



Starosta Lęborski

Sekretariat: (0-59) 8621-067, 84 - 300 Lębork, ul. Czołgistów 5
fax: (0-59) 8621-406, e-mail: sekretariat@starostwolebork.pl

Lębork, dn. 28 lutego 2024 roku

G.683.1.5.2024.JK

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 49, art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 775 ze zm.), w związku z art. 113 ust. 6 i ust. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 344 ze zm.) oraz w związku z treścią art. 12 ust. 4f, ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 162), Starosta Lęborski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej zawiadamia:

**ewentualnych spadkobierców n.ż Leona Dettlafa (s. Jana i Marty)
zamieszkałego ostatnio pod adresem Łebunia 55, 55A, 84-311 Łebunia, gm. Cewice,**

o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia odszkodowania za przejęcie przez Gminę Cewice reprezentowaną przez Wójta Gminy Cewice, pod realizację inwestycji drogowej, nieruchomości położonej w obrębie Łebunia, oznaczonej jako działka nr 112/2 o pow. 313m², dla której Sąd Rejonowy w Lęborku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1L/00000409/0, objętej ostateczną decyzją Starosty Lęborskiego z dnia 16 stycznia 2024 roku nr 7/2024 sygn. B.6740.278.2023.AB o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na „budowie ul. Rodziny i ul. Spokojnej w Łebuni”.

Organ informuje, że z tytułu przejęcia nieruchomości pod realizację inwestycji drogowej dotychczasowym właścicielom nieruchomości (...) oraz osobom, którym przysługiwało do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe /służebności/, stosownie do art. 12 ust 4f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 162 ze zm.) należy jest odszkodowanie.

Zgodnie z treścią art. 133 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym odszkodowanie za jej wywłaszczenie pod drogę wpłaca się do depozytu sądowego.

W myśl art. 113 ust. 7 u.g.n. przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe jak również sytuację kiedy właściciel nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe. Jak wskazano wyżej w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym zastosowanie ma tryb określony w art. 118a ust. 3 oraz art. 133 ust. 2 u.g.n., z których wynika, że odszkodowanie za wywłaszczenie

wpłaca się do depozytu sądowego na okres 10 lat. Odszkodowanie z depozytu sądowego może zostać wypłacone osobom lub podmiotom, które wykazą się tytułem prawnym do przedmiotowej nieruchomości na dzień ostateczności decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Mając powyższe na uwadze, oraz zgodnie z art. 10 § 1 K.p.a. starosta informuje, że stronom przysługuje prawo czynnego udziału w postępowaniu, strony mogą wnosić wyjaśnienia i dowody w sprawie, uzupełniać zgromadzony materiał dowodowy, z którym na każdym etapie postępowania można zapoznać się w tut. urzędzie: Starostwo Powiatowe w Lęborku, ul. Czołgistów 5, Wydział Geodezji, Referat Ewidencji Gruntów i Budynków oraz Gospodarki Nieruchomościami pok. 118.

Jednocześnie działając w oparciu o treść art. 13 Kodeksu postępowania administracyjnego organ informuje, że zgodnie art. 114 K.p.a. „w sprawie, w której toczy się postępowanie administracyjne, strony mogą zawrzeć ugodę, jeżeli charakter sprawy na to pozwala i nie sprzeciwiają się temu przepisy szczególne”. Na podstawie art. 115 K.p.a. „ugoda może być zawarta przed organem administracji publicznej, przed którym toczy się postępowanie w pierwszej instancji lub postępowanie odwoławcze, do czasu wydania przez organ decyzji w sprawie”.

Działając na podstawie art. 36 Kodeksu postępowania administracyjnego, starosta zawiadamia, że przedmiotowe postępowanie nie może być załatwione w ustawowym terminie. Przesunięcie terminu jego zakończenia spowodowane jest koniecznością zgromadzenia całości materiału dowodowego pozwalającego na rozstrzygnięcie sprawy, w tym w szczególności operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości, mającego stanowić podstawę ustalenia odszkodowania.

W związku z powyższym, Starosta Lęborski wyznacza nowy termin załatwienia sprawy **do 3 czerwca 2024 roku.**

Pouczenie:

Stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia, jeżeli:

- 1) Nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 Kpa lub przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1 Kpa (bezczyorność);
- 2) Postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (przewlekłość).

Ponaglenie, które winno zawierać uzasadnienie wnosi się do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem organu, który prowadzi postępowanie, tj. Starosty Lęborskiego.

Z up. STAROSTY
Joanna Kardas
Joanna Kardas
Inspektor w Wydziale Geodezji

KLAUZULA INFORMACYJNA

Administratorem danych jest Starosta Lęborski z siedzibą w Lęborku przy ul. Czołgistów 5, który powołał Inspektora Ochrony Danych (kontakt: iodo@starostwolebork.pl lub adres siedziby Administratora).

Szczegółowe zasady przetwarzania danych osobowych dostępne są na stronie
<https://powiatleborski.bip.gov.pl/klauzula-informacyjna/>
oraz w miejscach obsługi klientów.