

OBWIESZCZENIE

Działając na podstawie art. 10 § 1, w związku z treścią art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 572) oraz w związku z treścią z art. 113 ust. 6 i ust. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 344 ze zm.),

**Starosta Łęborski zawiadamia strony postępowania, w tym
spadkobierców n.ż. Leona Dettlafa (s. Jana i Marty)
zamieszkałego ostatnio pod adresem Łebunia 34, 84-312 Łebunia,**

ze w sprawie dotyczącej ustalenia odszkodowania za przejęcie z mocy prawa przez Gminę Cewice pod realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie ulicy Rodzinnej i ulicy Spokojnej w Łebuni, nieruchomości położonej w obrębie Łebunia, oznaczonej jako działka nr 112/2 o powierzchni 313m², dla której Sąd Rejonowy w Łęborku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SL1L/00000409/0, został zgromadzony cały materiał dowodowy pozwalający na wydanie decyzji, a stronom postępowania przysługuje prawo zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów w prowadzonym postępowaniu, w terminie 7 dni od dnia dokonania niniejszego zawiadomienia. Po tym terminie zostanie wydana stosowna decyzja.

Starosta Łęborski informuje jednocześnie, że podstawą określenia wysokości odszkodowania jest opinia biegłego - operat szacunkowy z dnia 26 marca 2024 roku sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego Macieja Należnego, zgodnie z którą wartość nieruchomości objętej postępowaniem równa jest łącznej kwocie 16.247zł (słownie: szesnaście tysięcy dwieście czterdzieści siedem złotych), w tym 12.686zł (słownie: szesnaście tysięcy sześćset osiemdziesiąt sześć złotych) wartość gruntu, 3.527zł (słownie: trzy tysiące pięćset dwadzieścia siedem złotych) wartość składników budowlanych i 34zł (słownie: trzydzieści cztery złote) wartość składników roślinnych.

Z aktami sprawy można zapoznać się w Wydziale Geodezji, Referacie Ewidencji Gruntów i Budynków oraz Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Łęborku, ul. Czołgistów 5 (pok. 118 - I piętro) w godzinach pracy urzędu /kontakt z pracownikiem prowadzącym sprawę – inspektor Joanna Kardas nr tel. 59 86 32 841 lub 59 8480 883/.

Na podstawie art. 49 § 2 K.p.a. niniejsze zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia 18 kwietnia 2024 roku, tj. od dnia publikacji zawiadomienia na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Łęborku przy ul. Czołgistów 5 (parter oraz I piętro budynku przy pok. 118) oraz udostępnienia go w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej organu pod adresem <https://powiatleborski.bip.gov.pl/geodezja/>

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Cewice, ul. Wincentego Witosa 16, 84-312 Cewice (e-PUAP),
2. strony postępowania w drodze obwieszczenia.

Z up. STAROSTY

Joanna Kardas
Joanna Kardas
Inspektor w Wydziale Geodezji