po których nie przeprowadzono postępowania spadkowego. Zgodnie z treścią art. 133 ust. 2 wyżej cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli odszkodowanie za wywłaszczenie dotyczy nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, wpłaca się je do depozytu sądowego, w terminie 14 dni od dnia, w którym decyzja odszkodowawcza stanie się ostateczna. W związku z powyższym w ww. decyzji Starosty Lęborskiego, w stosunku do udziałów o nieuregulowanym stanie prawnym, Burmistrz Miasta Lęborka został zobowiązany do wpłaty ustalonego odszkodowania do depozytu sądowego na okres 10 lat, w terminie 14 dni, od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna.

Tryb ustalenia i wypłaty odszkodowania w takiej sytuacji wynika wprost z art. 118a ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, do którego, jako przepisu regulującego wypłatę odszkodowania, odsyła treść art. 12 ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Stosownie do art. 49a Kodeksu postępowania administracyjnego oraz 118 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 K.p.a.

Jednocześnie starosta wskazuje, że na podstawie treści art. 49b K.p.a. „W przypadku zawiadomienia strony zgodnie z art. 49 § 1 lub art. 49a o decyzji lub postanowieniu, które podlega zaskarżeniu, na wniosek strony, organ, który wydał decyzję lub postanowienie, niezwłocznie, nie później niż w terminie trzech dni od dnia otrzymania wniosku, udostępnia stronie odpis decyzji lub postanowienia w sposób i formie określonych we wniosku, chyba że środki techniczne, którymi dysponuje organ, nie umożliwiają udostępnienia w taki sposób lub takiej formie.”, natomiast § 2 tego artykułu wskazuje, że „Jeżeli decyzja lub postanowienie, o których mowa w § 1, nie mogą być udostępnione stronie w sposób lub formie określonych we wniosku, organ powiadamia o tym stronę i wskazuje, w jaki sposób lub jakiej formie odpis decyzji lub postanowienia może być niezwłocznie udostępniony”.

Od przedmiotowej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Starosty Lęborskiego w terminie 14 dni od dnia dokonania zawiadomienia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, tj. Starosty Lęborskiego.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania może być złożone dopiero po wydaniu decyzji.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

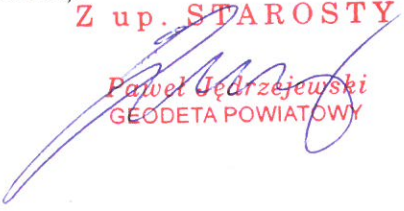
Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania ma taki skutek, że decyzji nie można zaskarżyć do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Treść art. 49 § 2 K.p.a. wskazuje, że „Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej”.

Biorąc powyższe pod uwagę, Starosta Lęborski, działając na podstawie art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, w dniu 14 lipca 2021 roku podaje do publicznej wiadomości zawiadomienie o wydaniu decyzji poprzez obwieszczenie udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej organu pod adresem <https://powiatleborski.bip.gov.pl/wydzial-geodezji/> oraz publikację na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lęborku, ul. Czołgistów 5 (parter i I piętro budynku).

Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia jego publikacji.

Z up. STAROSTY


Paweł Jędrzejewski
GEODETA POWIATOWY