

Decyzja

Na podstawie art. 12 ust. 4a, 4f, 5, art. 18 ust. 1, 1c, 1d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2022r., poz. 176 ze zm.), w związku z art. 128 ust. 1, art. 129 ust. 5 pkt 3, art. 130 ust. 2, art. 132 ust. 1a, 2, 3 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 735 ze zm.), działając z urzędu

Starosta Lęborski orzeka:

1. o ustaleniu odszkodowania w kwocie 39.984,00 zł (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt cztery złote 00/100) za utracone prawo własności nieruchomości położonej w obrębie 2 miasta Lęborka, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 50/2 o powierzchni 244m², dla której Sąd Rejonowy w Lęborku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi obecnie księgę wieczystą SL1L/0002415/9, a która z mocy prawa, na podstawie ostatecznej decyzji Starosty Lęborskiego z dnia 26 września 2022 roku nr 385/2022 sygn. B.6740.260.2022.AB zezwalającej na realizację inwestycji drogowej pod nazwą „budowa drogi łączącej ul. Lotników z ul. Saperów w Lęborku”, przeszła na własność Gminy Miasto Lębork pod realizację inwestycji drogowej,
2. część odszkodowania ustalonego w pkt 1 niniejszej decyzji, w kwocie 3,44 zł (słownie: trzy złote 44/100) zaliczyć na spłatę świadczenia głównego wierzytelności wraz z odsetkami, zabezpieczonej hipoteką umowną zwykłą w wysokości 3,13zł (słownie: trzy złote 13/100) oraz hipoteką umowną łączną kaucyjną w wysokości 0,31 zł (słownie: zero złotych 31/100) wpisanymi w dziale IV księgi wieczystej SL1L/00002415/9 i przyznać na rzecz Banku Gospodarstwa Krajowego S.A. z siedzibą w Warszawie, w związku z wygaśnięciem ograniczonego prawa rzeczowego przysługującego do nieruchomości określonej w pkt 1,
3. pozostałą część odszkodowania w kwocie 39.980,56 zł (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt złotych 56/100) przyznać na rzecz nieustalonych spadkobierców n.ż. Józefy Pakuszeńskiej (c. Władysława i Wiktorii) oraz n.ż. Piotra Pakuszeńskiego (s. Józefa i Heleny) - byłych współwłaścicieli nieruchomości opisanej w pkt 1 decyzji i ze względu na nieuregulowany stan prawny nieruchomości zobowiązać Gminę Miasto Lębork do wystąpienia w terminie 14 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja o odszkodowaniu stanie się ostateczna, do Sądu Rejonowego w Lęborku z wnioskiem o zezwolenie na złożenie

do depozytu sądowego odszkodowania ustalonego na rzecz w/w spadkobierców, a następnie przekazania niniejszego odszkodowania do depozytu sądowego na okres 10 lat.

4. Odszkodowanie podlega waloryzacji na dzień wypłaty. Waloryzacji dokonuje organ zobowiązany do wypłaty odszkodowania.

Uzasadnienie

W dniu 26 września 2022 roku Starosta Lęborski wydał decyzję nr 385/2022 sygn. B.6740.260.2022.AB zezwalającą na realizację inwestycji drogowej, polegającej na budowie drogi łączącej ul. Lotników z ul. Saperów w Lęborku. Decyzja ta stała się ostateczna z dniem 31 października 2022 roku. Decyzji nie nadano rygoru natychmiastowej wykonalności. Z dniem, w którym decyzja stała się ostateczna, działka nr 50/2 o powierzchni 244m², położona w obrębie 2 miasta Lęborka, powstała w wyniku zatwierdzenia podziału powyższą decyzją działki nr 50 obr. 2 miasta Lęborka zapisanej w księdze wieczystej nr SL1L/00002415/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lęborku V Wydział Ksiąg Wieczystych, przeszła z mocy prawa na własność Gminy Miasto Lębork.

W związku z tym dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe, stosownie do art. 12 ust 4f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 176 ze zm.) - dalej *zrid*, należne jest odszkodowanie. Natomiast na podstawie art. 12 ust. 4a ustawy *zrid* decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

W myśl art. 18 ust. 1 ustawy *zrid* wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4a, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie odszkodowania.

Według stanu na dzień wydania decyzji *zrid*, jak również w dniu jej ostateczności współwłaścicielami wpisanymi w II dziale księgi wieczystej nr SL1L/00002415/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lęborku V Wydział Ksiąg Wieczystych byli Józefa Pakuszevska (c. Władysława i Wiktorii) oraz Piotr Pakuszewski (s. Józefa i Heleny). W związku z pozyskaną informacją z Sądu Rejonowego w Lęborku, iż współwłaściciele nieruchomości nie żyją oraz nie zostało przeprowadzone postępowanie spadkowe po zmarłych, nieruchomość posiada nieuregulowany stan prawny.

Wobec powyższego w niniejszej sprawie, w zakresie ustalenia odszkodowania przysługującego za udział stanowiący własność zmarłych mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, dotyczące nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Zgodnie z treścią art. 12 ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania za nieruchomości przejęte pod inwestycje drogowe stosuje się odpowiednio przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 118. W myśl art. 113 ust. 7 u.g.n. przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi

wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe jak również sytuację kiedy właściciel nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

W dziale IV- hipoteka księgi wieczystej nr SL1L/00002415/9 istnieje zapis o ustanowionej na nieruchomości hipotece umownej zwykłej w wysokości 3,13 zł oraz hipotece umownej łącznej w kwocie 0,31 zł na rzecz Skarbu Państwa. W toku prowadzonego postępowania tut. organ uzyskał informację, iż na podstawie decyzji Bankowego Funduszu Gwarancyjnego z dnia 30 grudnia 2020r. o przejęciu w zakresie określonym w art. 174 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 roku o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, Bank Gospodarstwa Krajowego S.A. w oparciu o art. 176. ust. 1 ustawy o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym wstąpił w miejsce banku Inwestycyjnego Oddział w Gdyni w zakresie przejętych praw majątkowych i związanych z nim zobowiązań. Bank Gospodarstwa Krajowego pismem z dnia 16 listopada 2022 roku DP.051.3132.2022.JM poinformował, iż nie posiada dokumentów świadczących o spłacie obciążeń, jak również informacji dotyczących wysokości świadczenia głównego oraz wysokości ewentualnych odsetek, a aktualny stan zadłużenia wynosi 3,13 zł i 0,31 zł.

Po uzyskaniu informacji o nieprzeprowadzonym postępowaniu spadkowym po Józefie i Piotrze Pakuszeuwskich oraz w związku ze zgłoszeniem strony postępowania z dnia 21 listopada 2022r. Starosta Lęborski zawiadomił strony oraz nieustalonych spadkobierców o wszczęciu z urzędu postępowania w sprawie ustalenia odszkodowania za przejęcie przez Gminę Miasto Lębork działki nr 50/2 obr. 2 Lębork o powierzchni 244m² pod realizację inwestycji drogowej.

Zgodnie z art. 130 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.)- dalej *ugn*, ustalenie odszkodowania następuje po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego, określającej wartość nieruchomości. Stosownie do art. 156 ust. 1 *ugn* rzeczoznawca majątkowy sporządza na piśmie opinię o wartości nieruchomości w formie operatu szacunkowego. Powyższe oznacza, iż podstawowym dowodem w sprawie ustalenia odszkodowania jest sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego operat szacunkowy, w którym opisana nieruchomość ma określoną wartość, a z kolei wartość ta jest podstawą ustalenia odszkodowania. Ponadto operat szacunkowy sporządzony dla potrzeb postępowania odszkodowawczego powinien odpowiadać wymogom określonym zarówno w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 21 września 2004r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 555), jak i w wyżej wymienionych przepisach ustawowych.

Postanowieniem z dnia 20 grudnia 2022 roku Starosta Lęborski powołał rzeczoznawcę majątkowego- Macieja Należnego, celem wykonania opinii ustalającej wartość nieruchomości, objętej niniejszym postępowaniem. W dniu 02.01.2023r. biegły przedstawił organowi operat szacunkowy z dnia 26.12.2022 roku. W ocenie organu administracyjnego przedstawiony operat szacunkowy sporządzony został w sposób prawidłowy i zawiera informacje niezbędne przy dokonywaniu wyceny nieruchomości, tj. wskazanie podstawy prawnej i uwarunkowań dokonywanych czynności, rozwiązań merytorycznych, przedstawienia toku obliczeń oraz wyniku końcowego.

Przepis § 56 rozporządzenia sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego stanowi, że w operacie szacunkowym rzeczoznawca przedstawia sposób dokonania wyceny nieruchomości, w tym określenia przedmiotu i zakresu wyceny, celu wyceny, podstawę formalną wyceny nieruchomości oraz źródła danych o nieruchomości, ustalenie dat istotnych dla określenia wartości nieruchomości, opis stanu nieruchomości, przeznaczenia wycenianej nieruchomości, analizę i charakterystykę rynku nieruchomości, wskazanie wyboru podejścia, metody i techniki szacowania oraz przedstawienie obliczeń wartości nieruchomości oraz wyniku wyceny z uzasadnieniem. Ponadto, do operatu dołącza się istotne dokumenty wykorzystane przy jego sporządzaniu. Z treści wskazanego przepisu wynika, że w sporządzonym operacie rzeczoznawca powinien dostatecznie wyjaśnić, przestawiać i uzasadnić sposób dokonania wyceny, tak aby umożliwić ocenę jego prawidłowości i tym samym przydatności dowodowej.

Starosta Łęborski na podstawie art. 80 k.p.a. dokonał oceny formalnoprawnej sporządzonego na potrzeby niniejszego postępowania operatu szacunkowego z dnia 26 grudnia 2022 roku, a także zbadał jego wartość dowodową, uznając przy tym, że został on wykonany prawidłowo, a zatem może stanowić dowód w sprawie. W ocenie organu operat szacunkowy zawiera wszystkie niezbędne elementy, nie zawiera żadnych błędów logicznych czy niejasności, które uprawniałyby do zakwestionowania go jako dowodu w sprawie.

Zgodnie z § 36 ust. 4 rozporządzenia, w sytuacji, gdy na realizację inwestycji drogowej została wywłaszczona lub przejęta z mocy prawa nieruchomość, która na dzień wydania decyzji była przeznaczona pod inwestycję drogową, wartość rynkową określa się, przyjmując przeznaczenie nieruchomości przeważające wśród gruntów przyległych, chyba że określenie wartości jest możliwe przy uwzględnieniu cen transakcyjnych nieruchomości drogowych. Wartość rynkową nieruchomości określa się według aktualnego sposobu jej użytkowania, jeżeli przeznaczenie nieruchomości, zgodne z celem wywłaszczenia, nie powoduje zwiększenia jej wartości. Jeżeli przeznaczenie nieruchomości, zgodne z celem wywłaszczenia, powoduje zwiększenie jej wartości, wartość rynkową określa się według alternatywnego sposobu użytkowania wynikającego z tego przeznaczenia.

Biegły w opracowaniu z dnia 26 grudnia 2022 roku ustalił, iż wyceniania działka znajduje się na obrzeżach miejscowości Łębork, na terenach z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenach zielonych. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi utwardzonej, dostęp do infrastruktury miejscowości jest pogorszony.

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Miasta Łęborka nr AR.6727.313.2022.Y z dnia 08.11.2022 roku dla terenu, na którym zlokalizowana jest działka nr 50/2 obr. 2 Łębork, obowiązywała zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Łęborka dla obszaru oznaczonego w tym planie jako T.6 i część T.I wraz z odpowiednim fragmentem Strefy Ekologicznie Ważnej zatwierdzoną uchwałą Nr XLVIII-505/2001 Rady Miejskiej w Łęborku z dnia 31 sierpnia 2001 roku (Dz. U. Woj. Pomorskiego Nr 79 z dnia 11 października 2001 roku, poz. 985), znajduje się na terenie elementarnym 01.26.MN o dominującej funkcji mieszkaniowej o niskiej intensywności, w wydzieleniu

wewnętrznym 1.1.ZP jako rezerwacja terenu dla zieleni parkowej z zagospodarowaniem dla rekreacji i wypoczynku mieszkańców.

Zgodnie z opisem stanu nieruchomości z dnia 17.12.2022 roku wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego działka 50/2 obręb 2 miasta Lęborka o powierzchni 244m² stanowi grunt niezabudowany, niezagospodarowany i nieuzbrojony, w kształcie wielokąta, o płaskim ukształtowaniu. Na części działki znajdują się samosiejki drzew i krzewów bez wartości.

Zgodnie z wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gdańsku z dnia 19 kwietnia 2018 r. sygn. II SA/Gd 106/18 „*Należy podkreślić, że ani Sąd ani organy administracji nie mają kompetencji do merytorycznego sprawdzenia ustaleń operatu szacunkowego, jeżeli dokument ten spełnia wymogi formalne. Zgodnie z treścią art. 157 ustawy o gospodarce nieruchomościami, oceny prawidłowości sporządzenia operatu szacunkowego dokonuje organizacja zawodowa rzeczoznawców majątkowych. Oczywiście z przepisu tego nie wynika wyłączenie kompetencji organu administracji do dokonywania oceny wartości dowodowej operatu szacunkowego na podstawie art. 80 k.p.a., a tym bardziej kompetencji sądu administracyjnego do dokonywania oceny zaskarżonej decyzji przez pryzmat zebrania całości materiału dowodowego, w tym weryfikacji oceny zgromadzonych dowodów. Ocena ta jednak nie może wkraczać w obszar wyznaczony wiadomościami specjalnymi rzeczoznawcy majątkowego*”.

Zgodnie z art. 134 ust. 4 ugn tzw. obowiązuje „zasada korzyści”: „*Jeżeli przeznaczenie nieruchomości, zgodne z celem wywłaszczenia, powoduje zwiększenie jej wartości, wartość nieruchomości dla celów odszkodowania określa się według alternatywnego sposobu użytkowania wynikającego z tego przeznaczenia*”. W niniejszym przypadku, jak stwierdził biegły na stronie 24 operatu, „*wycena gruntu według przeznaczenia zgodnego z planem miejscowym jest korzystniejsza względem cen transakcyjnych nieruchomości według ich alternatywnego- drogowego przeznaczenia*”.

W wyniku dokonanej przez biegłego analizy rynku, biorąc pod uwagę cechy różnicujące nieruchomości podobne o przeznaczeniu mieszkaniowym, przyjęte do porównań w wycenie, jak również dokonując korekty cen o cechy różnicujące nieruchomości, które wpływają na jej wartość oraz trend czasowy- ustalono wartość rynkową prawa własności działki 50/2 obręb 2 Lębork o powierzchni 244m² na kwotę 39.984,00 zł (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt cztery złote 00/100).

Z uwagi na fakt, iż do dnia wydania niniejszej decyzji do tutejszego organu nie przedłożono dokumentów potwierdzających prawo własności do przedmiotowej nieruchomości w dniu wydania decyzji o zrid, organ orzekł o przekazaniu odszkodowania za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym do depozytu sądowego. Osoba uprawniona do odebrania odszkodowania nie może wystąpić z roszczeniem o odsetki z tytułu opóźnienia w wypłacie odszkodowania, jeżeli złożone ono zostało do depozytu sądowego, o ile przekazanie do depozytu sądowego nastąpiło w terminie wypłaty odszkodowania. Z chwilą złożenia odszkodowania do depozytu sądowego następuje bowiem zwolnienie dłużnika ze zobowiązania, a także ze skutków zwłoki lub opóźnienia w wypłacie oraz z waloryzacji na dzień wypłaty. Podjęcie z depozytu sądowego ustalonego niniejszą decyzją odszkodowania może nastąpić po przedstawieniu dokumentów potwierdzających tytuł prawny do działki nr 50/2, obr. 2 Lębork, gmina miasto Lębork, na dzień w którym decyzja o zrid stała się ostateczna, tj. na dzień 31.10.2022 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 1e ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2022r., poz. 176 ze zm.) „w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia, (...) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego”. Z otrzymanego w dniu 16.12.2022r. pisma Burmistrza Miasta Lęborka wynika, iż „dotychczasowy właściciel nie wydał gminie, wykonawcy robót lub innemu podmiotowi działającemu w imieniu inwestora (gminy), a także w podanych terminach nie podejmowano na tej nieruchomości działań związanych z realizacją inwestycji drogowej”. W związku z tym bonus w postaci zwiększenia odszkodowania o 5% nie przysługuje byłym właścicielom działki nr 50/2 obr. 2 miasta Lęborka.

W ocenie tutejszego organu sporządzony dla celów niniejszego postępowania operat szacunkowy odpowiada obowiązującym w tym zakresie przepisom, a ustalona w nim kwota odzwierciedla wartość prawa własności przedmiotowej nieruchomości. W związku z tym opinia biegłego została przyjęta jako dowód w sprawie. Zgodnie z wyrokiem Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 24 sierpnia 2021r. o sygn. I OSK 4234/18 „(...) to rzeczoznawca majątkowy określa wartość rynkową nieruchomości i zgodnie z art. 154 ust. 1 u.g.n. ma zagwarantowaną swobodę wyboru właściwego podejścia oraz metody i techniki szacowania nieruchomości. Oznacza to, że w sytuacji, gdy z treści operatu nie wynika, że zawiera on założenia sprzeczne z obowiązującymi przepisami prawa, organ nie jest władny z urzędu kwestionować poczynionych w nim ustaleń. Jeżeli więc strona w toku prowadzonego postępowania zapoznała się z operatem i uważała, że jest on wadliwy, to powinna wystąpić do organizacji zawodowej rzeczoznawców majątkowych o ocenę jego prawidłowości, a po jej uzyskaniu przedłożyć ten dowód organowi, co umożliwiłoby podważenie wiarygodności operatu sporządzonego na zlecenie organu i ewentualne podjęcie z urzędu działań mających na celu wyjaśnienie zaistniałych rozbieżności”.

Po zgromadzeniu całości materiału dowodowego w niniejszym postępowaniu, organ w dniu 10 stycznia 2023 roku, zgodnie z treścią art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego obwieszczeniem zawiadomił o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia, co do zebranego materiału dowodowego w prowadzonym postępowaniu. W wyznaczonym terminie na wniosek Burmistrza Miasta Lęborka w dniu 17 stycznia 2023 roku udostępniono mu kserokopię operatu szacunkowego.

Strony nie wniosły uwag do materiału dowodowego oraz nie zakwestionowały prawidłowości sporządzonego operatu szacunkowego z dnia 26 grudnia 2022 roku.

Wobec powyższego stanu faktycznego i prawnego, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie:

1. Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Starosty Lęborskiego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się

prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania może być złożone dopiero po wydaniu decyzji. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

2. Do skutków zwłoki lub opóźnienia w zapłacie odszkodowania stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Jeżeli osoba uprawniona odmawia przyjęcia odszkodowania albo wypłata odszkodowania natrafia na trudne do przezwyciężenia przeszkody odszkodowanie wpłaca się do depozytu sądowego.
4. Niniejsza decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 Kpa w związku z art. 118a ust. 2 ugn, tj. przez obwieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Starosty Lęborskiego, na stronie podmiotowej pod adresem <https://powiatleborski.bip.gov.pl/geodezja/> oraz na tablicy ogłoszeń na I piętrze w budynku Starostwa Powiatowego w Lęborku przy ul. Czołgistów 5. Decyzję uważa się za doręczoną ze skutkiem prawnym po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Z up. STAROSTY

Paweł Jędrzejewski
GEODETA POWIATOWY

Otrzymują:

1. strony postępowania poprzez obwieszczenie dokonane w trybie art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego w dniu wydania decyzji tj. 23 lutego 2023 roku w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lęborku
2. a/a