

G.683.20.2021.SP.JK

**Obwieszczenie Starosty Lęborskiego
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej**

o prowadzeniu z urzędu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomości położoną w obrębie 10 miasta Lęborka, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 56/8 o pow. 0.2714ha, która na mocy ostatecznej decyzji Starosty Lęborskiego z dnia 15 listopada 2021 roku nr 518/2021 sygn. B.6740.196.2021.AB o zezwoleniu na realizację inwestycji pod nazwą „*rozbudowa ulicy Zwarowskiej w Lęborku na odcinku od skrzyżowania z ulicą Krzywoustego do przejazdu kolejowego*”, przeszła na własność Gminy Miasto Lębork.

Na podstawie art. 61 § 4, art. 10 § 1 w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 256 ze zm.), w związku z art. 8 ustawy z dnia 14 listopada 2019 roku o księgach wieczystych i hipotece (t. j. Dz. U. z 2019 roku, poz. 2204 ze zm.), art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 1899 ze zm.) oraz w związku z treścią art. 12 ust. 4f, ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 roku, poz. 176),

Starosta Lęborski zawiadamia

strony postępowania o prowadzeniu z urzędu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomości położoną w obrębie 10 miasta Lęborka, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 56/8 o pow. 0.2714ha, która na mocy ostatecznej decyzji Starosty Lęborskiego z dnia 15 listopada 2021 roku nr 518/2021 sygn. B.6740.196.2021.AB o zezwoleniu na realizację inwestycji pod nazwą „*rozbudowa ulicy Zwarowskiej w Lęborku na odcinku od skrzyżowania z ulicą Krzywoustego do przejazdu kolejowego*”, przeszła na własność Gminy Miasto Lębork. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta SL1L/00016431/8.

Zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego informuję, że stronom postępowania przysługuje prawo czynnego udziału w postępowaniu, strony mogą wnosić wyjaśnienia i dowody w sprawie, uzupełniać zgromadzony materiał dowodowy, z którym na każdym etapie postępowania można zapoznać się w tut. urzędzie: Starostwo Powiatowe w Lęborku, ul. Czołgistów 5, Wydział Geodezji, Referat Ewidencji Gruntów i Budynków oraz Gospodarki Nieruchomościami, pok. 118 (I piętro budynku) /nr tel. 59 8632 841 lub 59 8480 883/.

Jednocześnie działając na podstawie art. 36 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego, zawiadamiam, że przedmiotowe postępowanie administracyjne, nie mogło być załatwione w ustawowym terminie. Na przedłużenie terminu załatwienia przedmiotowej sprawy bezpośredni wpływ ma konieczność zgromadzenia całości materiału dowodowego kluczowego do rozstrzygnięcia sprawy, w tym w szczególności sporządzenia przez biegłego operatu szacunkowego. W związku z powyższym, Starosta Lęborski wyznacza nowy termin załatwienia sprawy do 31 maja 2022 roku.

Uzasadnienie

Starosta Lęborski prowadzi postępowanie w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość położoną w obrębie 10 miasta Lęborka, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 56/8 o pow. 0.2714ha, która na mocy ostatecznej decyzji Starosty Lęborskiego z dnia 15 listopada 2021 roku nr 518/2021 sygn. B.6740.196.2021.AB o zezwoleniu na realizację inwestycji pod nazwą „*rozbudowa ulicy Zwarowskiej w Lęborku na odcinku od skrzyżowania z ulicą Krzywoustego do przejazdu kolejowego*”, przeszła na własność Gminy Miasto Lębork.

W dniu wydania, jak i w dniu ostateczności decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej księga wieczysta SL1L/00016431/8 prowadzona dla przedmiotowej nieruchomości zawierała wpis prawa własności przysługującego Skarbowi Państwa i wpis użytkowania wieczystego oraz własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość na rzecz dwóch osób fizycznych – udział po 1/2. Dział III księgi wieczystej zawierał wpis ograniczonego prawa rzeczowego służebności przesyłu na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka z o.o.

Wskazać należy, że w dziale II księgi wieczystej oznaczonym „własność” znajduje się wzmianka o skardze oraz skardze kasacyjnej. Charakter „wzmianki” wskazuje, że treść księgi wieczystej w zakresie działu II - użytkownika wieczystego może być nieaktualna lub może ulec zmianie.

Jedną z zasad rządzących księgami wieczystymi jest zasada rękojmi wiary publicznej ksiąg wieczystych. Zgodnie z treścią art. 8 ustawy z 14 listopada 2019 roku o księgach wieczystych i hipotece (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 2204 ze zm.) „*Rękojmię wiary publicznej ksiąg wieczystych wyłącza wzmianka o wniosku, o skardze na orzeczenie referendarza sądowego, o apelacji lub kasacji oraz ostrzeżenie dotyczące niezgodności stanu prawnego ujawnionego w księdze wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym nieruchomości*”. Zatem, mając na uwadze powyższe, rękojmia wiary publicznej księgi SL1L/00016431/8 wyłączona jest dopóty, dopóki wzmianka o skardze nie zostanie wykreślona.

Mając na uwadze wyżej przywołany przepis prawa w zestawieniu z treścią art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) obecnie nie ma możliwości określenia osób lub podmiotów, którym przysługiwało prawo użytkowania wieczystego do nieruchomości, stąd zastosowanie znajduje niniejsze obwieszczenie.

Biorąc powyższe pod uwagę, Starosta Lęborski, działając na podstawie art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, podał do publicznej wiadomości informację o toczącym się postępowaniu poprzez obwieszczenie udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej organu pod adresem <https://powiatleborski.bip.gov.pl/geodezja/> oraz publikację na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lęborku, ul. Czołgistów 5 (parter i I piętro budynku). Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Z up. STAROSTY

Karolina Wilk
KIEROWNIK REFERATU
EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW
oraz GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

genf