

Łębork, dn. 4 maja 2023 roku

G.683.19.2021.SP.JK

**Obwieszczenie Starosty Łębarskiego
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej**

o prowadzeniu z urzędu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomości położoną w obrębie 3 miasta Łęborka, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 350/12 pow. 1.350m², dla której Sąd Rejonowy w Łęborku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1L/00014863/1, a która zgodnie z ostateczną decyzją Starosty Łębarskiego z dnia 19 lipca 2021 roku nr 312/2021 sygn. B.6740.12.2021.AB o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą „*rozbudowa ulicy Konopnickiej i Al. Wolności o parking*”, przeszła na własność Gminy Miejskiej Łębork.

Na podstawie art. 10 § 1, art. 49, art. 49a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 775), w związku z art. 113 ust. 6 i ust. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 344) oraz w związku z treścią art. 12 ust. 4f, ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 162),

Starosta Łębarski zawiadamia

nieustalonych spadkobierców n.ż. Ireny Ponki (c. Augustyna i Bronisławy) nr PESEL 54032817505, zamieszkałej ostatnio w Łęborku przy ul. Marii Konopnickiej 10/4 o prowadzeniu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomości położoną w obrębie 3 miasta Łęborka, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 350/12 o pow. 1.350m², dla której Sąd Rejonowy w Łęborku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1L/00014863/1, a która zgodnie z ostateczną decyzją Starosty Łębarskiego z dnia 19 lipca 2021 roku nr 312/2021 sygn. B.6740.12.2021.AB o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą „*rozbudowa ulicy Konopnickiej i Al. Wolności o parking*”, przeszła na własność Gminy Miejskiej Łębork reprezentowanej przez Burmistrza Miasta Łęborka.

Zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego informuję, że stronom postępowania przysługuje prawo czynnego udziału w postępowaniu, strony mogą wnosić wyjaśnienia i dowody w sprawie, uzupełniać zgromadzony materiał dowodowy, z którym na każdym etapie postępowania można zapoznać się w tut. urzędzie: Starostwo Powiatowe w Łęborku, ul. Czołgistów 5, Wydział Geodezji, Referat Ewidencji Gruntów i Budynków oraz Gospodarki Nieruchomościami, pok. 118 (I piętro budynku) /nr tel. 59 84 80 883 lub 59 8632 841/.

Zgodnie z treścią art. 49 § 2 K.p.a. „Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej”.

Uzasadnienie

Starosta Lęborski prowadzi postępowanie w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomości położoną w obrębie 3 miasta Lęborka, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 350/12 o pow. 1.350m², dla której Sąd Rejonowy w Lęborku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1L/00014863/1, a która zgodnie z ostateczną decyzją Starosty Lęborskiego z dnia 19 lipca 2021 roku nr 312/2021 sygn. B.6740.12.2021.AB o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą „rozbudowa ulicy Konopnickiej i Al. Wolności o parking”, przeszła na własność Gminy Miejskiej Lębork reprezentowanej przez Burmistrza Miasta Lęborka.

W toku postępowania organ powziął informację o śmierci strony postępowania – Pani Ireny Ponki, która wg zapisów księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości, z której podziału powstała działka nr 350/12 obr. 3 miasta Lęborka, była współwłaścicielką udziału 12/1000 w wywłaszczonej nieruchomości. Zgodnie ze zgromadzonymi dokumentami, po zmarłej nie zostało przeprowadzone postępowanie spadkowe, w związku z czym nie można ustalić osób, którym przysługuje odszkodowanie z tytułu przejęcia nieruchomości pod realizację inwestycji drogowej.

Wobec powyższego w niniejszej sprawie, w zakresie ustalenia odszkodowania przysługującego za udział stanowiący własność osoby nieżyjącej, po której nie zostało przeprowadzone postępowanie spadkowe mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2023r. poz. 344) dotyczące nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. W myśl art. 113 ust. 7 u.g.n. przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe jak również sytuację kiedy właściciel nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe. W przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym zastosowanie ma tryb określony w art. 118a ust. 3 oraz art. 133 ust. 2 u.g.n., z których wynika, że odszkodowanie za wywłaszczenie wpłaca się do depozytu sądowego na okres 10 lat. Odszkodowanie z depozytu sądowego może zostać wypłacone osobom lub podmiotom, które wykazały się tytułem prawnym do nieruchomości objętej niniejszym rozstrzygnięciem na dzień ostateczności decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Biorąc powyższe pod uwagę, Starosta Lęborski, działając na podstawie art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, podał do publicznej wiadomości informację o toczącym się postępowaniu poprzez obwieszczenie udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej organu pod adresem <https://powiatleborski.bip.gov.pl/geodezja/> oraz publikację na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lęborku, ul. Czołgistów 5 (parter i I piętro budynku).

Z up. STAROSTY

Joanna Kardas
Joanna Kardas
Inspektor w Wydziale Geodezji