



Powiat Lęborski

Sekretariat: 59 863 28 25, 84-300 Lębork, ul. Czołgistów 5
fax: 59 862 14 06, e-mail: sekretariat@starostwolebork.pl

RI.272.2.9.2023

Załącznik nr 2 do zapytania cenowego

Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia

Wykonanie dokumentacji technicznej dla zadania pn.: „Termomodernizacja Powiatowego Urzędu Pracy”.

Lokalizacja:

dz. nr 146/1 obr. 8 w Lęborku

Zakres prac:

I. Wykonanie audytu energetycznego oraz audytu efektywności energetycznej, stanowiących dokumentację niezbędną do pozyskania środków zewnętrznych w nowej perspektywie finansowej Unii Europejskiej na lata 2021-2027 oraz środków rządowych, w tym w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FEnIKS) oraz Fundusze Europejskie dla Pomorza 2021-2027 (FEP 21-27), które muszą odpowiadać na priorytety i cele tych programów.

Celem audytów będzie wskazanie przedsięwzięć, w wyniku których budynek zostanie dostosowany do wymogów określonych w dziale X oszczędność energii i izolacyjność cieplna Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – aktualnie obowiązujące normy.

W zakresie poprawy efektywności energetycznej celem jest osiągnięcie, przeciętnie, co najmniej renowacji o „średnim poziomie gruntowności” – zgodnie z definicją zawartą w zaleceniu Komisji (UE) 2019/786, oznaczającym **od 30% do 60% oszczędności energii pierwotnej**, z wyjątkiem zabytkowych budynków użyteczności publicznej.

Zaleca się, aby przed przystąpieniem do wyceny audytów, Wykonawca dokonał wizji lokalnej bezpośrednio w jednostce. Przy opracowywaniu audytów Wykonawca uwzględni kierunki działań obranych przez unię europejską, które potencjalnie obejmować będą głęboką termomodernizację wraz z OZE. Wykonawca rozważy zastosowanie ogniw fotowoltaicznych pozyskiwania energii elektrycznej z ewentualnym zastosowaniem baterii kondensatorów



Powiat Lęborski

Sekretariat: 59 863 28 25, 84-300 Lębork, ul. Czołgistów 5

fax: 59 862 14 06, e-mail: sekretariat@starostwolebork.pl

energii. W audytach zaleca się analizę racjonalności zastosowanych rozwiązań m.in. z uwagi na zmianę ustawodawstwa dot. OZE w Polsce.

Audyty powinny zawierać m.in.:

1. inwentaryzację stanu istniejącego dla potrzeb projektowych,
2. zakres rzeczowy robót związanych z termomodernizacją budynku, ze wskazaniem efektu ekologicznego po realizacji zadania
3. analizę rocznych zużyć i opłat za wszystkie nośniki energii
4. zestawienie przewidzianych do wymiany opraw oświetleniowych ze wskazaniem zmniejszenia zużycia energii elektrycznej w wyniku realizacji zadania
5. określenie mocy ogniw fotowoltaicznych
6. wnioski wynikające z opracowań.

Audyty należy sporządzić w zgodności z przepisami:

1. ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane,
2. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ,
3. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego,
4. rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2020 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego,
5. rozporządzenie Ministra Energetyki z dnia 5 października 2017 r. w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii,
6. rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 12 kwietnia 2022 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii,
7. dyrektywa 2012/27/UE w sprawie efektywności energetycznej oraz dyrektywa (UE) 2018/2002 zmieniająca dyrektywę 2012/27/UE w sprawie efektywności energetycznej,



Powiat Lęborski

Sekretariat: 59 863 28 25, 84-300 Lębork, ul. Czołgistów 5
fax: 59 862 14 06, e-mail: sekretariat@starostwolebork.pl

8. zapisy Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FEnIKS);
9. zapisy Programu Fundusze Europejskie dla Pomorza 2021-2027 (FEP 21-27).

II. Sporządzenie dokumentacji projektowej termomodernizacji - głębokiej modernizacji energetycznej budynku użyteczności publicznej obejmującej przedsięwzięcia służące osiągnięciu celów:

- poprawy warunków energetycznych istniejącego budynku,
- poprawy stanu środowiska naturalnego.

W ramach działań w tym zakresie niezbędna będzie:

1. Docieplenie ścian zewnętrznych wraz z wykonaniem nowej elewacji (kolorystyka elewacji do uzgodnienia z Inwestorem).
2. Izolacja ścian fundamentowych poniżej poziomu gruntu
3. Wymiana pokrycia dachowego wraz z dociepleniem dachu oraz wymianą rynien i rur spustowych
4. Wymiana stolarki okiennej (w przypadku gdy istniejąca nie spełnia wymagań związanych ze współczynnikiem przenikania ciepła)
5. Wymiana parapetów i podokienników
6. Wymiana stolarki drzwiowej
7. Wymiana instalacji odgromowej
8. Montaż paneli fotowoltaicznych i ewentualnych baterii kondensatorów energii
9. Wymiana źródeł światła na źródła niskoemisyjne
10. Wykonanie opaski wokół budynku z kostki brukowej
11. Wymiana instalacji centralnego ogrzewania
12. Wykonanie instalacji wentylacyjnej
13. Wykonanie instalacji klimatyzacyjnej
14. Montaż rolet zewnętrznych

III. Inne wymagania Zamawiającego

1. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia opinii i uzgodnień.



Powiat Lęborski

Sekretariat: 59 863 28 25, 84-300 Lębork, ul. Czołgistów 5
fax: 59 862 14 06, e-mail: sekretariat@starostwolebork.pl

2. Wykonawca zobowiązany będzie do bieżącego informowania Zamawiającego o postępach prac oraz konsultowania z nim zaproponowanych rozwiązań technicznych i materiałowych, które będą ujęte w projekcie.
3. Wykonawca zaopatrzy dokumentację projektową przekazywaną Zamawiającemu w oświadczenie o jej wykonaniu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i kompletności z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

Z up. STAROSTY

30.06.2013 *Edmund C...*
WICESTAROSTA
(data i podpis Starosty lub innej osoby upoważnionej)