

**Ogłoszenie Starosty Lęborskiego - ul. Czołgistów 5, 84-300 Lębork
z dnia 4 lutego 2022r.**

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat, w drodze bezprzetargowej

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) oraz Zarządzenia Wojewody Pomorskiego z dnia 14 stycznia 2022 r.

Starosta Lęborski ogłasza, co następuje:

1. Przeznacza się do oddania w trybie bezprzetargowym, w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat niżej opisaną nieruchomość z zasobu Skarbu Państwa, na rzecz Słowińskiego Parku Narodowego z siedzibą w Smołdzinie, z przeznaczeniem na cele ochrony przyrody:

l.p.	gmina	obręb	nr działki	powierzchnia w ha	nr księgi wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lęborku V Wydział Ksiąg Wieczystych	Cena nieruchomości	wysokość pierwszej opłaty za oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste stanowiącej 15% ceny nieruchomości
1	Wicko	Charbrowo	310	0,42	SL1L/00051004/3	4.800zł	720,00 zł (netto)

2. Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:
Działka nr 310 obr. Charbrowo położona jest na obszarze Słowińskiego Parku Narodowego. Obszar działki nie jest objęty planem miejscowym. Zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działka położona jest na obszarze oznaczonym przyjęto jako obszar Natura 2000. Dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.
3. Zgodnie z zapisami art. 10 ust. 5m ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021r., poz. 1098 ze zm.) od parków narodowych nie pobiera się opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, natomiast oddanie przedmiotowych nieruchomości w użytkowanie wieczyste nie podlega zwolnieniu od podatków i opłat związanych z tym działaniem, o którym mowa w treści art. 10 ust. 5l przywołanej ustawy o ochronie przyrody.
4. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) upływa 18 marca 2022 roku.

5. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lęborku, ul. Czołgistów 5 /parter/ oraz umieszczenie na stronie internetowej urzędu www.powiat-lebork.com na okres od 04.02.2022r.- 25.02.2022r.
6. Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Lęborku – Wydział Geodezji, Referat Gospodarki Nieruchomościami – pok. nr 117 /I piętro/, lub pod nr telefonu. 59 8480879, w godzinach pracy urzędu.

~~STAROSTA~~
Alicja Zajączkowska