

Ogłoszenie  
Starosty Lęborskiego  
84-300 Lębork, ul. Czołgistów 5  
z dnia 3 października 2022 roku

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiącej mienie Skarbu Państwa  
przeznaczonej do oddania w dzierżawę**

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm./

**ogłasza się, co następuje:**

1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej niżej opisaną nieruchomość stanowiącą mienie Skarbu Państwa, położoną w obrębie Cewice, gmina Cewice.
- Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Lęborku teren nieruchomości jest zabudowany budynkiem gospodarczym.

| L.p. | oznaczenie nieruchomości | pow. do oddania w dzierżawę | pow. całkowita nieruchomości. | KW              | przeznaczenie nieruchomości                                                                                                                                                                                            | okres dzierżawy      | wysokość czynszu                                             |
|------|--------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------|
| 1.   | działka 166/12           | 1972 m <sup>2</sup>         | 0.1972 ha                     | SL1L/00016800/6 | Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej oraz teren dróg wewnętrznych klasy dojazdowej - realizacja zadań własnych gminy w zakresie zaspokajania zbiorowych potrzeb lokalnej wspólnoty mieszkańców | na czas nieokreślony | czynsz roczny<br>13.780,00 zł<br>netto / 16.949,40 zł brutto |

\* płatne do 10-go dnia każdego miesiąca trwania dzierżawy

**Zasady aktualizacji opłat:** czynsz dzierżawny będzie zmieniany w latach następnych w formie jednostronnego oświadczenia, zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, po ogłoszeniu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z mocą obowiązującą od 1 stycznia danego roku kalendarzowego.

2. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z chwilą podpisania umowy dzierżawy.

3. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lęborku ul. Czołgistów 5 oraz umieszczenie na stronie internetowej Starostwa <https://powiatleborski.bip.gov.pl/geodezja/> na okres **od 07.10.2022 r. do 28.10.2022 r.**

4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 upływa w dniu 18.11.2022r.

5. Wszelkich informacji udzielają pracownicy Wydziału Geodezji – pok. 117 /I piętro/ lub pod nr tel. **59 8480879** w godzinach pracy urzędu.

**STAROSTA**  
**Alicja Zajączkowska**