

Postanowienie

Na podstawie art. 116 § 1 w związku z art. 13, art. 114 i art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 775 ze zm.) w związku z art. 12 ust. 4a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 162),

Starosta Lęborski postanawia:

odroczyć wydanie decyzji w sprawie ustalenia odszkodowania za przejęcie z mocy prawa przez Gminę Miasto Lębork pod realizację inwestycji drogowej nieruchomości położonej w obrębie 4 miasta Lęborka, oznaczonej jako działka nr 119/20 o powierzchni 86m², dla której Sąd Rejonowy w Lęborku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1L/00045081/1, objętej ostateczną decyzją Starosty Lęborskiego z dnia 31 marca 2023 roku nr 99/2023 sygn. B.6740.286.2022.AB o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na „budowie ulicy Polnej w Pułaskiego w Lęborku”, i wyznaczyć stronom postępowania termin do zawarcia ugody administracyjnej w przedmiocie sprawy do dnia 30 stycznia 2024 roku.

Pouczenie: ugoda jest pisemnym porozumieniem stron o sprzecznych interesach w toczącym się postępowaniu administracyjnym i zastępuje akt administracyjny kończący postępowanie, czyli decyzję administracyjną. Ugoda może być zawarta przez strony postępowania przed organem prowadzącym postępowanie do czasu wydania przez organ decyzji w sprawie, natomiast uczestnictwo organu - Starosty Lęborskiego w ugodzie polega jedynie na kontroli prawidłowości porozumienia stron i akceptacji tego porozumienia przez zatwierdzenie ugody. Zgodnie z treścią art. 116 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego „W przypadku zawiadomienia przez jedną ze stron o odstąpieniu od zamiaru zawarcia ugody lub niedotrzymania przez strony terminu wyznaczonego w myśl § 1, organ administracji publicznej załatwia sprawę w drodze decyzji”.

Uzasadnienie

Starosta Lęborski prowadzi postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia odszkodowania za przejęcie przez Gminę Miasto Lębork pod realizację inwestycji drogowej nieruchomości położonej w obrębie 4 miasta Lęborka, oznaczonej jako działka nr 119/20 o powierzchni 86m², objętej ostateczną decyzją Starosty Lęborskiego z dnia 31 marca 2023 roku nr 99/2023 sygn. B.6740.286.2022.AB o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na „budowie ulicy Polnej w Pułaskiego w Lęborku”.

W toku postępowania biegły rzeczoznawca majątkowy Maciej Należny, na zlecenie organu, sporządził operat szacunkowy określający wartość przejętej pod drogę nieruchomości. Zgodnie z opinią biegłego z dnia 28 sierpnia 2023 roku wartość prawa własności nieruchomości stanowi kwotę 12.219zł (słownie: dwanaście

tysięcy dwieście dziewiętnaście złotych), w tym 5.420zł (słownie: pięć tysięcy czterysta dwadzieścia złotych) wartość rynkowa gruntu, 5.996zł (słownie: pięć tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt sześć złotych) wartość odtworzeniowa składników budowlanych i 803zł (słownie: osiemset trzy złote) wartość składników roślinnych.

Zgodnie z treścią art. 13 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 775 ze zm.) „Organy administracji publicznej w sprawach, których charakter na to pozwala, dążą do polubownego rozstrzygnięcia kwestii spornych oraz ustalania praw i obowiązków będących przedmiotem postępowania w należących do ich właściwości sprawach, w szczególności przez: 1. Skłaniających strony do zawarcia ugody, w sprawach, w których uczestniczą strony o spornych interesach (...)”. Z treści art. 116 § 1 K.P.A, wynika natomiast, że organ administracji publicznej odroczy wydanie decyzji i wyznaczy stronom termin do zawarcia ugody, jeżeli istnieją przesłanki do jej zawarcia, pouczając strony o trybie i skutkach ugody.

W niniejszym postępowaniu istnieją przesłanki, o których mowa wyżej, ponadto Burmistrz Miasta Lęborka pismem z dnia 11 lipca 2023 roku nr GN.6833.12-26.1.2023.M zadeklarował chęć zawarcia ugody w postępowaniu.

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

Na niniejsze postanowienie nie służy stronom zażalenie.

Z up. STAROSTY

Karolina Wilk
KIEROWNIK REPERATU
EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW
ORAZ GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta Lęborka, ul. Armii Krajowej 14, 84-300 Lębork (e-PUAP),
2. strony postępowania w drodze obwieszczenia podlegającego ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, w związku z art. 49a Kodeksu postępowania administracyjnego poprzez obwieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej organu oraz publikację na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lęborku,
3. a/a.