

Ogłoszenie Zarządu Powiatu Lęborskiego  
84-300 Lębork, ul. Czołgistów 5  
z dnia 03 grudnia 2021 roku

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiących mienie Powiatu Lęborskiego przeznaczonych  
do oddania w użytkowanie

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

ogłasza się, co następuje:

1. Przeznacza się do oddania w trybie bezprzetargowym w nieodpłatne użytkowanie na rzecz Samodzielnego Publicznego Specjalistycznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Lęborku opisaną poniżej nieruchomość, położoną w obrębie 13 miasta Lęborka, z przeznaczeniem na działalność leczniczą – realizację świadczeń opieki psychiatrycznej dla mieszkańców powiatu.

| Lp. | Nr<br>działki      | Pow.<br>w m <sup>2</sup> | Nr KW            | Wartość<br>nieruchomości | Opis i przeznaczenie nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|--------------------|--------------------------|------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | działka<br>nr 36/2 | 766                      | SL1L./00031051/1 | 733.000 zł.              | Działka zabudowana położona przy ulicy Promierów. Na terenie nieruchomości znajduje się budynek administracyjno-biurowy o powierzchni 257,85m <sup>2</sup> , budynek garażu o powierzchni 26,23m <sup>2</sup> i budynek portierni o powierzchni 9,35m <sup>2</sup> . Uzbrojenie techniczne – przyłącze do sieci elektroenergetycznej, gazowej, wodnej i kanalizacyjnej. |

\*zwolnione z VAT

2. Przeznaczenie ww. nieruchomości:  
Zgodnie z obowiązującą zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka nieruchomość znajduje się na terenie elementarnym „06.01.UG” o **dominującej funkcji komercyjnej** (funkcja komercyjna/ o charakterze komercyjnym/ – funkcje terenów, na których prowadzona jest /będzie/ działalność nastawiona na zysk np. produkcyjna, przemysłowa, składowa, usługowa, a także przeznaczona dla urządzeń infrastruktury technicznej).
3. Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży nie znajduje się w obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji, wyznaczonym przez Gminę Miasto Lębork, na podstawie art. 3 ust. 1, art. 8 ust. 1 oraz art. 11 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji.
4. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabywaniu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – nie dotyczy.
5. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez publikację w prasie, wywieszenie na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lęborku, ul. Czołgistów 5 i Urzędu Miasta Lęborka oraz umieszczenie na stronie internetowej Starostwa [www.powiat-lebork.com](http://www.powiat-lebork.com) na okres **od 03 grudnia 2021 roku do 24 grudnia 2021 roku**.
6. Szczegółowych informacji udzielał pracownicy Wydziału Geodezji, Referatu Ewidencji Gruntów i Budynków oraz Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lęborku ul. Czołgistów 5, pok. nr 117 i 118, I piętro, tel. /59/ 848 08 82.