

**Opis do projektu zagospodarowania terenu działki nr 184/2,  
położonej przy ul. I Armii Wojska Polskiego 31 w Lęborku.**

**Inwestor:**

Powiat Lęborski  
ul. Czołgistów 5  
84 – 300 Lębork

**Adres obiektu:**

Powiatowe Centrum Edukacyjne Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 2  
Centrum Kształcenia Praktycznego  
ul. I Armii Wojska Polskiego 31  
84 – 300 Lębork  
działki nr ewid. 184/2

**Podstawa opracowania:**

- umowa zawarta z Inwestorem,
- uzgodnienia z Inwestorem,
- wizja i pomiary w terenie,
- obowiązujące normy i przepisy budowlane,
- kopia mapy zasadniczej; mapa sekcja 314.142.2344, 314.144.0322, skala 1:500.

**Przedmiot i zakres opracowania:**

Przedmiotem opracowania jest projekt termomodernizacji budynków Powiatowego Centrum Edukacyjnego Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 2 Centrum Kształcenia Praktycznego w Lęborku

**Istniejący stan zagospodarowania działki:**

Budynki Centrum Kształcenia Praktycznego zlokalizowane przy ul. I Armii Wojska Polskiego 31 na działce nr 184/2 składają się z dziewięciu połączonych ze sobą segmentów oraz wolnostojącej hali warsztatowej i garaży.

Budynek główny-administracyjny jednoklatkowy posiada 4 kondygnacje nadziemne z częściowym podpiwniczeniem. Budynek administracyjny od strony północnej graniczy z wolnostojącym budynkiem garaży, od strony południowej graniczy z przylegającym do niego parterowym budynkiem biblioteki natomiast od strony zachodniej z pozostałymi budynkami spełniającymi rolę hal produkcyjnych dla prawidłowego przeprowadzania zajęć praktycznych.

Dojazd główny do placu gospodarczego od strony wschodniej. Chodniki oraz dojścia do budynku posiadają nawierzchnie betonową. Teren zagospodarowany zielenią niską i wysoką. Działka posiada pełne uzbrojenie przyłączy w zakresie wodno-kanalizacyjne, kanalizacja deszczowa, energia elektryczna, telekomunikacyjna oraz C.O. z sieci miejskiej.

**Projektowane zagospodarowanie działki:**

W związku z termomodernizacją budynków na przegrodach zewnętrznych wistniejącym stanie zagospodarowania terenu, nie wprowadza się zmian z wyjątkiem zwiększenia powierzchni zabudowy o grubość projektowanego docieplenia.

## **Założenia projektowe (zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia):**

Projektem przewidziano wykonanie termomodernizacji Powiatowego Centrum Edukacyjnego Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 2 Centrum Kształcenia Praktycznego w Lęborku przy ul. I Armii Wojska Polskiego 31

- wykonanie ocieplenia przegród zewnętrznych i stropodachów,
- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej,
- odtworzenie terenu po robotach budowlanych.

W rejonie planowanej inwestycji występuje zieleń wysoka, która nie koliduje w przedsięwzięciu, nie zachodzi konieczność wycinki lub przesadzania drzew i krzewów.

### **Przeznaczenie terenu:**

Planowana inwestycja jest zgodna z dotychczasowym przeznaczeniem terenu i istniejącym zagospodarowaniem

- teren działki nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze,
- teren inwestycji nie jest objęty żadną z form ochrony przyrody,
- działka nie znajduje się w granicach terenu szkód górniczych, na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

### **Dane o charakterze przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników:**

- inwestycja nie jest zaliczana do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- budynek spełnia warunki ochrony atmosfery, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa w sprawie ochrony powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami z dnia 12 lutego 1990 r (Dz.U.Nr.15 z dnia 14 marca 1990 r. Poz.92),
- dla założonego programu użytkowego, nie występuje związana z eksploatacją budynku zwiększona emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia,
- charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia – nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

### **Ochrona interesów osób trzecich:**

Projektowana inwestycja nie narusza interesów osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

- nie narusza dostępu do drogi sąsiednim działkom,
- nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- nie pozbawia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach sąsiednich,
- nie powoduje ponadnormowego zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby,

- nie występują uciążliwości związane z eksploatacją budynku zwiększona emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje zwiększone pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia.

| Imię i Nazwisko                   | Nr uprawnień budowlanych: | Podpis: |
|-----------------------------------|---------------------------|---------|
| mgr inż. arch.<br>Zbigniew Doktor | 227/KL/72                 |         |
| mgr inż. arch.<br>Andrzej Papierz | 110/90/WŁ                 |         |