

G.683.1.14.2023.JK

OBWIESZCZENIE

Działając na podstawie art. 36, w związku z treścią art. 49, art. 49a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 775 ze zm.) oraz w związku z treścią z art. 113 ust. 6 i ust. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 344 ze zm.),

Starosta Lęborski zawiadamia strony postępowania

w tym oraz nieustalonych spadkobierców n.ż. Jerzego Kubackiego (s. Henryka i Stanisławy),
ostatnio zamieszkałego w Lęborku przy ul. Piotra Skargi 51/1,

że postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość położoną w obr. 7 miasta Lęborka, w skład której wchodzi działki nr 288/3 i nr 288/4 o łącznej powierzchni 54m², dla której Sąd Rejonowy w Lęborku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1L/00016151/1, objętej ostateczną decyzją Starosty Lęborskiego z dnia 2 marca 2023 roku nr 61/2023 sygn. B.6740.294.2022.AB o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na „budowie ronda na skrzyżowaniu ulic Aleja Wolności i Armii Krajowej w Lęborku”, nie może zostać załatwione we wcześniej wskazanym terminie. Przesunięcie terminu zakończenia przedmiotowego postępowania spowodowane jest koniecznością zgromadzenia całości materiału niezbędnego do prawidłowego rozstrzygnięcia sprawy, w szczególności informacji o aktualności wierzytelności zabezpieczonej hipotecznie w księdze wieczystej prowadzonej dla jednego z wyodrębnionych lokali, do którego przynależał udział w wywłaszczonej nieruchomości; a następnie umożliwienia stronom skorzystania z prawa wynikającego z treści art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, tj. prawa czynnego udziału w postępowaniu.

W związku z powyższym, Starosta Lęborski wyznacza nowy termin załatwienia sprawy do 15 listopada 2023 roku.

O każdym przypadku niezakończania sprawy w terminie określonym w art. 35 Kodeksu postępowania administracyjnego, organ administracji publicznej obowiązany jest zawiadomić strony, podając przyczyny zwłoki oraz wskazując nowy termin załatwienia sprawy, zgodnie z art. 36 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Ponadto organ informuje, że powołany biegły rzeczoznawca majątkowy sporządził w dniu 28 sierpnia 2023 roku operat szacunkowy, w którym określił wartość nieruchomości objętej postępowaniem na łączną kwotę 26.104zł (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy sto cztery złote), w tym 16.968zł (słownie: szesnaście tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt osiem złotych) wartość rynkowa gruntu i 9.136zł (słownie: dziewięć tysięcy sto trzydzieści sześć złotych) wartość składników budowlanych.

Pouczenie:

Stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia, jeżeli:

- 1) Nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 K.p.a. lub przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1 Kpa (bezczywność);
- 2) Postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (przewlekłość).

Ponaglenie winno zawierać uzasadnienie.

Ponaglenie wnosi się do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem organu który prowadzi postępowanie, tj. Starosty Lęborskiego.

Z up. STAROSTY

Joanna Kardas
Joanna Kardas
Inspektor w Wydziale Geodezji

Zgodnie z treścią art. 49 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 775 ze zm.) niniejsze zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia 14 września 2023 roku, tj. od dnia publikacji zawiadomienia na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lęborku przy ul. Czołgistów 5 (parter oraz I piętro budynku przy pok. 118) oraz udostępnienia go w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej organu pod adresem <https://powiatleborski.bip.gov.pl/geodezja/>.