

**Ogłoszenie Starosty Lęborskiego
84-300 Lębork, ul. Czołgistów 5
z dnia 10 czerwca 2022 roku**

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiących mienie Skarbu Państwa przeznaczonych do
wyzdierżawienia na okres kolejnych trzech lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

Starosta Lęborski ogłasza się, co następuje:

1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na okres kolejnych trzech lat teren o powierzchni 900m² stanowiący część nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Łebieniec, gm. Wicko, oznaczonej jako działka nr 232/1 o powierzchni całkowitej 5.3606ha, dla której Sąd Rejonowy w Lęborku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1L/00014282/4, na rzecz osoby fizycznej - dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości.
2. Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa w dyspozycji Starosty Lęborskiego.
3. Nieruchomość położona jest w centralnej części miejscowości, w otoczeniu działek zabudowy mieszkaniowej od strony północnej i zachodniej, od strony południowej i zachodniej nieruchomość otaczają lasy i grunty rolne. Działka nr 232/1 jest częściowo ogrodzona i niezagospodarowana. Na jej terenie występowały złoża kruszyw naturalnych, których eksploatację zakończono. Teren działki został zrekultywowany w kierunku zabudowy usługowej, produkcyjnej i rzemieślniczej. Teren częściowo porośnięty.
4. Nieruchomość objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości Łebieniec zatwierdzonym Uchwałą Nr VI/26/2019 Rady Gminy Wicko z dnia 26 marca 2019 roku. Zgodnie z zapisami planu działka stanowi w częściach: teren drogi publicznej klasy dojazdowej, teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, teren parkingu publicznego oraz teren sportu, rekreacji i kultury fizycznej. Dla nieruchomości nie podjęto uchwały w sprawie objęcia jej obszarem rewitalizacji, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9.10.2015r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 485).
5. Oddanie w dzierżawę następuje na cel urządzenia przydomowego ogrodu i sadu powodującego poprawę warunków użytkowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr 259/3 (stanowiącej własność osoby fizycznej).
6. Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego została ustalona na kwotę 444,69zł (słownie: czterysta czterdzieści cztery złote 69/100) netto, co łącznie z obowiązującą stawką 23% podatku VAT stanowi kwotę 546,97zł (słownie: pięćset czterdzieści sześć złotych 97/100).

7. W pierwszym roku dzierżawy czynsz dzierżawny płatny jest z góry, w całości w dniu podpisania umowy dzierżawy. W latach kolejnych czynsz płatny będzie do 31 czerwca każdego roku trwania dzierżawy. Stawka czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana raz do roku o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, po ogłoszeniu przez Prezesa GUS, z mocą obowiązującą od 1 stycznia danego roku kalendarzowego.
8. Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia świadczeń publiczno-prawnych przypadających na przedmiot dzierżawy.
9. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń: Starostwa Powiatowego w Łęborku, ul. Czołgistów 5, Urzędów Miasta Łęborka i Leby, Urzędów Gmin: Wicko, Cewice, Nowa Wieś Łęborska oraz umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej www.powiat-lebork.com na okres od 10 czerwca do 1 lipca 2022 roku.
7. Szczegółowych informacji udziela Referat Ewidencji Gruntów i Budynków oraz Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Łęborku, pok. 118, I piętro, tel. 59 863 28 41 lub 59 8480 883.

STAROSTA
Alicja Zajaczkowska