

Lębork, dn. 25 lipca 2023 roku

G.683.1.14.2023.SP.JK

**Obwieszczenie Starosty Lęborskiego
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej**

Na podstawie art. 10 § 1, art. 49, art. 49a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 775 ze zm.), w związku z art. 113 ust. 6 i ust. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 344 ze zm.) oraz w związku z treścią art. 12 ust. 4f, ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 162),

Starosta Lęborski zawiadamia

nieustalonych spadkobierców n.ż. Jerzego Kubackiego (s. Henryka i Stanisławy), zamieszkałego ostatnio w Lęborku przy ul. Piotra Skargi 51/1 o prowadzeniu z urzędu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia odszkodowania za przejęcie przez Gminę Miasto Lębork reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Lęborka, pod realizację inwestycji drogowej, nieruchomości położonej w obrębie 7 miasta Lęborka, w skład której wchodzi działki nr 288/3 i nr 288/4 o łącznej powierzchni 54m² (wydzielonej z terenu działki nr 288/2), dla której Sąd Rejonowy w Lęborku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1L/00016151/1, objętej ostateczną decyzją Starosty Lęborskiego z dnia 2 marca 2023 roku nr 61/2023 sygn. B.6740.294.2022.AB o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na „budowie ronda na skrzyżowaniu ulic *Aleja Wolności i Armii Krajowej w Lęborku*”.

Mając powyższe na uwadze, oraz zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego starosta informuje, że stronom przysługuje prawo czynnego udziału w postępowaniu, strony mogą wnosić wyjaśnienia i dowody w sprawie, uzupełniać zgromadzony materiał dowodowy, z którym na każdym etapie postępowania można zapoznać się w tut. urzędzie: Starostwo Powiatowe w Lęborku, ul. Czołgistów 5, Wydział Geodezji, Referat Ewidencji Gruntów i Budynków oraz Gospodarki Nieruchomościami pok. 118 /sprawę prowadzi Joanna Kardas – Inspektor w Wydziale Geodezji nr tel. 598480 883 lub 5986 32 841/. Jednocześnie działając na podstawie art. 36 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego, starosta zawiadamia, że przedmiotowe postępowanie nie może być załatwione w ustawowym terminie. Przesunięcie terminu jego zakończenia spowodowane jest koniecznością zgromadzenia całości materiału dowodowego pozwalającego na rozstrzygnięcie sprawy, w tym w szczególności operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości a mającego stanowić podstawę ustalenia odszkodowania, oraz informacji o wierzytelnościach zabezpieczonych hipotekami ujawnionymi w poszczególnych księgach wieczystych prowadzonych dla wyodrębnionych lokali.

W związku z powyższym, Starosta Lęborski wyznacza nowy termin załatwienia sprawy do 15 września 2023 roku.

Starosta Lęborski informuje jednocześnie, że na podstawie art. 49a /w postępowaniu bierze udział więcej niż dwadzieścia stron/ w związku z art. 49 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, a także w związku z treścią art. art. 113 ust. 6 i ust. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 344 ze zm.) zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu następowało będzie przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej organu pod adresem <https://powiatleborski.bip.gov.pl/geodezja/> oraz publikację na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lęborku przy ul. Czołgistów 5.

Uzasadnienie

Starosta Lęborski prowadzi postępowanie w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość położoną w obrębie 7 miasta Lęborka, w skład której wchodzi działki nr 288/3 i nr 288/4 o łącznej powierzchni 54m² (wydzieloną z terenu działki nr 288/2), dla której Sąd Rejonowy w Lęborku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1L/00016151/1, objętą ostateczną decyzją Starosty Lęborskiego z dnia 2 marca 2023 roku nr 61/2023 sygn. B.6740.294.2022.AB o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na „budowie ronda na skrzyżowaniu ulic Aleja Wolności i Armii Krajowej w Lęborku”.

W toku postępowania organ powziął informację o śmierci strony postępowania – Pana Jerzego Kubackiego, który był współwłaścicielem udziału 2996/100000 w wywłaszczonej pod drogę nieruchomości. Zgodnie ze zgromadzonymi dokumentami, po zmarłym nie zostało przeprowadzone postępowanie spadkowe, w związku z czym nie można ustalić osób, którym przysługuje odszkodowanie z tytułu przejęcia nieruchomości pod realizację inwestycji drogowej.

Wobec powyższego w niniejszej sprawie, w zakresie ustalenia odszkodowania przysługującego za udział stanowiący własność osoby nieżyjącej, po której nie zostało przeprowadzone postępowanie spadkowe mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) dotyczące nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. W myśl art. 113 ust. 7 u.g.n. przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe jak również sytuację kiedy właściciel nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe. W przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym zastosowanie ma tryb określony w art. 118a ust. 3 oraz art. 133 ust. 2 u.g.n., z których wynika, że odszkodowanie za wywłaszczenie wpłaca się do depozytu sądowego na okres 10 lat. Odszkodowanie z depozytu sądowego może zostać wypłacone osobom lub podmiotom, które wykazały się tytułem prawnym do nieruchomości objętej niniejszym rozstrzygnięciem na dzień ostateczności decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Pouczenie:

Stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia, jeżeli: 1. Nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 Kpa lub przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1 Kpa (bezczynność); 2. Postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy

(przewlekłość). Ponaglenie winno zawierać uzasadnienie. Ponaglenie wnosi się do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem organu, który prowadzi postępowanie, tj. Starosty Lęborskiego.

Zgodnie z treścią art. 49 § 2 K.p.a. „Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej”.

Z up. STAROSTY

Joanna Kardas
Joanna Kardas
Inspektor w Wydziale Geodezji