

Łębork, dn. 8 maja 2023 roku

G.683.1.10.2023.JK

OBWIESZCZENIE

Działając na podstawie art. 10 § 1 i w związku z treścią art. 49 § 2 i art. 49a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 775),

Starosta Łęborski zawiadamia strony postępowania,

że w sprawie dotyczącej ustalenia odszkodowania za przejęcie z mocy prawa pod realizację inwestycji drogowej nieruchomości położonej w obr. 1 miasta Łeby oznaczonej jako działka nr 417/8 o powierzchni 99m² (wydzielonej z terenu działki 417/4), dla której Sąd Rejonowy w Łęborku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1L/00033362/8, a która na podstawie decyzji Starosty Łęborskiego z dnia 12 sierpnia 2022 roku nr 324/2022 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą „*Rozbudowa ul. Plac Dworcowy w Łebie w ramach zadania: „Przebudowa ul. Plac Dworcowy w Łebie”*” zmienionej decyzją Wojewody Pomorskiego z dnia 9 stycznia 2023 roku nr WI-III.7821.1.22.2022.EK, przeszła na własność Gminy Miejskiej Łeba, został zgromadzony cały materiał dowodowy pozwalający na wydanie decyzji.

Wobec powyższego Starosta Łęborski zawiadamia, że stronom przysługuje prawo zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów w prowadzonym przez tut. organ postępowaniu, w terminie 7 dni od dnia dokonania niniejszego obwieszczenia. Po tym terminie zostanie wydana stosowna decyzja.

Informuję jednocześnie, że podstawą określenia wysokości odszkodowania jest opinia biegłego - operat szacunkowy z dnia 2 kwietnia 2023 roku sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego Macieja Należnego, zgodnie z którą wartość nieruchomości objętej postępowaniem stanowi kwotę 24.795zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące siedemset dziewięćdziesiąt pięć złotych), w tym wartość rynkowa gruntu 23.365zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące trzysta sześćdziesiąt pięć złotych), wartość odtworzeniowa zabudowy 746zł (słownie: siedemset czterdzieści sześć złotych) i wartość składników roślinnych 684zł (słownie: sześćset osiemdziesiąt cztery złote 00/100).

Akta sprawy znajdują się w Wydziale Geodezji, Referacie Ewidencji Gruntów i Budynków oraz Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Łęborku, ul. Czołgistów 5 (pok. 118 - I piętro). Jednocześnie działając na podstawie art. 36 KPA informuję, że w związku z koniecznością zapewnienia stronom prawa czynnego udziału w postępowaniu, wynikającego z przywołanego art. 10 KPA, przedmiotowa sprawa nie może być załatwiona we wcześniej wskazanym terminie. Wobec czego wyznacza się nowy termin załatwienia sprawy do dnia 16 czerwca 2023 roku.

O każdym przypadku niezakończania sprawy w terminie organ administracji publicznej jest zobowiązany zawiadomić strony, podając przyczyny zwłoki, wskazując nowy termin załatwienia sprawy oraz pouczając o prawie do wniesienia ponaglenia.

Pouczenie:

Stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia, jeżeli:

- 1) nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 Kpa lub przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1 kpa (bezczytność),
- 2) postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (przewlekłość).

Ponaglenie winno zawierać uzasadnienie.

Ponaglenie wnosi się do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem organu, który prowadzi postępowanie, tj. Starosty Lęborskiego.

Zgodnie z treścią art. 49 § 2 KPA „Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej”.

Biorąc powyższe pod uwagę niniejsze zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia 8 maja 2023 roku, tj. od dnia publikacji zawiadomienia na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lęborku przy ul. Czołgistów 5 (parter oraz I piętro budynku przy pok. 118) oraz udostępnienia go w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej organu pod adresem <https://powiatleborski.bip.gov.pl/geodezja/>.

Z up. STAROSTY

Joanna Kardas
Joanna Kardas
Inspektor w Wydziale Geodezji