

**Obwieszczenie Starosty Lęborskiego
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej**

Na podstawie art. 61 § 4, art. 10 § 1 w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2022 roku, poz. 176), w związku z art. 113 ust. 6 i ust. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 1899 ze zm.) oraz w związku z treścią art. 12 ust. 4f, ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 roku, poz. 176 ze zm.),

zawiadamiam

spadkobierców:

- zmarłej Józefy Pakuszewskiej (córką Władysława i Wiktorii), zamieszkałej ostatnio przy ul. Matejki 3 w Lęborku,
- zmarłego Piotra Pakuszewskiego (syn Józefa i Heleny), zamieszkałego ostatnio przy ul. Matejki 3 w Lęborku

o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość położoną w obrębie 2 miasta Lęborka, tj. działkę o numerze 50/2 o powierzchni 0,0244 ha, wydzieloną z terenu działki nr 50, dla której Sąd Rejonowy w Lęborku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadził księgę wieczystą nr SL1L/00002415/9, objętą decyzją Starosty Lęborskiego z dnia z dnia 26 września 2022 roku nr 385/2022, sygn. B.6740.260.2022.AB o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą „budowa drogi łączącej ul. Lotników z ul. Saperów w Lęborku”, a która z mocy prawa, z dniem ostateczności tej decyzji stała się własnością Gminy Miasto Lębork reprezentowanej przez Burmistrza Miasta Lęborka.

Zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego informuję, że stronom postępowania przysługuje prawo czynnego udziału w postępowaniu, strony mogą wnosić wyjaśnienia i dowody w sprawie, uzupełniać zgromadzony materiał dowodowy, z którym na każdym etapie postępowania można zapoznać się w tut. urzędzie: Starostwo Powiatowe

w Lęborku, ul. Czołgistów 5, Wydział Geodezji, Referat Ewidencji Gruntów i Budynków oraz Gospodarki Nieruchomościami, pok. 117 (I piętro budynku) /nr tel. 59 8632 841/.

Zgodnie z treścią art. 49 § 2 K.p.a. „Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej”.

Uzasadnienie

Starosta Lęborski wszczął postępowanie w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość położoną w obrębie 2 miasta Lęborka, tj. działkę o numerze 50/2 o powierzchni 0,0244 ha, wydzieloną z terenu działki nr 50, dla której Sąd Rejonowy w Lęborku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadził księgę wieczystą nr SL1L/00002415/9, objętą decyzją Starosty Lęborskiego z dnia z dnia 26 września 2022 roku nr 385/2022, sygn. B.6740.260.2022.AB o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą „budowa drogi łączącej ul. Lotników z ul. Saperów w Lęborku”, a która z mocy prawa, z dniem ostateczności tej decyzji stała się własnością Gminy Miasto Lębork reprezentowanej przez Burmistrza Miasta Lęborka.

Współwłaścicielami przedmiotowej nieruchomości, wpisanymi w dziale II księgi wieczystej SL1L/00002415/9 były wyżej wymienione osoby zmarłe. Wobec powyższego w niniejszej sprawie, w zakresie ustalenia odszkodowania przysługującego za udział stanowiący własność zmarłych mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, dotyczące nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Zgodnie z treścią art. 12 ust. 5 ustawy z dnia z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania za nieruchomości przejęte pod inwestycje drogowe stosuje się odpowiednio przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 118. W myśl art. 113 ust. 7 u.g.n. przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe jak również sytuację kiedy właściciel nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Starosta Lęborski zawiadamia jednocześnie, że na podstawie art. 49 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, w związku z treścią art. 49a Kodeksu postępowania administracyjnego, **zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu prowadzącego przedmiotowe postępowanie będzie następowało przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej Starosty Lęborskiego, na stronie podmiotowej pod adresem <https://powiatleborski.bip.gov.pl/geodezja/> oraz na tablicy ogłoszeń na I piętrze w budynku Starostwa Powiatowego w Lęborku przy ul. Czołgistów 5.**

Zgodnie z treścią art. 49 § 2 K.p.a. *„Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej”.* Jednocześnie organ wskazuje, że na podstawie treści art. 49b K.p.a. *„W przypadku zawiadomienia strony zgodnie z art. 49 § 1 lub art. 49a o decyzji lub postanowieniu, które podlega zażaleniu, na wniosek strony, organ, który wydał decyzję lub postanowienie, niezwłocznie, nie później niż w terminie trzech dni od dnia otrzymania wniosku, udostępnia stronie odpis decyzji lub postanowienia w sposób i formie określonych we wniosku, chyba że środki techniczne, którymi dysponuje organ, nie umożliwiają udostępnienia w taki sposób lub takiej formie.”*, natomiast § 2 tego artykułu wskazuje, że *„Jeżeli decyzja lub postanowienie, o których mowa w § 1, nie mogą być udostępnione stronie w sposób lub formie określonych we wniosku, organ powiadamia o tym stronę i wskazuje, w jaki sposób lub jakiej formie odpis decyzji lub postanowienia może być niezwłocznie udostępniony.”*

Pouczenie:

Stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia, jeżeli:

- 1) Nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 Kpa lub przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1 Kpa (bezczynność);
- 2) Postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (przewlekłość).

Ponaglenie winno zawierać uzasadnienie.

Ponaglenie wnosi się do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem organu, który prowadzi postępowanie, tj. Starosty Lęborskiego.

Z up. STAROSTY

Karolina Wilk
KIEROWNIK REFERATU
EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW
ORAZ GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI