

Lębork, dn. 14 września 2023 roku

G.683.1.12.2023.JK

OBWIESZCZENIE

Działając na podstawie art. 10 § 1, w związku z treścią art. 49, art. 49a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 775 ze zm.),

Starosta Lęborski zawiadamia strony postępowania,

że przed wydaniem decyzji w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość położoną w obrębie 2 miasta Lęborka stanowiącą działkę nr 393/1 o powierzchni 262m² (wydzieloną z terenu działki nr 393), dla której Sąd Rejonowy w Lęborku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1L/00015206/5, objętej ostateczną decyzją Starosty Lęborskiego z dnia 2 marca 2023 roku nr 61/2023 sygn. B.6740.294.2022.AB o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na „budowie ronda na skrzyżowaniu ulic Aleja Wolności i Armii Krajowej w Lęborku”, istnieje możliwość zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów w prowadzonym przez tut. organ postępowaniu, w terminie 14 dni od dnia dokonania niniejszego obwieszczenia. Po tym terminie zostanie wydana stosowna decyzja.

Informuję jednocześnie, że podstawą określenia wysokości odszkodowania jest opinia biegłego - operat szacunkowy z dnia 28 sierpnia 2023 roku sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego. Zgodnie z treścią operatu szacunkowego wartość nieruchomości objętej postępowaniem stanowi łączną kwotę 124.670zł (słownie: sto dwadzieścia cztery tysiące sześćset siedemdziesiąt złotych), w tym: wartość gruntu 72.480zł (słownie: siedemdziesiąt dwa tysiące czterysta osiemdziesiąt złotych), wartość składników budowlanych 9.324zł (słownie: dziewięć tysięcy trzysta dwadzieścia cztery złote) i wartość składników roślinnych 42.866zł (słownie: czterdzieści dwa tysiące osiemset sześćdziesiąt sześć złotych).

Akta sprawy znajdują się w Wydziale Geodezji, Referacie Ewidencji Gruntów i Budynków oraz Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lęborku, ul. Czołgistów 5 (pok. 118 - I piętro). Kontakt z pracownikiem prowadzącym sprawę: inspektor Joanna Kardas tel. 59 8480 883.

Jednocześnie, mając na uwadze konieczność zapewnienia stronom możliwości skorzystania z wyżej określonych praw wynikających z treści art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, Starosta Lęborski zawiadamia, że sprawa nie może być załatwiona we wcześniej wskazanym terminie. W związku z powyższym organ wyznacza nowy termin załatwienia sprawy do dnia 15 listopada 2023 roku.

Pouczenie:

Stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia, jeżeli:

- 1) nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 Kpa lub przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1 kpa (bezczywność),

2) postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (przewlekłość).
Ponaglenie winno zawierać uzasadnienie.

Ponaglenie wnosi się do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem organu, który prowadzi postępowanie, tj. Starosty Lęborskiego.

Biorąc powyższe pod uwagę niniejsze zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia 14 września 2023 roku, tj. od dnia publikacji zawiadomienia na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lęborku przy ul. Czołgistów 5 (parter oraz I piętro budynku przy pok. 118) oraz udostępnienia go w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej organu pod adresem <https://powiatleborski.bip.gov.pl/geodezja/>.

Z up. STAROSTY

Joanna Kardas
Joanna Kardas
Inspektor w Wydziale Geodezji