

Łębork, dn. 17 stycznia 2022 roku

G.683.19.2021.SP.JK

**Obwieszczenie Starosty Łęborskiego
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej**

o prowadzeniu z urzędu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomości położoną w obrębie 3 miasta Łęborka, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 350/12 pow. 1.350m², dla której Sąd Rejonowy w Łęborku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1L/00013087/0, a która zgodnie z ostateczną decyzją Starosty Łęborskiego z dnia 19 lipca 2021 roku nr 312/2021 sygn. B.6740.12.2021.AB o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą „*rozbudowa ulicy Konopnickiej i Al. Wolności o parking*”, przeszła na własność Gminy Miejskiej Łębork.

Na podstawie art. 10 § 1, art. 49, art. 49a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 735 ze zm.), w związku z art. 113 ust. 6 i ust. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1990 ze zm.) oraz w związku z treścią art. 12 ust. 4f, ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1363 ze zm.),

Starosta Łęborski zawiadamia

nieustalonych spadkobierców:

1. n.ż. pana Kazimierza Formeli (s. Brunona i Anny) nr PESEL 54061802273, zamieszkałego ostatnio w Łęborku przy ul. Aleja Wolności 35/5,
2. n.ż. pana Krzysztofa Markiewicza (s. Kazimierza i Danuty) nr PESEL 62050508310, zamieszkałego ostatnio w Łęborku przy ul. M. Konopnickiej 8/16,
3. n.ż. pana Mariusza Pettke (s. Henryka i Danuty) nr PESEL 71091809539, zamieszkałego ostatnio w Łęborku przy ul. Aleja Wolności 35/7,

o prowadzeniu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomości położoną w obrębie 3 miasta Łęborka, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 350/12 o pow. 1.350m², dla której Sąd Rejonowy w Łęborku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1L/00013087/0, a która zgodnie z ostateczną decyzją Starosty Łęborskiego z dnia 19 lipca 2021 roku nr 312/2021 sygn. B.6740.12.2021.AB o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą „*rozbudowa ulicy Konopnickiej i Al. Wolności o parking*”, przeszła na własność Gminy Miejskiej Łębork reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Łęborka.

Zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego informuję, że stronom postępowania przysługuje prawo czynnego udziału w postępowaniu, strony mogą wnosić wyjaśnienia i dowody w sprawie, uzupełniać zgromadzony materiał dowodowy, z którym na każdym etapie postępowania można zapoznać się w tut. urzędzie: Starostwo Powiatowe w Łęborku, ul. Czolgistów 5, Wydział Geodezji, Referat Ewidencji Gruntów i Budynków oraz Gospodarki Nieruchomościami, pok. 118 (I piętro budynku) /nr tel. 59 84 80 883 lub 59 8632 841/.

Zgodnie z treścią art. 49 § 2 K.p.a. „Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej”.

Jednocześnie działając na podstawie art. 36 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego, starosta zawiadamia, że przedmiotowe postępowanie nie może być załatwione w ustawowym terminie, przesunięcie terminu jego zakończenia spowodowane jest koniecznością zgromadzenia materiału dowodowego kluczowego dla rozstrzygnięcia sprawy, w tym w szczególności operatu szacunkowego mającego stanowić podstawę ustalenia odszkodowania, oraz pozyskania informacji dotyczących wierzytelności zabezpieczonych ustanowionymi (na poszczególnych lokalach mieszkalnych) hipotekami. W związku z powyższym, Starosta Łęborski wyznaczył nowy termin załatwienia sprawy do 31 stycznia 2022 roku.

Uzasadnienie

Starosta Łęborski prowadzi postępowanie w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość położoną w obrębie 3 miasta Łęborka, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 350/12 o pow. 1.350m², dla której Sąd Rejonowy w Łęborku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1L/00013087/0, a która zgodnie z ostateczną decyzją Starosty Łęborskiego z dnia 19 lipca 2021 roku nr 312/2021 sygn. B.6740.12.2021.AB o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą „rozbudowa ulicy Konopnickiej i Al. Wolności o parking”, przeszła na własność Gminy Miejskiej Łębork reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Łęborka.

Wg zapisów księgi wieczystej SL1L/00013087/0 współwłaścicielami przedmiotowej nieruchomości były osoby nieżyjące m.in. n.ż. Kazimierz Formela (s. Brunona i Anny) nr PESEL 54061802273, n.ż. Krzysztof Markiewicz (s. Kazimierza i Danuty) nr PESEL 62050508310, n.ż. Mariusz Pettke (s. Henryka i Danuty) nr PESEL 71091809539. Organ pozyskał informację, że po zmarłych nie zostały przeprowadzone postępowania spadkowe, w związku z czym nie można ustalić osób, którym przysługuje odszkodowanie z tytułu przejęcia nieruchomości pod realizację inwestycji drogowej. Wobec powyższego w niniejszej sprawie, w zakresie ustalenia odszkodowania przysługującego za udział stanowiący własność osób nieżyjących, po których nie zostało przeprowadzone postępowanie spadkowe mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, dotyczące

nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Zgodnie z treścią art. 12 ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1363 ze zm.) do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania za nieruchomości przejęte pod inwestycje drogowe stosuje się odpowiednio przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 118. W myśl art. 113 ust. 7 u.g.n. przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe jak również sytuację kiedy właściciel nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe. W przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym zastosowanie ma tryb określony w art. 118a ust. 3 oraz art. 133 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, z których wynika, że odszkodowanie za wywłaszczenie nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym wpłaca się do depozytu sądowego na okres 10 lat. Odszkodowanie z depozytu sądowego może zostać wypłacone osobom lub podmiotom, które wykazą się tytułem prawnym do nieruchomości objętej niniejszym rozstrzygnięciem na dzień ostateczności decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Biorąc powyższe pod uwagę, Starosta Lęborski, działając na podstawie art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, podał do publicznej wiadomości informację o toczącym się postępowaniu poprzez obwieszczenie udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej organu pod adresem <https://powiatleborski.bip.gov.pl/geodezja/> oraz publikację na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lęborku, ul. Czołgistów 5 (parter i I piętro budynku).

Z up. STAROSTY
Karolina Wilk
KIEROWNIK REFERATU
EVIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW
ORAZ GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI