



Nazwa nadana zamówieniu: „Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej na obszarze MOF Lębork”
Oznaczenie sprawy: I.272.1.4.2016

Lębork, dnia 19 grudnia 2016 roku

I.272.1.4.2016

Dotyczy postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), p.n. „Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej na obszarze MOF Lębork”.

Pytania do II części

Pytanie 1:

Ze względu na rozbieżność między przedmiarem robót, a dok. tech. Proszę o wskazanie materiałów i ich parametrów do wyceny:

- Styropian EPS70-040 14cm $\alpha=0,033$ – symbol niezgodny ze wskaźnikiem (α) – proszę o sprecyzowanie jakie α należy przyjąć do wyceny, symbol styropianu EPS 70 dotyczy styropianu posadzkowego – proszę o wskazanie dokładnych parametrów materiału (znacząca różnica w cenie)
- Wełna mineralna GR. 18cm czy 25cm z dok. tech., $\alpha=0,038$ czy 0,41 z dok. tech.

Odpowiedź:

Zgodnie z SIWZ w umowie o roboty budowlane przyjęto zasadę wynagrodzenia ryczałtowego i przedmiar robót ma na celu wyłącznie umożliwienie dokonania wyceny robót. Przedmiar robót należy traktować wyłącznie jako materiał pomocniczy.

W dokumentacji technicznej wszędzie gdzie jest użyty symbol „ α ” zastosowano znak mniejszy lub równy „ \leq ” a nie jak w zapytaniu znak równości „ $=$ ”. W tym znaczeniu w projekcie podano dopuszczalne wartości graniczne przy jakich osiągnięte zostaną oczekiwane parametry ocieplenia. Należy dobrać materiał spełniający wymagania określone w dokumentacji technicznej.

Pytanie 2:

Jaki rodzaj tynku należy przyjąć do wyceny mineralny czy akrylowy. Tynki mineralne nie występują w skazanej kolorystyce.

Odpowiedź:

Zgodnie z SIWZ w umowie o roboty budowlane przyjęto zasadę wynagrodzenia ryczałtowego i przedmiar robót ma na celu wyłącznie umożliwienie dokonania wyceny robót. Przedmiar robót należy traktować wyłącznie jako materiał pomocniczy.

W dokumentacji technicznej przyjęto zapisano - „gdzie wyprawę systemu stanowią tynki mineralne i dodatkowo pomalowane farbami silikonowymi lub silikatowymi zgodnie z rozmieszczeniem kolorów - projekt elewacji.” Zapis znajduje się w projekcie wykonawczym dla każdego budynku w punkcie 4.6. – „Ocieplenie ścian zewnętrznych.”



Nazwa nadana zamówieniu: „Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej na obszarze MOF Lębork”
Oznaczenie sprawy: I.272.1.4.2016

Pytanie 3:

Zgodnie ze SIWZ należy wykonać instalację elektryczną. Brak dokumentacji i przedmiaru robót.

Odpowiedź:

Zgodnie z SIWZ w umowie o roboty budowlane przyjęto zasadę wynagrodzenia ryczałtowego i przedmiar robót ma na celu wyłącznie umożliwienie dokonania wyceny robót. Przedmiar robót należy traktować wyłącznie jako materiał pomocniczy.

Zgodnie z dokumentacją techniczną nie planuje się wykonania nowej instalacji elektrycznej, czy jej wymiany. Likwidacja starej instalacji C.O. oraz , prace przy instalacji odgromowej związana będzie z drobnymi pracami przy instalacji elektrycznej, które należy uwzględnić przy wycenie ryczałtowej.

Pytania do III części

Pytanie 1:

Brak w dok. tech. i przedmiarach robót pozycji związanych z demontażem i montażem instalacji odgromowej. Proszę o wytyczne.

Odpowiedź:

Zgodnie z SIWZ w umowie o roboty budowlane przyjęto zasadę wynagrodzenia ryczałtowego i przedmiar robót ma na celu wyłącznie umożliwienie dokonania wyceny robót. Przedmiar robót należy traktować wyłącznie jako materiał pomocniczy.

Wytyczne dotyczące montażu i demontażu instalacji odgromowej zawarte są w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, załącznik C3, strona 30 i 31. W projekcie pkt. 13 strona 7.

Pytanie 2:

Ze względu na rozbieżność między przedmiarem robót, a dok. tech. Proszę o wskazanie materiałów i ich parametrów do wyceny:

- Poz. 10 styropian laminowany EPS100-036 20cm czy EPS200-036 14cm $\alpha=0,036$ z dok. tech
- Poz. 13 wełna mineralna GR. 16cm czy 14cm z dok. tech.
- Poz. 26 styr. XPS300-034 GR. 15cm czy 12cm z dok. tech.
- Poz. 37 styropian EPS 70-038 15cm czy EPS 70-031 GR. 12cm z dok. tech.
- Poz. 36 styropian EPS 70-038 2cm czy EPS 70-031 GR 2cm z dok. tech.

Odpowiedź:

Zgodnie z SIWZ w umowie o roboty budowlane przyjęto zasadę wynagrodzenia ryczałtowego i przedmiar robót ma na celu wyłącznie umożliwienie dokonania wyceny robót. Przedmiar robót należy traktować wyłącznie jako materiał pomocniczy.



Nazwa nadana zamówieniu: „Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej na obszarze MOF Lębork”
Oznaczenie sprawy: I.272.1.4.2016

Należy stosować materiały zgodnie z dokumentacją techniczną.

Pytanie 3:

Brak dok. tech. Oraz zestawienia stolarki nr „F, E” w pozostałych budynkach braki w ilości stolarki okiennej i drzwiowej względem zestawień z dokumentacji. Proszę o dokładne wskazanie które okna należy przyjąć do wyceny oraz uzupełnić brakującą dokumentację.

Odpowiedź:

Budynek F nie jest objęty przedmiotem niniejszego zamówienia. Zamawiający omyłkowo umieścił zestawienie stolarki budynku D w katalogu budynku E. W załączniku prawidłowe zestawienie stolarki budynku E (Zestawienie stolarki budynku E). W dokumentacji technicznej w załączniku C1 do SIWZ, znajdują się rzuty poszczególnych pięter dla budynków objętych niniejszym zamówieniem. Dokumentacja techniczna opisuje cały zakres termomodernizacji. W związku, że są to już prace rozpoczęte w postaci częściowo wymienionej stolarki okiennej, pozostała już tylko część stolarki do wymiany, wartości są zaktualizowane w przedmiarach. W związku z przyjętą zasadą wynagrodzenia ryczałtowego Zamawiający przekazuje dokładne zestawienie stolarki pozostałej do wymiany w załączniku (Zestawienie stolarki pozostałej do wymiany).

Pytanie 4:

Jaki rodzaj tynku należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź:

Dokumentacja techniczna przewiduje tynk akrylowy. Opis znajduje się w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, załącznik C3, strona 11.

Pytanie 5:

Zgodnie ze SIWZ należy wykonać instalacje elektryczną. Brak dokumentacji i przedmiaru robót.

Odpowiedź:

Zgodnie z SIWZ w umowie o roboty budowlane przyjęto zasadę wynagrodzenia ryczałtowego i przedmiar robót ma na celu wyłącznie umożliwienie dokonania wyceny robót. Przedmiar robót należy traktować wyłącznie jako materiał pomocniczy.

Zgodnie z dokumentacją techniczną nie planuje się wykonania nowej instalacji elektrycznej, czy jej wymiany. Instalacja urządzeń wentylacji, likwidacja starej instalacji C.O. oraz wykonanie nowej związane będzie z drobnymi pracami przy instalacji elektrycznej, które należy uwzględnić przy wycenie ryczałtowej.



Nazwa nadana zamówieniu: „Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej na obszarze MOF Lębork”
Oznaczenie sprawy: I.272.1.4.2016

Pytanie 6:

Brak dokumentacji i przedmiarów z budynku F – proszę o informację czy budynek podlega modernizacji.

Odpowiedź:

Budynek F nie jest objęty przedmiotem niniejszego zamówienia.

Pytanie 7:

Brak w przedmiarach wywózki i utylizacji papy z rozbiórki.

Odpowiedź:

Zgodnie z SIWZ w umowie o roboty budowlane przyjęto zasadę wynagrodzenia ryczałtowego i przedmiar robót ma na celu wyłącznie umożliwienie dokonania wyceny robót. Przedmiar robót należy traktować wyłącznie jako materiał pomocniczy.

Dodatkowe koszty należy uwzględnić przy wycenie ryczałtowej.

Pytanie 8:

Brak w przedmiarach wywózki i utylizacji stolarki z demontażu.

Odpowiedź:

Zgodnie z SIWZ w umowie o roboty budowlane przyjęto zasadę wynagrodzenia ryczałtowego i przedmiar robót ma na celu wyłącznie umożliwienie dokonania wyceny robót. Przedmiar robót należy traktować wyłącznie jako materiał pomocniczy.

Dodatkowe koszty należy uwzględnić przy wycenie ryczałtowej.

Pytanie 9:

Czy w zakresie zamówienia jest segment „F” CKP? Dla tego segmentu w materiałach przetargowych znajduje się dokumentacja (budynek F występuje w spisie dokumentacji, jest inwentaryzacja budynku F oraz zakładki do dokumentacji segmentu F).

Odpowiedź:

Budynek F nie jest objęty przedmiotem niniejszego zamówienia.

Pytanie 10:



Nazwa nadana zamówieniu: „Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej na obszarze MOF Lębork”
Oznaczenie sprawy: I.272.1.4.2016

W spisie dokumentacji i zakładkach występuje rozdział instalacja odgromowa. Natomiast nie ma odzwierciedlenia w projekcie i „przedmiarze robót”. Czy należy wycenić instalację odgromową?

Odpowiedź:

Zgodnie z SIWZ w umowie o roboty budowlane przyjęto zasadę wynagrodzenia ryczałtowego i przedmiar robót ma na celu wyłącznie umożliwienie dokonania wyceny robót. Przedmiar robót należy traktować wyłącznie jako materiał pomocniczy.

Wytyczne dotyczące montażu i demontażu instalacji odgromowej zawarte są w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, załącznik C3, strona 30 i 31. W projekcie pkt. 13 strona 7.

Pytanie 11:

Po wizji lokalnej stwierdzam, że część stolarki jest już nowa. Czy należy wycenić całość stolarki z projektu? Czy z zakresu robót należy wytrącić stolarkę niedawno wbudowaną? Jeśli należy wytrącać jakąś stolarkę to którą albo którą należy zamontować.

Odpowiedź:

Dokumentacja techniczna opisuje cały zakres termomodernizacji. W związku, że są to już prace rozpoczęte w postaci częściowo wymienionej stolarki okiennej, pozostała już tylko część stolarki do wymiany, wartości są zaktualizowane w przedmiarach. W związku z przyjętą zasadą wynagrodzenia ryczałtowego Zamawiający przekazuje dokładne zestawienie stolarki pozostałej do wymiany w załączniku (Zestawienie stolarki pozostałej do wymiany).

Pytanie 12:

W zamówieniu należy wykonać roboty na kilku segmentach. Jednakże przedmiary są brane spoza przedmiaru wyłącznie jako wynik. I tak dla przykładu Rozdział 5 w pozycji 33 występuje liczba 2079,078 m² – Co ona zawiera w swoim przedmiarze? Czy w tej liczbie jest także przedmiar budynku G(garaż) a może także przedmiar budynku F (który być może jest poza przetargiem – patrz pytanie 1). Ponieważ przedmiar robót jest tylko pomocniczy proszę o opisanie zakresu przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź:

Zgodnie z SIWZ w umowie o roboty budowlane przyjęto zasadę wynagrodzenia ryczałtowego i przedmiar robót ma na celu wyłącznie umożliwienie dokonania wyceny robót. Przedmiar robót należy traktować wyłącznie jako materiał pomocniczy.

Budynek F nie jest objęty przedmiotem niniejszego zamówienia. Opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w SIWZ wraz z załącznikami.

Z poważaniem:


S T A R C S T A
Teresa Ossowska-Szara