

Lębork, dn. 25 października 2023 roku

G.683.10.2015.SP.JK

**Obwieszczenie Starosty Lęborskiego
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej**

Na podstawie art. 10 § 1, art. 36 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 775 ze zm.), w związku z art. 16 ustawy z dnia 7 kwietnia 2017 roku o zmianie ustawy Kodeks postępowania administracyjnego oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 935), a także w związku z art. 113 ust. 6 i ust. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 344 ze zm.) i treścią art. 12 ust. 4f, ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 162),

Starosta Lęborski zawiadamia

nieustalonych spadkobierców n.ż. Zenona Wepryka (s. Michała i Anny),
zamieszkałego ostatnio w Lęborku przy ul. Nadmorskiej 18,

o ponownym prowadzeniu postępowania administracyjnego w sprawie odszkodowania za przejęcie przez Gminę Miasto Lębork reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Lęborka, pod realizację inwestycji drogowej, nieruchomości położonej w obrębie 13 miasta Lęborka, oznaczonej jako działka nr 65/22 o powierzchni 110m², dla której Sąd Rejonowy w Lęborku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi aktualnie księgę wieczystą nr SL1L/00014918/2, objętej ostateczną decyzją Starosty Lęborskiego z dnia 12 czerwca 2015 roku nr 348/2015 sygn. B.6740.208.2015, zezwalającą na realizację inwestycji drogowej pod nazwą „budowa ulicy dojazdowej do ulicy Buczka w Lęborku wraz z infrastrukturą techniczną”.

Mając powyższe na uwadze, oraz zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego starosta informuje, że stronom przysługuje prawo czynnego udziału w postępowaniu, strony mogą wnosić wyjaśnienia i dowody w sprawie, uzupełniać zgromadzony materiał dowodowy, z którym na każdym etapie postępowania można zapoznać się w tut. urzędzie: Starostwo Powiatowe w Lęborku, ul. Czołgistów 5, Wydział Geodezji, Referat Ewidencji Gruntów i Budynków oraz Gospodarki Nieruchomościami pok. 118 /sprawę prowadzi Joanna Kardas – inspektor w Wydziale Geodezji nr tel. 598480 883 lub 5986 32 841/.

Jednocześnie działając na podstawie art. 36 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego, starosta zawiadamia, że przedmiotowe postępowanie nie może być załatwione w ustawowym terminie. Przesunięcie terminu jego zakończenia spowodowane jest koniecznością zgromadzenia całości materiału dowodowego pozwalającego na rozstrzygnięcie sprawy, w tym w szczególności operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości a mającego stanowić podstawę ustalenia odszkodowania. W związku z powyższym, Starosta Lęborski wyznaczył termin załatwienia sprawy do 15 grudnia 2023 roku.

O każdym przypadku niezakończenia sprawy w terminie określonym w art. 35 Kodeksu postępowania administracyjnego, organ zobowiązany jest zawiadomić strony, podając przyczyny zwłoki oraz wskazując nowy termin załatwienia sprawy, zgodnie z art. 36 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Od niniejszego zawiadomienia nie służy środek zaskarżenia.

Starosta Lęborski informuje jednocześnie, że na podstawie art. 49 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, w związku z treścią art. 113 ust. 6 i ust. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 344 ze zm.) zawiadomienie stron (nieustalonych spadkobierców) o decyzjach i innych czynnościach organu następowało będzie przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej organu pod adresem <https://powiatleborski.bip.gov.pl/geodezja/> oraz publikację na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lęborku przy ul. Czołgistów 5.

Uzasadnienie

Starosta Lęborski prowadzi postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia odszkodowania za przejęcie pod realizację inwestycji drogowej nieruchomości położonej w obrębie 13 miasta Lęborka, oznaczonej jako działka nr 65/22 o powierzchni 110m², objętej ostateczną decyzją Starosty Lęborskiego z dnia 12 czerwca 2015 roku nr 348/2015 sygn. B.6740.208.2015 zezwalającą na realizację inwestycji drogowej pod nazwą „budowa ulicy dojazdowej do ulicy Buczka w Lęborku wraz z infrastrukturą techniczną”.

W toku postępowania organ powziął informację o śmierci strony postępowania – Pana Zenona Wepryka - byłego współwłaściciela udziału 1/2 w wywłaszczonej pod drogę nieruchomości. Zgodnie ze zgromadzonymi dokumentami, po zmarłym dotychczas nie zostało przeprowadzone postępowanie spadkowe, w związku z czym nie można ustalić kręgu osób, które weszły w prawa i obowiązki po zmarłym. Wobec powyższego w niniejszej sprawie w zakresie ustalenia odszkodowania przysługującego za udział stanowiący własność osoby nieżyjącej, po której nie zostało przeprowadzone postępowanie spadkowe mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) dotyczące nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. W myśl art. 113 ust. 7 u.g.n. przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe jak również sytuację kiedy właściciel nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Zgodnie z treścią art. 49 § 2 K.p.a. „Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej”.

Z up. STAROSTY

Joanna Kardas
Joanna Kardas
Inspektor w Wydziale Geodezji