

G.683.19.2021.SP.JK

OBWIESZCZENIE

Działając na podstawie art. 10 § 1, w związku z treścią art. 49, art. 49a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 775 ze zm.) oraz w związku z art. 113 ust. 6 i ust. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 344),

Starosta Lęborski zawiadamia strony postępowania,

w tym nieustalonych spadkobierców:

1. n.ż. pani Ireny Ponki (c. Augustyna i Bronisławy) zamieszkałej ostatnio w Lęborku przy ul. Marii Konopnickiej 10/4,
2. n.ż. pana Kazimierza Formeli (s. Brunona i Anny) zamieszkałego ostatnio w Lęborku przy ul. Aleja Wolności 35/5,
3. n.ż. pana Krzysztofa Markiewicza (s. Kazimierza i Danuty) zamieszkałego ostatnio w Lęborku przy ul. M. Konopnickiej 8/16,

że przed wydaniem decyzji w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość położoną w obrębie 3 miasta Lęborka stanowiącą działkę nr 350/12 o powierzchni 1.350m² (wydzieloną z terenu działki nr 350/11), dla której Sąd Rejonowy w Lęborku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi aktualnie księgę wieczystą nr SL1L/00014863/1, a która zgodnie z ostateczną decyzją Starosty Lęborskiego z dnia 9 lipca 2021 roku nr 312/2021 sygn. B.6740.12.2021.AB o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą „*rozbudowa ulicy Konopnickiej i Al. Wolności o parking*”, przeszła na własność Gminy Miejskiej Lębork reprezentowanej przez Burmistrza Miasta Lęborka, istnieje możliwość zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów w prowadzonym przez tut. organ postępowaniu, w terminie 14 dni od dnia dokonania niniejszego obwieszczenia. Po tym terminie zostanie wydana stosowna decyzja.

Informuję jednocześnie, że podstawą określenia wysokości odszkodowania jest opinia biegłego - operat szacunkowy z dnia 26 marca 2023 roku sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego. Zgodnie z treścią operatu szacunkowego wartość nieruchomości objętej postępowaniem stanowi łączną kwotę 419.263zł (słownie: czterysta dziewiętnaście tysięcy dwieście sześćdziesiąt dziewięć złotych), w tym: wartość gruntu 373.450zł (słownie: trzysta siedemdziesiąt trzy tysiące czterysta pięćdziesiąt złotych), wartość składników budowlanych 32.315zł (słownie: trzydzieści dwa tysiące trzysta piętnaście złotych) i wartość składników roślinnych 13.498zł (słownie: trzynaście tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt osiem złotych).

Akta sprawy znajdują się w Wydziale Geodezji, Referacie Ewidencji Gruntów i Budynków oraz Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lęborku, ul. Czołgistów 5 (pok. 118 - I piętro). Kontakt z pracownikiem prowadzącym sprawę: Inspektor Joanna Kardas tel. 59 8480 883.

Jednocześnie, mając na uwadze konieczność zapewnienia stronom możliwości skorzystania z wyżej określonych praw wynikających z treści art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, Starosta Lęborski zawiadamia, że sprawa nie może być załatwiona we wcześniej wskazanym terminie. W związku z powyższym organ wyznacza nowy termin załatwienia sprawy do dnia 13 lipca 2023 roku.

Pouczenie:

Stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia, jeżeli:

- 1) nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 Kpa lub przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1 kpa (bezczyorność),
 - 2) postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (przewlekłość).
- Ponaglenie winno zawierać uzasadnienie.

Ponaglenie wnosi się do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem organu, który prowadzi postępowanie, tj. Starosty Lęborskiego.

Biorąc powyższe pod uwagę niniejsze zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia 30 maja 2023 roku, tj. od dnia publikacji zawiadomienia na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lęborku przy ul. Czolgistów 5 (parter oraz I piętro budynku przy pok. 118) oraz udostępnienia go w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej organu pod adresem <https://powiatleborski.bip.gov.pl/geodezja/>.

Z up. STAROSTY

Joanna Kardas
Joanna Kardas
Inspektor w Wydziale Geodezji