

Lębork, dnia 25 listopada 2022 roku

G.683.26.2015.SP.JK

OBWIESZCZENIE

Działając zgodnie z treścią art. 10 § 1, art. 49, art. 49a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 2000 ze zm.), w związku z art. 16 ustawy z dnia 7 kwietnia 2017 roku o zmianie ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2017r. poz. 935), a także w związku z treścią art. 130 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 1899 ze zm.), Starosta Lęborski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

ZAWIADAMIA STRONY POSTĘPOWANIA,

że w sprawie prowadzonej przez tut. organ z urzędu pod sygn. G.683.26.2015.SP.JK, dotyczącej ustalenia odszkodowania za nieruchomość wydzieloną pod drogę publiczną tj. dz. nr 403/11 położoną w obrębie 7 miasta Lęborka, która została przejęta przez Gminę Miasto Lębork pod realizację inwestycji drogowej pod nazwą „*rozbudowa z przebudową ulicy Dworcowej i Warszawskiej w Lęborku związanej z budową Lęborskiego Węzła Przesiadkowego wraz z ciągami komunikacyjnymi i infrastrukturą techniczną*”, został zgromadzony cały materiał dowodowy.

Przed wydaniem decyzji w sprawie, stronom postępowania przysługuje prawo zapoznania się i wypowiedzenia co do całości zebranych dowodów i materiałów w prowadzonym postępowaniu, w terminie 10 dni od dnia dokonania niniejszego zawiadomienia. Po tym terminie zostanie wydana stosowna decyzja.

Organ informuje, że wysokość odszkodowania ustalona zostanie w oparciu o operat szacunkowy z dnia 10 października 2022 roku sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego Monikę Nawrocką reprezentującą MoniTor Wyceny Zygmunt Krzykowski z siedzibą w Gościcinie, zgodnie z którym wartość nieruchomości objętej postępowaniem stanowi łączną kwotę 96.200,00zł (słownie: dziewięćdziesiąt sześć tysięcy dwieście złotych 00/100), w tym: 64.800,00zł (słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące osiemset złotych 00/100) wartość gruntu, 7.100,00zł (słownie: siedem tysięcy sto złotych 00/100) wartość składników budowlanych oraz 24.300,00zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące trzysta złotych 00/100) wartość nasadzeń.

Z treścią zebranego materiału dowodowego, w tym z treścią operatu szacunkowego można zapoznać się w tutejszym urzędzie w Wydziale Geodezji, Referacie Ewidencji Gruntów i Budynków oraz Gospodarki Nieruchomościami /pok. 118/, w godzinach pracy urzędu.

Zgodnie z treścią art. 49 § 2 K.p.a. „*Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub*

w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej”.

Biorąc powyższe pod uwagę niniejsze zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia 25 listopada 2022 roku, tj. od dnia publikacji zawiadomienia na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lęborku przy ul. Czołgistów 5 (parter oraz I piętro budynku przy pok. 118) oraz udostępnienia go w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej organu pod adresem <https://powiatleborski.bip.gov.pl/geodezja/>.

Z up. STAROSTY

Joanna Kardas
Joanna Kardas
Inspektor w Wydziale Geodezji