

Obwieszczenie

Na podstawie art. 10 § 1, art. 49, art. 49a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 735 ze zm.), w związku z art. 113 ust. 6 i ust. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1990 ze zm.) oraz w związku z treścią art. 12 ust. 4f, ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1363 ze zm.),

Starosta Lęborski zawiadamia

nieustalonych spadkobierców nieżyjącego Czesława Bryk (s. Leona i Karoliny), zamieszkałego ostatnio w Lęborku przy ul. Czołgistów 20D/10, o toczącym się postępowaniu w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość położoną w obrębie 2 miasta Lęborka, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 72/22 o pow. 148m², która na mocy ostatecznej decyzji Starosty Lęborskiego z dnia 08 grudnia 2018 roku nr 557/2018 sygn. B.6740.402.2018.AB o zezwoleniu na realizację inwestycji pod nazwą „budowa połączenia drogowo-mostowego ulicy Kazimierza Wielkiego z ulicą Czołgistów w Lęborku”, przeszła na własność Gminy Miasto Lębork.

Zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego informuję, że stronom postępowania przysługuje prawo czynnego udziału w postępowaniu, strony mogą wnosić wyjaśnienia i dowody w sprawie, uzupełniać zgromadzony materiał dowodowy, z którym na każdym etapie postępowania można zapoznać się w tut. urzędzie: Starostwo Powiatowe w Lęborku, ul. Czołgistów 5, Wydział Geodezji, Referat Ewidencji Gruntów i Budynków oraz Gospodarki Nieruchomościami, pok. 118 (I piętro budynku) /nr tel. 59 8480 883/. Termin na skorzystanie w ww. praw określa się na trzy dni od dnia dokonania niniejszego zawiadomienia.

Zgodnie z treścią art. 49 § 2 K.p.a. „Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej”.

Uzasadnienie

Starosta Lęborski prowadzi postępowanie w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość położoną w obrębie 2 miasta Lęborka, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 72/22 o pow. 148m², która na mocy ostatecznej decyzji Starosty Lęborskiego z dnia 08 grudnia 2018 roku nr

557/2018 sygn. B.6740.402.2018.AB o zezwoleniu na realizację inwestycji pod nazwą „budowa połączenia drogowo-mostowego ulicy Kazimierza Wielkiego z ulicą Czółgistów w Lęborku”, przeszła na własność Gminy Miasto Lębork. Współwłaścicielem przedmiotowej nieruchomości, był Czesław Bryk (s. Leona i Karoliny), który zmarł w trakcie prowadzonego postępowania. Organ pozyskał informacje, że po zmarłym nie zostało przeprowadzone postępowanie spadkowe, w związku z czym nie można ustalić osób, którym przysługuje odszkodowanie z tytułu przejęcia nieruchomości.

Zgodnie z treści art. 12 ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1363 ze zm.) do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania za nieruchomości przejęte pod inwestycje drogowe stosuje się odpowiednio przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 118. Wobec powyższego w niniejszej sprawie, w zakresie ustalenia odszkodowania przysługującego za udział stanowiący własność zmarłego mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1990 ze zm.), dotyczące nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. W myśl art. 113 ust. 7 u.g.n. przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe jak również sytuację kiedy właściciel nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Biorąc powyższe pod uwagę, Starosta Lęborski, działając na podstawie art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, w dniu 24 września 2021 roku podał do publicznej wiadomości informację o toczącym się postępowaniu poprzez obwieszczenie udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej organu pod adresem <https://powiatleborski.bip.gov.pl/geodezja/> oraz publikację na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lęborku, ul. Czółgistów 5 (parter i I piętro budynku).

Z up. STAROSTY

Joanna Kardas
Joanna Kardas
Inspektor w Wydziale Geodezji