

G.683.19.2021.SP.JK

OBWIESZCZENIE

Działając na podstawie art. 10 § 1, w związku z treścią art. 49, art. 49a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 572) oraz w związku z art. 113 ust. 6 i ust. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 ze zm.),

Starosta Lęborski zawiadamia strony postępowania,

w tym nieustalonych spadkobierców n.ż. pani Ireny Ponki (c. Augustyna i Bronisławy) zamieszkałej ostatnio w Lęborku przy ul. Marii Konopnickiej 10/4, że przed wydaniem decyzji w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość położoną w obrębie 3 miasta Lęborka stanowiącą działkę nr 350/12 o powierzchni 1.350m² (wydzieloną z terenu działki nr 350/11), dla której Sąd Rejonowy w Lęborku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi aktualnie księgę wieczystą nr SL1L/00014863/1, a która zgodnie z ostateczną decyzją Starosty Lęborskiego z dnia 9 lipca 2021 roku nr 312/2021 sygn. B.6740.12.2021.AB o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą „*rozbudowa ulicy Konopnickiej i Al. Wolności o parking*”, przeszła na własność Gminy Miejskiej Lębork reprezentowanej przez Burmistrza Miasta Lęborka, istnieje możliwość zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów w prowadzonym przez tut. organ postępowaniu, w terminie 7 dni od dnia dokonania niniejszego obwieszczenia. Po tym terminie zostanie wydana stosowna decyzja.

Informuję jednocześnie, że podstawą określenia wysokości odszkodowania jest opinia biegłego - operat szacunkowy z dnia 18 listopada 2024 roku sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego Daniela Piaseckiego.

Zgodnie z treścią operatu szacunkowego wartość nieruchomości objętej postępowaniem stanowi łączną kwotę 461.909zł (słownie: czterysta sześćdziesiąt jeden tysięcy dziewięćset dziewięć złotych), w tym: wartość gruntu 423.900zł (słownie: czterysta dwadzieścia trzy tysiące dziewięćset złotych), wartość składników budowlanych 23.753zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące siedemset pięćdziesiąt trzy złote) i wartość składników roślinnych 14.256zł (słownie: czternaście tysięcy dwieście pięćdziesiąt sześć złotych).

Akta sprawy znajdują się w Wydziale Geodezji, Referacie Ewidencji Gruntów i Budynków oraz Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lęborku, ul. Czołgistów 5 (pok. 118 - I piętro). Kontakt z pracownikiem prowadzącym sprawę: insp. Joanna Kardas tel. 59 8480 883.

Jednocześnie, mając na uwadze konieczność zapewnienia stronom możliwości skorzystania z wyżej określonych praw wynikających z treści art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, Starosta Lęborski zawiadamia, że sprawa nie może być załatwiona we wcześniej wskazanym terminie. W związku z powyższym organ wyznacza nowy termin załatwienia sprawy do dnia 11 marca 2025 roku.

Pouczenie:

Stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia, jeżeli:

- 1) nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 Kpa lub przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1 kpa (bezczynność),
 - 2) postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (przewlekłość).
- Ponaglenie winno zawierać uzasadnienie.

Ponaglenie wnosi się do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem organu, który prowadzi postępowanie, tj. Starosty Lęborskiego.

Biorąc powyższe pod uwagę niniejsze zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia 7 stycznia 2025 roku, tj. od dnia publikacji zawiadomienia na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lęborku przy ul. Czołgistów 5 (parter oraz I piętro budynku przy pok. 118) oraz udostępnienia go w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej organu pod adresem <https://powiatleborski.bip.gov.pl/geodezja/>.

Z up. STAROSTY
Joanna Kardas
Joanna Kardas
Inspektor w Wydziale Geodezji

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta Lęborka, ul. Armii Krajowej 14, 84-300 Lębork (e-PUAP),
2. strony za pośrednictwem obwieszczenia.