

OGŁOSZENIE STAROSTY LĘBORSKIEGO

o wszczęciu postępowania administracyjnego o udostępnienie nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym

Na podstawie art. 61 § 1 i 4, art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572) oraz art. 113 ust. 6 i 7, art. 115 ust. 3, w związku z art. 124a i art. 124b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

STAROSTA LĘBORSKI
wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

zawiadamia o wszczęciu na wniosek ENERGA-OPERATOR S.A z siedzibą w Gdańsku Oddział w Koszalinie postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji zobowiązującej do udostępnienia nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym położonej w obrębie Unieszyno, gmina Cewice, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 110/8 o powierzchni 0.3246 ha, Spółce, w celu wykonania czynności w ramach realizacji inwestycji pod nazwą: *Wymiana słupów i przewodów linii napowietrznej 0,4kV zasilanej ze stacji 15/0,4 kV nr 03-0721 Unieszyno* oraz udzielenia zezwolenia na niezwłoczne zajęcie nieruchomości, w drodze decyzji administracyjnej zaopatrzonej w rygor natychmiastowej wykonalności.

Zgodnie zapisami ewidencji gruntów i budynków oraz działu II księgi wieczystej nr SL1L/00016028/0 przedmiotowa nieruchomość stanowi w udziałach współwłasność m.in. osób nieżyjących: Wiesławy Grybisz, Janiny Literskiej i Kazimierzy Zacharewskiej. Spadkobiercy po zmarłych nie zostali ustalen.

Zgodnie z art. 124 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, w drodze decyzji zobowiązuje właściciela, użytkownika wieczystego lub osobę, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów drenazowych, przewodów i urządzeń, nienależących do części składowych nieruchomości, służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także usuwaniem z gruntu tych ciągów, przewodów, urządzeń i obiektów, jeżeli właściciel, użytkownik wieczysty lub osoba, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości nie wyraża na to zgody. Decyzja o zobowiązaniu do udostępniania nieruchomości może być także wydana w celu zapewnienia dojazdu umożliwiającego wykonanie czynności. Powyższy przepis stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Wówczas do przedmiotowego postępowania stosuje się art. 114 ust. 3 i 4 oraz art. 115 ust. 3 i 4.

W myśl art. 124a w związku z art. 114 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, informację o zamiarze udostępnienia nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronach starostwa powiatowego, a także przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

Starosta Lęborski zamieścił ogłoszenie w przedmiotowej sprawie na łamach gazety „Nasz Dziennik” w dniu 23 lutego 2024 roku oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego <https://powiatleborski.bip.gov.pl/geodezja/>, a także zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lęborku, oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Cewice.

W terminie ustawowych dwóch miesięcy od dnia ogłoszenia ww. informacji nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z art. 115 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami wszczęcie postępowania następuje z dniem określonym w ogłoszeniu o wszczęciu postępowania.

Starosta Lęborski informuje ponadto, że w sprawie został zgromadzony dostępny materiał dowodowy niezbędny do wydania decyzji.

Wobec powyższego, stosownie do przepisu art. 10 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego informuję, że stronom przysługuje prawo brania czynnego udziału w każdym stadium postępowania oraz wypowiedzenie się co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, zapoznania się z aktami sprawy oraz składania dodatkowych wyjaśnień i dokumentów. Akta sprawy do wglądu znajdują się w Wydziale Geodezji Referacie Ewidencji Gruntów i Budynków oraz Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lęborku ul. Czołgistów 5, pok. 117 i 118 /nr tel. 59 848 08 82/. Strony mogą skorzystać z powyższych uprawnień przed wydaniem decyzji w przedmiotowej sprawie, w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego pisma.

Powyższe ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lęborku oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego <https://powiatleborski.bip.gov.pl/geodezja/>, a także na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Cewice.

Na podstawie art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, ogłoszenie o czynnościach administracji publicznej przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłoszenia, uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

STAROSTA

Alija Zajczkowska