

OBWIESZCZENIE

Działając na podstawie art. 36, w związku z treścią art. 49, art. 49a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 775 ze zm.),

Starosta Lęborski zawiadamia strony postępowania,

że postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia odszkodowania za przejęcie przez Gminę Miasto Lębork pod realizację inwestycji drogowej nieruchomości położonej w obrębie 4 miasta Lęborka, oznaczonej jako działka nr 119/20 o pow. 86m², dla której Sąd Rejonowy w Lęborku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1L/00045081/1, objętej ostateczną decyzją Starosty Lęborskiego z dnia 31 marca 2023 roku nr 99/2023 sygn. B.6740.286.2022.AB o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na „budowie ulicy Polnej w Pułaskiego w Lęborku”, nie mogło zostać załatwione we wcześniej wskazanym terminie.

Przesunięcie terminu zakończenia przedmiotowego postępowania spowodowane jest koniecznością zgromadzenia całości materiału niezbędnego do prawidłowego rozstrzygnięcia sprawy, w szczególności informacji o aktualności wierzytelności zabezpieczonych hipotecznie w księgach wieczystych prowadzonych dla wyodrębnionych lokali mieszkalnych, do których przynależał udział w wywłaszczonej nieruchomości; a następnie umożliwienia stronom skorzystania z prawa wynikającego z treści art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, tj. prawa czynnego udziału w postępowaniu.

W związku z powyższym, Starosta Lęborski wyznacza nowy termin załatwienia sprawy **do 30 stycznia 2024 roku.**

O każdym przypadku niezakończenia sprawy w terminie określonym w art. 35 Kodeksu postępowania administracyjnego, organ administracji publicznej obowiązany jest zawiadomić strony, podając przyczyny zwłoki oraz wskazując nowy termin załatwienia sprawy, zgodnie z art. 36 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Pouczenie:

Stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia, jeżeli:

- 1) Nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 K.p.a. lub przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1 Kpa (bezczyność);
- 2) Postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (przewlekłość).

Ponaglenie winno zawierać uzasadnienie.

Ponaglenie wnosi się do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem organu który prowadzi postępowanie, tj. Starosty Lęborskiego.

Ponadto organ informuje, że powołany biegły rzeczoznawca majątkowy sporządził w dniu 28 sierpnia 2023 roku operat szacunkowy, w którym określił wartość nieruchomości objętej postępowaniem na łączną kwotę 12.219zł (słownie: dwanaście tysięcy dwieście dziewiętnaście złotych), w tym 5.420zł (słownie: pięć tysięcy czterysta dwadzieścia złotych) wartość rynkowa gruntu, 5.996zł (słownie: pięć tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt sześć złotych) wartość odtworzeniowa składników budowlanych i 803zł (słownie: osiemset trzy złote) wartość składników roślinnych.

Z operatem można zapoznać się w siedzibie organu, ul. Czołgistów 5, 84-300 Lębork, pok. nr 118, w godzinach pracy urzędu.

Zgodnie z treścią art. 49 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 775 ze zm.) niniejsze zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia 10 października 2023 roku, tj. od dnia publikacji zawiadomienia na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lęborku przy ul. Czołgistów 5 (parter oraz I piętro budynku przy pok. 118) oraz udostępnienia go w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej organu pod adresem <https://powiatleborski.bip.gov.pl/geodezja/>.

Z up. STAROSTY
Joanna Kardas
Joanna Kardas
Inspektor w Wydziale Geodezji