

**UMOWA KUPNA-SPRZEDAŻY
NR 1/DPS/2018/I**

zawarta w Lęborku dniu roku pomiędzy:

Powiatem Lęborskim
84-300 Lębork
ul. Czołgistów 5
NIP: 841-16-09-072
reprezentowanym przez dyrektora Domu Pomocy Społecznej Nr 2
ul. Wojska Polskiego 43
84-300 Lębork
dyrektor – Agnieszka Szumańska
przy kontrasygnacie głównego księgowego – Irena Cychosz
zwanym w dalszej części umowy **Sprzedającym**

a

imię, nazwisko nazwa firmy

ulica, miejscowość

kod pocztowy

dokument tożsamości seria i nrwydany
przez

.....

PESEL NIP
zwanym w dalszej części umowy **Kupującym**

§ 1

Podstawa prawna zawarcia umowy

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku wyboru oferty złożonej przez Kupującego podczas publicznego przetargu ustnego (aukcji), przeprowadzonej w dniu 16-05-2018 roku.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Sprzedawca sprzedaje, a Kupujący nabywa samochód osobowy:
 - marki Volkswagen Transporter Waldi 1.9 TDI,
 - rok produkcji 2005 rok,

- nr VIN WV2ZZZ7HZ6X017254,
 - moc silnika – wysokoprężny / 77 kW,
 - pojemność silnika 1896 cm³,
 - wskazania licznika 129 698 km,
 - nr rejestracyjny GLE 57CG,
 - dowód rejestracyjny seria/numer: DR/BAK 3907221.
2. Sprzedawca oświadcza, że przedmiot umowy jest wolny od wad prawnych, nie jest obciążony prawami na rzecz osób trzecich, nie toczy się żadne postępowanie, którego jest przedmiotem, ani też nie stanowi przedmiotu zastawu lub zabezpieczenia.
 3. Kupujący oświadcza, że znany mu jest stan techniczny przedmiotu sprzedaży i oświadcza, iż z powodu tego stanu technicznego nie będzie wnosił żadnych roszczeń wobec Sprzedającego.
 4. Sprzedający nie udziela gwarancji na przedmiot sprzedaży, a Strony wyłączają odpowiedzialność Sprzedającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu sprzedaży.

§ 3

Zapłata ceny

1. Kupujący zapłaci Sprzedawcy cenę w wysokości: zł brutto, słownie:
2. Na poczet ceny nabycia, o której mowa w ust. 1, zostanie zaliczone wadium w kwocie 1820,00 zł.
3. Zapłata ceny nabycia, określonej w ust. 1, nastąpi w terminie dwóch dni od dnia zawarcia niniejszej umowy przelewem na rachunek nr 86 9324 0008 0002 8671 2000 0030.
4. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień uznania środków na rachunku Sprzedawcy.
5. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru zdawczo-odbiorczy przedmiotu umowy przez Sprzedającego i Kupującego.
6. Kupujący zobowiązuje się do wypowiedzenia umowy ubezpieczenia obowiązkowego odpowiedzialności cywilnej, dotyczącej przedmiotu sprzedaży, nie później niż w dniu jego wydania, w formie oświadczenia, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do umowy.
7. Sprzedający przekaże wypowiedzenie umowy ubezpieczenia obowiązkowego odpowiedzialności cywilnej podpisane przez Kupującego właściwemu zakładowi ubezpieczeń.

§ 4

Termin realizacji

1. Wydanie Kupującemu przedmiotu umowy nastąpi nie później niż w terminie do 1 dnia roboczego, od weryfikacji skutecznej zapłaty pozostałej kwoty poprzez wydruk z konta bankowego Sprzedającego.
2. Wydanie samochodu zostanie potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez Sprzedającego i Kupującego stanowiący załącznik nr 1 do umowy.
3. Sprzedawca przekaże Kupującemu, wraz z przedmiotem umowy, dowód rejestracyjny, książkę pojazdu, dokument zawarcia ubezpieczenia OC oraz komplet kluczyków.

§ 5
Podstawy i zasady naliczania kar umownych

1. W przypadku odstąpienia przez Sprzedawcę od umowy, z winy Kupującego, zapłaci on Sprzedawcy karę umowną, stanowiącą 10% ceny określonej w § 3 ust. 1.
2. Sprzedawca zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy, z winy Kupującego, w przypadku zwłoki z zapłatą ceny lub odbiorem przedmiotu umowy, o więcej niż 14 dni, bez potrzeby wyznaczania Kupującemu terminu dodatkowego.
3. Jeżeli kara umowna nie pokryje Sprzedawcy poniesionej szkody, Sprzedawca uprawniony będzie do dochodzenia odszkodowania wyrównawczego, na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 6
Właściwość miejscowa

1. W przypadku powstania sporu, związanego wykonaniem niniejszej umowy, Strony zobowiązują się do podjęcia kroków zmierzających do polubownego rozwiązania sporu.
2. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia Strony oddadzą spór pod rozstrzygnięcia sądu właściwego dla siedziby sprzedawcy.

§ 7
Postanowienia końcowe

1. Tytuły paragrafów mają charakter wyłącznie informacyjny.
2. Strony umowy oświadczają, że są właściwie umocowane do zawarcia niniejszej umowy.
3. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają, pod rygorem nieważności, sporządzenia pisemnego aneksu do umowy i podpisania go przez obie Strony.
5. Umowa niniejsza została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

.....
Sprzedający

.....
Kupujący