

OBWIESZCZENIE

Działając na podstawie treści art. 116 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) Starosta Lęborski informuje, że w związku z niedotrzymaniem przez strony wyznaczonego terminu na zawarcie ugody administracyjnej, sprawa dotycząca ustalenia odszkodowania za przejęcie z mocy prawa przez Gminę Miasto Lębork prawa własności nieruchomości położonej w obr. 4 miasta Lęborka oznaczonej jako działka nr 119/20 o powierzchni 86m², która została przejęta pod realizację inwestycji drogowej pod nazwą „budowa ulicy Polnej i Pułaskiego w Lęborku”, **zostanie załatwiona poprzez wydanie decyzji.**

Wobec powyższego zgodnie z treścią art. 10 § 1 KPA organ informuje, że w sprawie został zgromadzony cały materiał dowodowy pozwalający na wydanie decyzji, a stronom postępowania przysługuje prawo zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów w prowadzonym postępowaniu, w terminie 5 dni od dnia otrzymania niniejszego zawiadomienia.

Po tym terminie zostanie wydana stosowna decyzja.

Starosta Lęborski informuje jednocześnie, że podstawą określenia wysokości odszkodowania jest opinia biegłego - operat szacunkowy z dnia 28 sierpnia 2023 roku sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego Macieja Należnego, zgodnie z którą wartość odtworzeniowa nieruchomości stanowiącej działkę nr 119/20 równa jest łącznej kwocie 12.219zł (słownie: dwanaście tysięcy dwieście dziewiętnaście złotych), w tym wartość rynkowa gruntu 5.420zł (słownie: pięć tysięcy czterysta dwadzieścia złotych), wartość odtworzeniowa składników budowlanych /ogrodzenie panelowe oraz ogrodzenie metalowe na słupkach i cokole z granitu/ 5.996zł (słownie: pięć tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt sześć złotych) oraz wartość składników roślinnych /bluszcz, laurowisnie, krzak róży oraz krzak czerwonej porzeczki oraz drzewa liściaste/ 803zł (słownie: osiemset trzy złote).

Z aktami sprawy można zapoznać się w Wydziale Geodezji, Referacie Ewidencji Gruntów i Budynków oraz Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lęborku, ul. Czołgistów 5 (pok. 118 - I piętro) w godzinach pracy urzędu /kontakt z pracownikiem prowadzącym sprawę – Inspektor Joanna Kardas nr tel. 59 86 32 841 lub 59 8480 883/.

Jednocześnie, mając na uwadze konieczność zapewnienia stronom możliwości czynnego udziału w postępowaniu zgodnie z treścią przywołanego art. 10 K.p.a. oraz umożliwienia skorzystania z tego prawa, informuję, że zakończenie sprawy w uprzednio wskazanym terminie nie jest możliwe.

W związku z powyższym, działając w oparciu o treść art. 36 K.p.a. wyznaczam nowy termin załatwienia sprawy **do dnia 15 marca 2024 roku.**

Pouczenie:

Stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia, jeżeli:

- 1) nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 K.p.a. lub przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1 K.p.a. (bezczynność),
- 2) postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (przewlekłość).

Ponaglenie winno zawierać uzasadnienie.

Ponaglenie wnosi się do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem organu, który prowadzi postępowanie, tj. Starosty Lęborskiego.

Na podstawie art. 49 § 2 K.p.a. niniejsze zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia 31 stycznia 2024 roku, tj. od dnia publikacji zawiadomienia na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lęborku przy ul. Czołgistów 5 (parter oraz I piętro budynku przy pok. 118) oraz udostępnienia go w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej organu pod adresem <https://powiatleborski.bip.gov.pl/geodezja/>.

Z u p. STAROSTY
Joanna Kardas
Joanna Kardas
Inspektor w Wydziale Geodezji