

**OBWIESZCZENIE**

Działając na podstawie art. 10 § 1, w związku z treścią art. 49, art. 49a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 775 ze zm.) oraz w związku z treścią z art. 113 ust. 6 i ust. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 344 ze zm.),

**Starosta Lęborski zawiadamia strony postępowania**

w tym nieustalonych spadkobierców n.ż. Jerzego Kubackiego (s. Henryka i Stanisławy),  
ostatnio zamieszkałego w Lęborku przy ul. Piotra Skargi 51/1,

że w sprawie dotyczącej ustalenia odszkodowania za nieruchomość położoną w obr. 7 miasta Lęborka, w skład której wchodzi działki nr 288/3 i nr 288/4 o łącznej powierzchni 54m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Lęborku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1L/00016151/1, objętą ostateczną decyzją Starosty Lęborskiego z dnia 2 marca 2023 roku nr 61/2023 sygn. B.6740.294.2022.AB o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na „budowie ronda na skrzyżowaniu ulic *Aleja Wolności i Armii Krajowej w Lęborku*” został zgromadzony cały materiał dowodowy pozwalający na wydanie decyzji w sprawie. W związku z powyższym przed wydaniem decyzji stronom postępowania przysługuje prawo zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w prowadzonym postępowaniu, w terminie 10 dni od dnia dokonania niniejszego zawiadomienia. Po tym terminie zostanie wydana stosowna decyzja.

Ponadto organ informuje, że wysokość odszkodowania zostanie ustalona w oparciu o sporządzony w toku postępowania operat szacunkowy z dnia 28 sierpnia 2023 roku, zgodnie z którym wartość prawa własności nieruchomości objętej postępowaniem stanowi kwotę 26.104zł (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy sto cztery złote) w tym 16.968zł (słownie: szesnaście tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt osiem złotych) wartość rynkowa gruntu i 9.136zł (słownie: dziewięć tysięcy sto trzydzieści sześć złotych) wartość odtworzeniowa składników budowlanych.

Akta sprawy znajdują się w Wydziale Geodezji, Referacie Ewidencji Gruntów i Budynków oraz Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lęborku, ul. Czołgistów 5 (pok. 118 - I piętro). Kontakt z pracownikiem prowadzącym sprawę: Inspektor Joanna Kardas tel. 59 8480 883.

Jednocześnie, mając na uwadze konieczność zapewnienia stronom możliwości skorzystania z wyżej określonych praw wynikających z treści art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, Starosta Lęborski zawiadamia, że sprawa nie może być załatwiona we wcześniej wskazanym terminie. W związku z powyższym organ wyznacza nowy termin załatwienia sprawy do dnia 8 grudnia 2023 roku.

O każdym przypadku niezakończono sprawy w terminie określonym w art. 35 Kodeksu postępowania administracyjnego, organ administracji publicznej obowiązany jest zawiadomić strony, podając przyczyny zwłoki oraz wskazując nowy termin zakończenia sprawy, zgodnie z art. 36 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Pouczenie:

Stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia, jeżeli:

- 1) nie zakończono sprawy w terminie określonym w art. 35 Kpa lub przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1 kpa (bezczyorność),
  - 2) postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do zakończenia sprawy (przewlekłość).
- Ponaglenie winno zawierać uzasadnienie.

Ponaglenie wnosi się do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem organu, który prowadzi postępowanie, tj. Starosty Lęborskiego.

Zgodnie z treścią art. 49 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 775 ze zm.) niniejsze zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia 4 października 2023 roku, tj. od dnia publikacji zawiadomienia na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lęborku przy ul. Czołgistów 5 (parter oraz I piętro budynku przy pok. 118) oraz udostępnienia go w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej organu pod adresem <https://powiatleborski.bip.gov.pl/geodezja/>.

**Z up. STAROSTY**

*Joanna Kardas*  
**Joanna Kardas**  
Inspektor w Wydziale Geodezji