

## OBWIESZCZENIE

Działając w trybie art. 49, w związku z art. 49a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 572) oraz art. 118 a ust. 2, w związku z art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2024 roku, poz. 1145 ze zm.),

**Starosta Lęborski zawiadamia strony postępowania,**

w tym nieustalonych spadkobierców n.ż. Ireny Ponki (c. Augustyna i Bronisławy) zam. ostatnio w Lęborku przy ul. Marii Konopnickiej 10/4, że działając z urzędu, **4 marca 2025 roku wydał** na podstawie art. 12 ust. 4a, 4f, ust. 5, art. 18 ust. 1, art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 311), art. 113 ust. 6 i 7, art. 118a ust. 2 i 3 w związku z art. 128 ust. 1, art. 129 ust. 5 pkt 3, art. 130 ust. 2, art. 132 ust. 1a, 2, 3 i 5 oraz art. 133 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 572), **decyzję nr G.683.19.2021.SP.JK ustalającą odszkodowanie za przejęcie z mocy prawa przez Gminę Miasto Lębork reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Lęborka nieruchomości położonej w obrębie 3 miasta Lęborka, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 350/12 o powierzchni 1350m<sup>2</sup>, objętej ostateczną decyzją Starosty Lęborskiego z dnia 19 lipca 2021 roku nr 312/2021 sygn. B.6740.12.2021.AB zezwalającą na realizację inwestycji drogowej pod nazwą „*rozbudowa ulicy Konopnickiej i Al. Wolności o parking*”, w łącznej wysokości 461.909zł (słownie: czterysta sześćdziesiąt jeden tysięcy dziewięćset dziewięć złotych) na rzecz jej byłych współwłaścicieli albo ich spadkobierców w kwotach przypadających wg udziału w wywłaszczonej nieruchomości.**

Do wypłaty odszkodowania, w terminie 14 dni od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna, zobowiązano Burmistrza Miasta Lęborka.

Wskazać również należy, że nieruchomość objęta ww. rozstrzygnięciem jest nieruchomością o nieuregulowanym stanie prawnym w udziale przypadającym nieżyjącej stronie postępowania, po której nie przeprowadzono postępowania spadkowego. Zgodnie z treścią art. 133 ust. 2 wyżej cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli odszkodowanie za wywłaszczenie dotyczy nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, wpłaca się je do depozytu sądowego, w terminie 14 dni od dnia, w którym decyzja odszkodowawcza stanie się ostateczna. W związku z powyższym w ww. decyzji Starosty Lęborskiego, w stosunku do udziału o nieuregulowanym stanie prawnym, Burmistrz Miasta Lęborka został

zobowiązany do wpłaty ustalonego odszkodowania do depozytu sądowego, na okres 10 lat, w terminie 14 dni, od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna.

Jednocześnie starosta wskazuje, że na podstawie treści art. 49b K.p.a. „*W przypadku zawiadomienia strony zgodnie z art. 49 § 1 lub art. 49a o decyzji lub postanowieniu, które podlega zaskarżeniu, na wniosek strony, organ, który wydał decyzję lub postanowienie, niezwłocznie, nie później niż w terminie trzech dni od dnia otrzymania wniosku, udostępnia stronie odpis decyzji lub postanowienia w sposób i formie określonych we wniosku, chyba że środki techniczne, którymi dysponuje organ, nie umożliwiają udostępnienia w taki sposób lub takiej formie.*”, natomiast § 2 tego artykułu wskazuje, że „*Jeżeli decyzja lub postanowienie, o których mowa w § 1, nie mogą być udostępnione stronie w sposób lub formie określonych we wniosku, organ powiadamia o tym stronę i wskazuje, w jaki sposób lub jakiej formie odpis decyzji lub postanowienia może być niezwłocznie udostępniony*”.

Pouczenie:

1. Do skutków zwłoki lub opóźnienia w zapłacie odszkodowania stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Jeżeli osoba uprawniona odmawia przyjęcia odszkodowania albo wypłata odszkodowania natrafia na trudne do przezwyciężenia przeszkody, odszkodowanie wpłaca się do depozytu sądowego.
3. Od wydanej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Starosty Lęborskiego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, tj. Starosty Lęborskiego. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania ma taki skutek, że decyzji nie można zaskarżyć do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Treść art. 49 § 2 K.p.a. wskazuje, że „*Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej*”.

Biorąc powyższe pod uwagę, Starosta Lęborski, działając na podstawie art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, w dniu 4 marca 2025 roku podaje do publicznej wiadomości zawiadomienie o wydaniu decyzji poprzez obwieszczenie udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej organu pod adresem <https://powiatleborski.bip.gov.pl/geodezja/> oraz publikację na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lęborku, ul. Czołgistów 5 (parter i I piętro budynku).

**Z up. STAROSTY**

*Joanna Kardas*  
**Joanna Kardas**  
Inspektor w Wydziale Geodezji