

PROJEKT WYKONAWCZY

Inwestycja:	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W LĘBORKU
Obiekt:	DOM POMOCY SPOŁECZNEJ NR 1 W LĘBORKU CZĘŚĆ PAŁACOWA
Lokalizacja:	ul. Stryjewskiego 23, 84-300 Lębork dz. 102/2 obr. 3 Lębork
Inwestor:	Powiat Lęborski ul. Czołgistów 5 , 84-300 Lębork
Jednostka projektowa:	Construction & Business Project Sp. z o.o. ul. Romana Maya 1, 61-371 Poznań
Branża:	Architektura
Projektant:	mgr inż. arch. Katarzyna Gauden WP-OIA/OKK/UpB/28/2011
Opracowała:	mgr inż. arch. Tamara Kosik
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Jarosław Krawczyk Upr. proj. w specjalności architektonicznej UAN-8386/64/90
Data opracowania:	06.2015

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego



POMOC TECHNICZNA
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Spis rysunków	4
Oświadczenia projektanta	5
1. Podstawa opracowania	12
1.1. Dane zlecenia.....	12
1.2. Podstawa prawna opracowania	12
1.3. Opis techniczny.....	12
2. Przedmiot zamówienia	13
3. Opis stanu istniejącego.....	13
3.1. Dane ogólne.....	13
3.2. Istniejący stan zagospodarowania działki.....	14
3.3. Projektowane zagospodarowanie działki.....	14
3.4. Dane konstrukcyjno-materiałowe	14
3.5. Ocena ciepłochłonności budynku.....	14
4. Opis do projektu	15
4.1. Zakres projektowy	15
4.2. Współczynniki przenikania ciepła.....	15
4.3. Wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej:	15
4.4. Wymiana stolarki okiennej:	16
4.5. Ocieplenie poddasza i dachu	17
4.6. Ocieplenie ścian zewnętrznych:	18
4.7. Ocieplenie cokołów i ścian fundamentów:.....	19
4.8 Hydroizolacja i ocieplenie podłóg na gruncie	20
4.8. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych ociepleniowych	20
4.9. Balustrady.....	22
4.10. Rynny i rury spustowe	22
4.11. Wykonanie nowych obróbek blacharskich.....	22
4.12. Instalacja odgromowa	23
5. Sposób zapewnienia dostępu do budynku dla niepełnosprawnych	23
6. Wpływ obiektu na środowisko oraz zdrowie ludzi i obiektów sąsiednich	23
7. Instalacje.....	23
8. Warunki ochrony pożarowej	23
8.1 Dane ogólne.....	23
8.2. Warunki zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego.....	24

8.3. Uwagi	24
9. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.	25
10. Zalecenia konserwatorskie	30

Spis rysunków

- | | |
|----------|----------------------------------|
| 1. A0 | Mapa - lokalizacja budynku |
| 2. A1 | Inwentaryzacja- rzut piwnicy |
| 3. A2 | Inwentaryzacja- rzut parteru |
| 4. A3 | Inwentaryzacja- rzut I piętra |
| 5. A4 | Inwentaryzacja- rzut II poddasza |
| 6. A5 | Inwentaryzacja- przekrój C-C |
| 7. A6 | Inwentaryzacja- elewacje E1-E4 |
| 8. A1' | Projekt- rzut piwnicy |
| 9. A2' | Projekt - rzut parteru |
| 10. A3' | Projekt - rzut I piętra |
| 11. A4' | Projekt - rzut II poddasza |
| 12. A5' | Projekt - przekrój C-C |
| 13. A6' | Projekt - elewacje E1-E4 |
| 14. A7' | Zestawienie stolarki |
| 15. A8' | Detal nr 1 |
| 16. A9' | Detal nr 2 |
| 17. A10' | Detal nr 3 |
| 18. A11' | Detal nr 4 |
| 19. A12' | Detal nr 5 |
| 20. A13' | Detal nr 6 |

Oświadczenia projektanta

Ja niżej podpisany oświadczam, że projekt: „**TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU
DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W LĘBORKU**” przy ul. Stryjewskiego 23, 84-300 Lębork ,
został sporządzony zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy
budowlanej oraz jest kompletny w rozumieniu Ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane
(Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.) ze zmianami z dn. 20 lutego 2015r., Dz.U. 2015 poz.
443 oraz rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych administracji z dnia 03.11.1998 w
sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 462) ze zmianami
z dn. 09.10.2013r. (Dz. U. z dnia 2.07.2013r.)

.....
mgr inż. arch. Katarzyna Gauden
WP-OIA/OKK/UpB/28/2011

.....
mgr inż. arch. Jarosław Krawczyk
Upr proj. UAN-8386/64/90



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Katarzyna Gauden

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **WP-OIA/OKK/UpB/28/2011**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0851**.

Członek czynny od: 01-10-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-07-2015 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-08-2015 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Aleksandra Kornecką, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0851-D434-DY9F-5A6D-7984

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 30 /WP - OIA/ OKK /2011

Poznań, dnia 15 czerwca 2011r.

sygnatura akt: WOIA – OKK /UpB / 28 /2011

DECYZJA nr WP - OIA /OKK/ UpB/ 28 / 2011

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zmian.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zmian.), § 7 ust 6 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i budownictwa z dnia 28 kwietnia 2008r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006r. Nr 83, poz. 578 z późn. zmian.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz.1071 z późn. zmian.)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Katarzyna Gauden

urodzona 7 maja 1980r.

córka Kazimierza

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Andrzej J. Nowak
architekt

Strona 1 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

- | | | |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------|
| 1. Przewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. | Andrzej Nowak |
| 2. Sekretarz Komisji: | mgr inż. arch. | Elżbieta Buchholz-Walenciak |
| 3. Z-ca przewodniczącego komisji: | mgr inż. arch. | Jacek Buszkiewicz |
| 4. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Stefan Bajer |
| 5. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Małgorzata Matusiewicz |
| 6. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Stanisław Mikołajczak |
| 7. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Anna Plesińska |
| 8. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Eryk Sieński |
| 9. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Szymon Weyna |
| 10. Doradca prawny | | mgr Bartosz Guss |

(podpis)
(podpis)
(podpis)
(podpis)
(podpis)
(podpis)
(podpis)
(podpis)
(podpis)
(podpis)

Otrzymują:

- | | |
|---|----------------------------------|
| 1) arch. Katarzyna Gauden | 62-604 Ruszków Drugi, Sosnowa 3 |
| 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego | 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42 |
| 3) Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP | 61-772 Poznań, Stary Rynek 56 |
| 4) <u>a.a</u> | |

strona 2 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jarosław Krawczyk

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **UAN-8386/64/90**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0109**.

Członek czynny od: 01-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-01-2015 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2015 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Aleksandra Kornecką, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0109-YA8F-AF58-5BDE-A1CC

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Kalisz, dnia 22.8. 1990 r.

WOJEWODA KALISKI
(pieczęć)

Nr UAN-8386/64/90

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7 ----- i § 13 ust. 1 pkt 1 lit. --
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) Jarosław Andrzej K R A W C Z Y K
(imię i nazwisko)
magister inżynier architekt
(tytuł naukowy – zawodowy)
urodzony (a) dnia 04 czerwca 19 58 r. w Ostrowie Wlkp

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

- p r o j e k t a n t a -
(rodzaj funkcji)

w specjalności - a r c h i t e k t o n i c z n e j -
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie _____
(specjalizacja zawodowa)

MA-RUA/14
CWD MA-RUA-14 zam. 10007-KW-W-26 WDA zam. 218-KI 50.000 plm, 71g

Obywatel (ka) Jarosław Andrzej KRAWCZYK jest upoważniony (a) do:
(imie i nazwisko)

- 1/ sporządzenia projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych
 - b/ konstrukcyjno - budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

=====



Z up. Wojewody Kaliskiego
mgr inż. arch. E. Krawczyk-Krawczyk
GŁÓWNY ARCHITECT WYSTĘPOWUJĄCY
M. 101 V. 01.01.01

1. Podstawa opracowania

1.1. Dane zlecenia

Umowa: GM.272.4.2015

Data opracowania: czerwiec 2015r.

Inwestor/zleceniodawca: Powiat Lęborski
ul. Czołgistów 5 , 84-300 Lębork

Dane przedmiotu zlecenia

Obiekt: Dom Pomocy Społecznej nr 1
ul. Stryjewskiego 23, 84-300 Lębork
dz. 102/2 obr. 3 Lębork

1.2. Podstawa prawna opracowania

- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny, Dz. U. Nr 16, poz. 93z późniejszymi zmianami
- Ustawa z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.) ze zmianami z dn. 20 lutego 2015r., Dz.U. 2015 poz. 443
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa w sprawie ewidencji gruntów i budynków
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 marca 1999 r. w sprawie standardów technicznych dotyczących geodezji, kartografii oraz krajowego systemu informacji o terenie (Dz. U. Nr 30 poz. 297)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 4 marca 1999 r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych polskich norm.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 19 października 1998 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz. U. Nr 135 poz. 882).
- PN – 70/B-02365, Powierzchnia budynków. Podział, określenie i zasady obmiaru.
- PN-70/B-01025, Projekty budowlane. Oznaczenia graficzne na rysunkach architektoniczno-budowlanych.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami, ze zmianami z dn. 01.01.2014r.
- Warunki zamówienia wg SIWZ wraz z załącznikami

1.3. Opis techniczny

Opis techniczny sporządzono wg *ROZPORZĄDZENIA MINISTRA TRANSPORTU BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ* z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 462) ze zmianami z dn. 21.06.2013r. (Dz. U. z dnia 2.07.2013r.)

2. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest dokumentacja projektowa termomodernizacji Budynku Domu Pomocy Społecznej w zakresie wg SIWZ. Budynek (część pałacowa) jest wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków. W projekcie termomodernizacji uwzględniono wytyczne konserwatorskie zawarte w piśmie nr. ZND-I.5183.257.2015.MK, z dn. 30 kwietnia 2015 od Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

PODSTAWĄ DO ROZPOCZĘCIA ROBÓT OCIEPLENIOWYCH JEST PROJEKT TECHNICZNY I POZWOLENIE NA BUDOWĘ. ROBOTY TE MOGĄ WYKONYWAĆ TYLKO WYSPECJALIZOWANE FIRMY, MAJĄCE STOSOWNE UPRAWNIENIA. INWESTOR POWINIEN ZAŻĄDAĆ OD WYKONAWCY ROBÓT CERTYFIKATU (WYDANEGO PRZEZ ITB) LUB DEKLARACJI ZGODNOŚCI (WYSTAWIONEJ PRZEZ PRODUCENTA SYSTEMU) Z APROBATĄ TECHNICZNĄ NA ZESTAW WYROBÓW DO WYKONYWANEJ TERMOMODERNIZACJI – ZGODNIE Z AKTUALNIE OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI. PRACE NALEŻY WYKONYWAĆ W TEMPERATURZE NIE NIŻSZEJ NIŻ 5⁰C I NIE WYŻSZEJ NIŻ 25⁰C. NIEDOPUSZCZALNE JEST PROWADZENIE PRAC W CZASIE OPADÓW ATMOSFERYCZNYCH, NA ELEWACJACH SILNIE NASŁONECZNIONYCH, W CZASIE SILNEGO WIATRU ORAZ JEŻELI ZAPOWIADANY JEST SPADEK TEMPERATURY PONIŻEJ 0⁰C W PRZECIĄGU 24H.

Prace dociepleniowe w zakresie architektury obiektu:

- ocieplenie ścian zewnętrznych
- ocieplenie stropów
- ocieplenie stropodachów
- ocieplenie ścian wewnętrznych (poddasze)
- wymiana okien
- wymiana drzwi zewnętrznych;
- ocieplenie podłogi na gruncie

3. Opis stanu istniejącego

3.1. Dane ogólne

Dom Pomocy Społecznej składa się z 3 połączonych części: część pałacowa, część nowego bloku z łącznikiem i budynek kuchni i pralni.

Część pałacowa:

Budynek z 1905 r. Budynek murowany, całkowicie podpiwniczony o dwóch kondygnacjach nadziemnych i z poddaszem. Budynek jest wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Budynek pełni funkcję opiekuńczą i rehabilitacyjną.

Pow. zabudowy	458.54 m ²
Pow. użytkowa	1528.3 m ²
Kubatura	3673.6 m ³

3.2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Teren wyznaczony geodezyjnie pod budownictwo użyteczności publicznej, zabudowany. Na działce znajduje się budynek składający się z części pałacowej połączonej łącznikiem z nowym blokiem i budynkiem pralni i kuchni. Na terenie działki znajduje się wolnostojący budynek kotłowni, którego nie obejmuje zakres opracowania. Obiekty połączone od zewnątrz traktami komunikacyjnymi utwardzonymi kostką betonową. Teren działki porośnięty roślinnością niską oraz drzewami liściastymi i iglastymi.

3.3. Projektowane zagospodarowanie działki

Projektowane roboty nie wprowadzają zmian w zagospodarowaniu działki. Zakres prac nie zmienia sposobu zaopatrzenia w media oraz wewnętrznych dróg przeciwpożarowych.

3.4. Dane konstrukcyjno-materiałowe

Fundamenty:	betonowe
Ściany zewnętrzne:	piwniczne- wykonane z cegły ceramicznej pełnej, gr. 51 cm nadziemne- murowane z cegły ceramicznej pełnej o grubości 38 cm
Ściany wewnętrzne	murowane z cegły ceramicznej pełnej o grubości 38 cm (nośne) i 25 cm, działowe o gr. 12 cm wykonane z cegły dziurawki
Kominy	murowane z cegły pełnej
Stropy	nad piwnicą- płyta żelbetowa o gr. 26cm; nad parterem, piętrem i częścią użytkową poddasza stropy drewniane, dodatkowo nad pierwszym piętrem strop Klein; nad klatką schodową płyta żelbetowa o gr. 20 cm
Dach	więźba dachowa drewniana o konstrukcji wieszarowej, pokryta podwójnie dachówką karpiówką.
Stolarka	okna w piwnicach i na poddaszu drewniane, pojedynczo szkolne o znacznym stopniu użycia, na parterze i piętrze wymienione na okna o profilu PCV. Drzwi główne drewniane.

3.5. Ocena ciepłochłonności budynku

Ściany zewnętrzne o niekorzystnym współczynniku przenikania ciepłego. Dach nieocieplony, o wysokim współczynniku przenikania ciepła. Drzwi i okna o niekorzystnym współczynniku przenikania ciepła. Przegrody nie spełniają wymogów izolacyjności termicznej wg PN.

4. Opis do projektu

4.1. Zakres projektowy

Opracowanie dotyczy termomodernizacji Domu Opieki Społecznej nr 1 w Lęborku. Zakres projektowy zawarty został w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia. Nie projektuje się zmian w zagospodarowaniu terenu inwestycji w związku z projektowaną termomodernizacją.

4.2. Współczynniki przenikania ciepła

Współczynniki przenikania ciepła przez przegrody budowlane U [W/m ² K]		Przed termomodernizacją	Po termomodernizacji
1.	Ściany zewnętrzne	1,246	0,198
2.	Ściany zewnętrzne piwnicy	1,135	0,200
3.	Ściany zewnętrzne- portal wejściowy	1,409	0,197
4.	Strop nad cz. użytkową i nieużytkową	1,803	0,135
5.	Ściana poddasza	1,610	0,243
6.	Dach	1,720	0,134
7.	Podłoga na gruncie	0,818	0,280
8.	Stolarka drzwiowa do wymiany	3,546	1,300
9.	Stolarka okienna do wymiany	3,258	0,900

4.3. Wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej:

Renowacja: DZ3 (2 szt.) DZ5 (1 szt.) DZ2 (1szt.);

Stolarkę drzwiową należy dokładnie zinwentaryzować, sprawdzić ubytki, zdjąć i przewieźć do wyspecjalizowanego warsztatu. Następnie należy oczyścić ze starej farby oraz innych środków. Drzwi należy pomalować zgodnie z projektem kolorystyki. Elementy konstrukcyjne drzwi oraz płyciny, belki wstawki będące w złym stanie technicznym należy zdemontować i zastosować nowe wzorując się na istniejących. Okucia zdemontować, wyremontować i założyć ponownie. Odrestaurowane drzwi zakonserwować, pomalować, okuć i założyć.

Naświetla nad drzwiami przeznacza się do renowacji. Postępowanie jak w przypadku renowacji drzwi.

Demontaż elementów stolarki drzwiowej prowadzić z zachowaniem zasad bezpieczeństwa, przy użyciu odpowiedniego sprzętu i narzędzi.

Czynności montażowe odrestaurowanych drzwi można podzielić na następujące etapy:

- Przygotowanie otworu
- Uzupelnienie ubytków w murze
- Ustawienie i umocowanie drzwi w otworze
- Uszczelnienie szczeliny pomiędzy ościeżnicą a ościeżem
- Przeprowadzenie regulacji
- Uzupelnienie tynków i wykończeń dolegających ścian

4.4. Wymiana stolarki okiennej:

Wymiana: O3 (29 szt.), O4 (8 szt.), O5 (6 szt.), O11 (2 szt.), O12 (2 szt.), O13 (5szt.), O14 (2 szt.), O15 (2 szt.), O16 (2 szt.), O17 (4 szt.), O18 (2 szt.), O19 (2szt.), O20 (2 szt.), O21 (2 szt.), O22 (2 szt.), O23 (2 szt.), O25 (10 szt.); razem: 84 sztuki

Wymiana okien na nowe o współczynniku przenikania ciepła $U \leq 0,9 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$. Nową stolarkę projektuje się jako okna PCV w formie pozwalającej na odtworzenie cech charakterystycznych oryginalnej stolarki i w kolorystyce istniejącej PCV (od zewnątrz brązowe, od wewnątrz białe). Dobór nowych okien wymaga zachowania kształtów, proporcji i formy zewnętrznego otworu okiennego. Okna wyposażone w zestawy dwu/trój szybowe zespolone (dobór wg producenta pozwalający uzyskać wymagany współczynnik przenikania ciepła). Okna O12, O13, O14, O16, O17, O18, O19, O20, O21, O22, O23 (27 sztuk) zamykane na klucz. Parapety zewnętrzne projektuje się jako obróbkę z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej o gr min. 0,6mm w kolorze brązowym. W otworach, w którym znajduje się wentylator (piwnica), zamontować okna (O3). Przed zamówieniem stolarki konieczne zweryfikować wielkość podanych otworów.

W nowoprojektowanej stolarce należy zamontować nawiewniki higrosterowalne w górnej części stolarki. W przypadku okien wieloskrzydłowych - nawiewnik należy zamontować w jednym skrzydle.

Przy montażu okien zastosować systemową taśmę rozprężną lub systemowe taśmy paroizolacyjne i paroprzepuszczalne z pianą montażową, wg technologii producenta. Otwór okienny (ościeże) musi być równy i stabilny, aby możliwe było prawidłowe ułożenie taśm. Nierówne podłoże należy wyrównać zaprawą murarską, następnie ustabilizować podkładem gruntującym. Przykleić taśmę paroszczelną na ościeżnicę od strony wewnętrznej, oraz taśmę paroprzepuszczalną od strony zewnętrznej. W narożnikach pozostawić zakład ok. 4 cm, tzw. ucho, skleić taśmę paskiem kleju. Ustawić ościeżnicę w odpowiednim miejscu otworu, wypoziomować, wypionować i unieruchomić przy pomocy klinów bądź klocków z tworzywa sztucznego lub impregnowanego drewna. Zamocować mechanicznie na kotwy, dyble lub konsole (w zależności od zaleceń producenta okien). Zdjąć osłonkę zabezpieczającą taśmę i przykleić do muru na zagruntowane i suche ościeże. Po delikatnym naciągnięciu folii docisnąć pasek butylu gumowym wałkiem, aby zapewnić szczelne połączenie. Taśmę należy zabezpieczyć przed oddziaływaniem warunków atmosferycznych maksymalnie do 3 miesięcy od montażu, w przypadku naklejania do zamontowanego wcześniej okna - niezwłocznie. Szczelina pomiędzy ościeżem, a ościeżnicą powinna być całkowicie wypełniona sprężystym materiałem izolacyjnym, kompensującym ruchy ościeżnicy, wynikające ze zmiany temperatury i wilgotności otoczenia (np. pianka poliuretanowa). Przed aplikacją piany zwilżyć podłoże - przyspiesza to proces polimeryzacji oraz poprawia strukturę komórkową piany. Szczelinę wypełniać pianą jedynie w części - piana rozpręża się podczas utwardzania - tak aby grubość pojedynczej warstwy nie była większa niż 3cm. Po utwardzeniu piany naddatki obciąć ostrym narzędziem, pamiętając, żeby nie uszkodzić taśmy. Taśma paroszczelna chroni

warstwę piany poliuretanowej przed przenikaniem do niej pary wodnej i wilgoci z wnętrza budynku. Zdjąć osłonkę zabezpieczającą i przykleić taśmę do zagruntowanego i suchego ościeża. Pasek butylu docisnąć gumowym walcem, aby zapewnić szczelne połączenie taśmy z murem. Po wyklejeniu taśma powinna przylegać do podłoża na całej szerokości. Miejsca łączenia taśm i wystających łączników mechanicznych doszczelnić klejem.

4.5. Ocieplenie poddasza i dachu

Poddasze składa się z części użytkowej i nieużytkowej.

Pod połaciami dachu nad częścią użytkową w pierwszej kolejności należy zaimpregnować więźbę dachową zaimpregnować środkami impregnacyjno - grzybobójczymi i ogniochronnymi w celu doprowadzenia do NRO i R30. Następnie należy zamontować membranę dachową, z 4 cm przerwy wentylacyjnej pomiędzy wełną a folią. Pomiędzy krokwie wkładać na lekki wcisk pasy maty z wełny mineralnej, której szerokość powinna wynosić 2cm więcej niż odległość pomiędzy krokwiami w świetle. Zamontowana w ten sposób termoizolacja dzięki swej lekkości i sprężystości wymaga jedynie zamocowania sznurkami do spodu krokwi. Po wykonaniu pierwszej warstwy izolacji od strony wnętrza montujemy poprzecznie do krokwi stelaż będący konstrukcją do mocowania płyt gipsowo-kartonowych w rozstawie 60 cm. Między ten stelaż układamy drugą warstwę izolacji. Sumaryczna grubość warstwy izolacji (wełna mineralna $\lambda \leq 0,035 \text{ W/mK}$) powinna wynosić 24 cm. Po wypełnieniu wszystkich przestrzeni między profilami przystępujemy do montażu folii paraizolacyjnej, zapobiegającej przenikaniu pary wodnej do warstwy izolacji. Należy przytwierdzić jej zakładki do listewek. Na tak przygotowany ruszt mocuje się poszycie wewnętrzne (płyty gipsowo-kartonowe).

Docieplenie stropu poddasza nieużytkowego i stropu strychu nad częścią użytkową wełną mineralną o współczynniku przewodzenia ($\lambda \leq 0,035 \text{ W/mK} / (\text{m} \cdot \text{K})$). Należy przeprowadzić oczyszczenie powierzchni stropu, usunąć dotychczasową izolację jeśli takowa występuje. Pozostawione elementy należy oczyścić, sprawdzić stan techniczny oraz zabezpieczyć do stopnia NRO. Na istniejącej konstrukcji należy ułożyć paroizolację, następnie wełnę mineralną. Do istniejącej konstrukcji zamocować legary, między którymi ułożyć kolejną warstwę izolacji. Kierunek układania warstw izolacji musi być do siebie prostopadły. Łączna grubość warstw termoizolacji musi wynosić 24 cm. Następną warstwę będzie stanowić wiatroizolacja, na której zostaną zamontowane płyty osb.

Ocieplenie ścian które odgradzają część użytkową od nieużytkowej, należy wykonać w systemie dociepleniowym na bazie styropianu EPS 70-040 ($\lambda \leq 0,033 \text{ W/mK}$) o grubości 14 cm. Termoizolacje mocować należy na klej oraz mechaniczne na dyble. Powierzchnia zbrojona siatką elewacyjną z włókna szklanego w warstwie zaprawy zbrojąco-klejącej.

4.6. Ocieplenie ścian zewnętrznych:

Projektuje się wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych w bezspoinowym systemie ociepleń ze styropianem, przeznaczonym do stosowania na ścianach wykonanych z różnych materiałów w budynkach nowo wznoszonych i już użytkowanych, gdzie wyprawę systemu stanowią tynki mineralne i dodatkowo pomalowane farbami silikonowymi lub silikatowymi zgodnie z rozmieszczeniem kolorów - projekt elewacji.

Wykonać termomodernizację ścian zewnętrznych lecz bez portalu wejściowego (dokładny zakres pokazany na rys. projekcie elewacji). Izolacja termiczna w systemie dociepleniowym na bazie styropianu EPS 70-040 ($\lambda \leq 0,033$ W/mK) o grubości 14 cm. Termoizolację mocować należy na klej oraz mechaniczne na dyble. Powierzchnia zbrojona siatką elewacyjną z włókna szklanego w warstwie zaprawy zbrojąco-klejącej. Wykończenie z tynku mineralnego cienkowarstwowego. Ościeża oraz nadproża należy styropianem o grubości 3cm. Ściany pomalować zgodnie z rozmieszczeniem kolorów - projekt elewacji. Otwory w elewacji gdzie znajdowały się wentylatory należy uzupełnić.

Przed przyklejeniem płyty powinny być odpowiednio wysezonowane. Na budowie nie powinny być wystawione na działanie warunków atmosferycznych przez czas dłuższy niż 7 dni. Płyty styropianowe należy mocować do ścian klejem punktowo (w narożnikach również obwiedniowo) i dodatkowo stosować mocowanie kołkami plastikowymi w ilości 4-5 /m². Płyty styropianowe należy mocować do podłoża (wzdłuż dłuższej krawędzi) – z zachowaniem mijankowego układu spoin pionowych. Nie mogą tworzyć się spoiny krzyżowe. Spoiny płyt nie mogą znajdować się na pęknięciach w ścianie oraz na przejściach między różnymi materiałami ściennymi. Na całej powierzchni ocieplanej ściany płyty powinny dokładnie przylegać do siebie. Niedopuszczalne jest występowanie masy klejącej w spoinach. Po nałożeniu masy klejącej na płytę należy ją bezzwłocznie przyłożyć do ściany i dokładnie docisnąć. Płyty świeżo przyklejonej nie wolno dociskać po raz drugi ani jej poruszać. Płyty styropianowe przykleja się pasami od dołu do góry, po uprzednim przymocowaniu listwy startowej.

Całą powierzchnię po zakończeniu klejenia, a przed rozpoczęciem wykonywania warstwy zbrojnej, należy dokładnie wyrównać przez przetarcie papierem ściernym lub systemowym ściernikiem. Do mechanicznego mocowania płyt styropianowych należy używać kołki kryte zapobiegające powstawaniu śladu kołków i redukujące mostki termiczne o efektywnej długości zakotwienia trzpienia w części konstrukcyjnej ściany min. 6cm. Wszystkie płaszczyzny ścian zazbroić systemową siatką z włókna szklanego i zaszpachlować odpowiednią zaprawą klejącą. W dalszej kolejności należy wzmocnić powierzchnie ścian w sąsiedztwie styku pionowych i poziomych naroży otworów okiennych i drzwiowych, poprzez zatopienie w zaprawie pasków siatki o wymiarach ok. 20 – 30cm.

W celu zwiększenia odporności warstwy termoizolacji na uszkodzenia mechaniczne, na wszystkich narożach pionowych budynku oraz na narożach ościeży drzwi i okien, należy

wkleić aluminiowe listwy narożne. Na ościeża po uprzednim oczyszczeniu powierzchni i uzupełnieniu ubytków, należy wykleić styropianem gr. 2-3cm. Na wyszpachlowanej ścianie po zeszlifowaniu wszelkich nierówności ułożyć tynk silikonowy lub silikatowo-silikonowy w kolorze lub pomalować go farbą silikonową zgodnie z kolorystyką określoną w projekcie.

Fragment portalu wejściowego ocieplić od wewnątrz do połowy odległości pomiędzy pierwszym i drugim oknem. Izolacja termiczna wykonana z mineralnych płyt izolacyjnych (z lekkiej odmiany betonu komórkowego) o gr. 14 cm ($\lambda \leq 0,032$ W/mK).

Płyty takie przykleja się do podłoża za pomocą zaprawy. Przed montażem płyt wymaga się oczyszczenia podłoża z zanieczyszczeń. Zaprawę nanosi się na całą powierzchnię. Grubość warstwy zaprawy powinna wynosić 8 mm. Płyty dociska się do powierzchni podłoża w odległości 3-4 cm od docelowego miejsca montażu i dosuwa płynnym ruchem na właściwą pozycję. Ze względu na możliwość wystąpienia mostków termicznych oraz ryzyko kondensacji pary wodnej, ościeża otworów okiennych i drzwiowych powinny być odpowiednio ocieplone przeznaczonymi do tego płytami o grub. 3 cm. Płyty te są nieznacznie cięższe od pozostałych płyt.

Po ułożeniu płyt, wyrównać ewentualne nierówności. Powierzchnię ściany pokrywa się w całości warstwą ok. 5 mm zaprawy. W zaprawie zatapia się siatkę z włókna szklanego. Po związaniu warstwy zaprawy nakładać mineralny tynk silikatowy

W projekcie termomodernizacji uwzględniono wytyczne konserwatorskie zawarte w piśmie nr. ZND-I.5183.257.2015.MK, z dn. 30 kwietnia 2015 od Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

4.7. Ocieplenie cokołów i ścian fundamentów:

Projektuje się wykonanie hydroizolacji fundamentów w systemowym rozwiązaniu powłok bitumiczno-polimerowych, mas asfaltowo-kauczukowych lub innym równoważnym. Masę izolacyjną nakładać na zimno w dwóch warstwach, zgodnie z instrukcją producenta. Podczas nakładania izolacji powierzchnię ściany należy chronić przed opadami, aż do całkowitego wyschnięcia masy. Docieplenie ścian fundamentowych metodą lekką mokrą. Izolacja termiczna z polistyrenu ekstrudowanego XPS o grubości 14 cm, $\lambda \leq 0,034$ W/mK. Izolację termiczną projektuje się do głębokości istniejących ław fundamentowych.

Od poziomu terenu do spodu istniejących ław fundamentowych projektuje się izolację z folii wytłaczanej (kubelkowej) mocowanej za pomocą łączników mechanicznych z podkładkami uszczelniającymi do ściany fundamentowej.

Po wykonaniu robót izolacyjnych wykopy należy zasypać gruntem z wykopu, zagęszczając warstwami gr. 15 cm, należy wykonać opaskę wokół budynku z kostki brukowej lub płyt betonowych lub wypełnić gruntem przepuszczalnym. Na cokółkach ułożyć płytki z piaskowca.

4.8 Hydroizolacja i ocieplenie podłóg na gruncie

Należy wykonać izolację wodną ciężką pionową i poziomą i ocieplić podłogę na gruncie.

Projektuje się wykonanie hydroizolacji fundamentów stosując elastyczną masę bitumiczną do poziomu terenu. Powyżej, należy pokryć ścianę cokołową hydrofobizatorem, który redukuje nasiąkliwość. Od poziomu terenu do spodu istniejących ław fundamentowych projektuje się izolację z folii wytłaczanej (kubelkowej) mocowanej za pomocą łączników mechanicznych z podkładkami uszczelniającymi do ściany fundamentowej.

Należy wykonać izolację poziomą w ścianie (metoda iniekcyjna ciśnieniowa). Metoda ta zakłada wywiercenia w jednym lub dwu rzędach otworów. Należy w nie osadzić wybrane końcówki iniekcyjne, a następnie przez nie wprowadzić płyn do iniekcji za pomocą pompy ciśnieniowej. Po ustaniu wchłaniania płynu, otwory wypełnić powłoką wodoszczelną. Następnie wykonać izolację pionową ściany.

Istniejące posadzki należy skuć. Na podsypce piaskowej zagęszczonej projektuje się wylanie betonu podkładowego o grubości 10 cm. Należy zagruntować powierzchnię dyspersyjną masą asfaltowo-kauczukową i wykonać hydroizolację jednoskładnikową bezrozpuszczalnikową asfaltowo-kauczukową masą do wykonywania hydroizolacji. Projektuje się ocieplenie wykonana z ekstrudowanego XPS o grubości 8 cm, $\lambda \leq 0,034$ W/mK. Warstwę dociskową stanowi beton o grubości 6 cm. Wykonać posadzkę z płytek ceramicznych.

4.8. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych ociepleniowych

Styropian:

- poziom wytrzymałości na zginanie $BS75 \geq 75$ kPa
- klasa stabilności wymiarowej w stałych, normalnych warunkach laboratoryjnych $DS(N)2 \pm 0,2\%$
- poziom stabilności wymiarowej w określonych warunkach temperatury i wilgotności (temp. 70°C, 48 h) $DS(70,-)2 \pm 2\%$
- wytrzymałość na rozciąganie siłą prostopadłą do powierzchni czołowych $TR80 \geq 80$ kPa
- $\lambda \leq 0,033$ W/mK, $\lambda \leq 0,035$ W/mK,
- klasa reakcji na ogień E

Polistyren ekstrudowany XPS:

- $\lambda \leq 0,034$ W/mK
- klasa reakcji na ogień F
- naprężenie ściskające przy 10% odkształceniu względnym o 10 kPa ≥ 300
- średnia osiągnięta nasiąkliwość woda przy długotrwałym zanurzeniu $WL(T) \leq 0,25\%$
- gęstość 29 - 36 kg/m³

Tynki zewnętrzne- wyprawy tynkarskie: tynk mineralny:

- na podkładzie zbrojonym siatką z tkaniny szklanej oraz wzmocnieniami narożników profilami aluminiowymi z siatką z włókna szklanego
- średnica ziaren - 2,0 mm

- faktura tynku - baranek
- odporność na występowanie rys skurczowych
- mrozoodporność
- odporność na starzenie
- klasa reakcji na ogień - A1

Zaprawa wyrównująca:

- postać : sucha, jednorodna mieszanka bez zbryleń i zanieczyszczeń mechanicznych,
- plastyczność 15 ± 2 cm,
- gęstość objętościowa po zarobieniu wodą $1.80 \text{ g/cm}^3 \pm 5\%$,
- odporny na powstawanie rys skurczowych w warstwie o grubości do 8 mm,
- przyczepność do betonu $\geq 0,35 \text{ MPa}$ (w stanie powietrzno-suchym),
- przyczepność do styropianu $\geq 0,10 \text{ MPa}$.

Zaprawa klejowa:

- sucha, jednorodna mieszanka koloru biało-kremowego bez zbryleń i zanieczyszczeń mechanicznych,
- plastyczność 15 ± 2 cm,
- gęstość objętościowa po zarobieniu wodą $1,80 \text{ g/cm}^3 \pm 5\%$,
- odporny na powstawanie rys skurczowych w warstwie o grubości do 8 mm,
- przyczepność do betonu $\geq 0.50 \text{ MPa}$ (w stanie powietrzno-suchym),
- przyczepność do styropianu $\geq 0,10 \text{ MPa}$.

Siatka z włókna szklanego:

- zgodna z PN-92/P-05010,
- szerokość tkaniny $100 \pm 2,0$ cm,
- masa powierzchniowa $\geq 145 \text{ g/m}^2$
- surowiec – przędza szklana,
- ilość nici: osnowa 48 ± 1 dm, wątek 16 ± 1 dm,
- siła zrywająca po niemniej (w stanie aklimatyzowanym): osnowa i wątek - $\geq 150 \text{ daN/5cm}$,
- wydłużenie przy zarwaniu nie więcej (w stanie aklimatyzowanym): osnowa i wątek $\leq 3,5\%$.

Papa podkładowa:

- papa asfaltowa modyfikowana,
- przeznaczenie : papa podkładowa,
- osnowa z włókniny poliestrowej,
- grubość $\geq 4,0$ mm,
- masa pokrywająca : bitum modyfikowany elastomerem,
- sposób montażu : zgrzewanie,

Papa wierzchniego krycia:

- papa asfaltowa modyfikowana,
- przeznaczenie : papa wierzchniego krycia,
- osnowa z włókniny poliestrowej,
- grubość $\geq 5,0$ mm,
- masa pokrywająca : bitum modyfikowany elastomerem,
- sposób montażu : zgrzewanie,

Obróbki blacharskie:

- nowe elementy obróbek blacharskich wykonać z blachy stalowej powlekanej grubości 0,6 mm,

ZE WZGLĘDU NA WYMAGANIA ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ŚRODOWISKA NATURALNEGO WSZYSTKIE ZAPRAWY ORAZ POWŁOKI GRUNTUJĄCE I POŚREDNIE SYSTEMÓW OCIEPLEŃ ELEWACJI MUSZĄ BYĆ WODOROZCIEŃCZALNE. PRODUKTY TE NIE MOGĄ ZAWIERAĆ ROZPUSZCZALNIKÓW ORGANICZNYCH, ALKOHOLU, GLIKOLU LUB POCHODNYCH WYMIENIONYCH SUBSTANCJI.

4.9. Balustrady

Balustrady zdobione wykonane za stalowych kształtowników. Całość balustrady oczyścić z powłok malarskich przez piaskowanie mikropiaskarką zabezpieczyć i pomalować farbami antykorozyjnymi oraz półmatowymi farbami wierzchniego stosowania. Pochwyty przeszlifować, pozostające w złym stanie technicznym wymienić. Balustrady należy pomalować farbą zgodnie z projektem kolorystyki. Balustrady drewniane na balkonach w części nowego bloku, wymienić na stalowe.

4.10. Rynny i rury spustowe

Podczas robót termomodernizacyjnych należy zdemontować rury spustowe wraz z czyszczakami – daszek nad bocznym wejściem, następnie po zakończeniu robót należy zamontować nowe rury spustowe $\varnothing 120$ i rynny $\varnothing 150$. Wykonać jako tytanowo - cynkowe.

4.11. Wykonanie nowych obróbek blacharskich

Ze względu na zmianę grubości ścian zewnętrznych wymianie podlegają wszystkie parapety zewnętrzne. Należy zamontować nowe parapety, które powinny wystawać poza lico ściany, co najmniej 50 mm i powinny być wykonane w taki sposób, aby zabezpieczały elewacje przed zaciekami wody deszczowej. Pod nowym parapetem ułożyć warstwę styropianu grafitowego o gr. 3cm

Parapety zewnętrzne.

- wykonać z blachy st. ocynkowanej powlekanej o grubości min. 0,6mm, malowanej na biało
- spadek parapetów na zewnątrz min. 1,5%

4.12. Instalacja odgromowa

Instalację odgromowa na budynku wykonać jako odtworzenie obecnej instalacji po jej demontażu na czas wykonania ocieplenia. Prace demontażowe wykonywać etapami stosowanie do prowadzonych prac ociepleniowych, tak aby zapewnić przynajmniej częściową ochronę odgromowa podczas modernizacji. Należy wykonać sprawdzające pomiary elektryczne nowej instalacji odgromowej.

4.13. Prace towarzyszące wymianie instalacji C.O

Po wymianie grzejników należy wymienić istniejące osłony na nowe systemowe. Po wymianie C.O należy wykończyć ściany, uzupełniając i naprawiając powierzchnie ścian. Ściany pomalować.

5. Sposób zapewnienia dostępu do budynku dla niepełnosprawnych

Dostęp do budynku dla osób niepełnosprawnych poprzez istniejące wejście do nowego bloku od strony południowej. Dostęp dla osób niepełnosprawnych do kondygnacji parteru - na poziomie głównego wejścia do budynku.

6. Wpływ obiektu na środowisko oraz zdrowie ludzi i obiektów sąsiednich

Przedmiotowy budynek nie oddziałuje bezpośrednio i nie stanowi zagrożenia dla środowiska, ludzi i sąsiednich budynków.

7. Instalacje

W zakresie objętym opracowaniem projektuje się : (zawarte w opracowaniach branżowych do projektu architektoniczno - budowlanego):

- modernizację instalacji C.O.

8. Warunki ochrony pożarowej

8.1 Dane ogólne

Budynek 3 kondygnacyjny (kondygnacje użytkowe) – średniowysoki (SW)

Pow. zabudowy	458.54 m ²
Pow. użytkowa	1528.3 m ²
Kubatura	3673.6 m ³

Budynek zaliczony do kategorii ZL II; liczba użytkowników ok. 90.

W obiekcie nie przewiduje się materiałów mogących tworzyć mieszaniny wybuchowe, tak więc brak jest stref zagrożenia wybuchem.

8.2. Warunki zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego

Wymogi w zakresie odporności pożarowej klasy „B”.

Obiekt stanowi jedną strefę pożarową.

Maks. powierzchnia strefy pożarowej 5 000m² (§227)

8.3. Uwagi

Projektowana termomodernizacja nie stanowi: odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, ani zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego, nie wprowadza zmian dotyczących dróg pożarowych ani nie ingeruje w istniejące warunki ochrony przeciwpożarowej. W związku z tym Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 30 lipca 2009 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 119, poz. 998 z 2009 r.) nie nakłada obowiązku uzgodnienia projektu pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

UWAGI:

- a. inne nie ujęte w opisie elementy lub problemy zaistniałe w trakcie realizacji wyjaśnienia będą na budowie w ramach nadzoru autorskiego.
- b. Wszystkie roboty ogólnobudowlane i rozbiórkowe prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i „Technicznymi warunkami wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” pod nadzorem uprawnionych osób.
- c. Wszystkie prace związane z mocowaniem, przygotowaniem docieplenia i wykończeniem powierzchni wykonać zgodnie z warunkami określonymi w świadectwie ITB dla przyjętego systemu.
- d. Wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz przepisami BHP i PPOŻ. i Ochrony Środowiska.

Opracował:

mgr inż. arch. Katarzyna Gauden

9. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Inwestycja:	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W LĘBORKU
Obiekt:	DOM POMOCY SPOŁECZNEJ NR 1 W LĘBORKU CZĘŚĆ PAŁACOWA
Lokalizacja:	ul. Stryjewskiego 23, 84-300 Lębork dz. 102/2 obr. 3 Lębork
Inwestor:	Powiat Lęborski ul. Czołgistów 5 , 84-300 Lębork
Jednostka projektowa:	Construction & Business Project Sp. z o.o. ul. Romana Maya 1, 61-371 Poznań
Branża:	Architektura
Projektant:	mgr inż. arch. Katarzyna Gauden WP-OIA/OKK/UpB/28/2011
Data opracowania:	04.2015

Zakres robót dla zamierzenia budowlanego

Zakresem robót jest termomodernizacja budynku Domu Opieki Społecznej. Zakres obejmuje ocieplenie ścian, dachu, stropodachu, wymianę stolarki zewnętrznej drzwiowej, modernizację instalacji c.o.

Oznakowanie miejsca budowy

Miejsce budowy należy oznakować w następujący sposób:

- teren budowy wydzielić zabezpieczając przed wejściem osób postronnych i wyposażyć w tablicę informacyjną;
- teren oznakować stosownymi tablicami ostrzegawczymi;
- zapewnić oświetlenie terenu lampami elektrycznymi;
- oznakować drogi ewakuacyjne;

Wykaz istniejących obiektów budowlanych na terenie działki

Teren wyznaczony geodezyjnie pod budownictwo użyteczności publicznej, zabudowany. Na działce znajduje się budynek złożony z części pałacowej, nowego bloku z łącznikiem i budynku kuchni i pralni. Na terenie działki znajduje się wolnostojący budynek kotłowni:

Obiekty połączone traktami komunikacyjnymi częściowo utwardzonymi kostką betonową.

Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
nie dotyczy

Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych mogą mieć miejsce podczas:

Prac budowlanych na wysokościach (drabiny, rusztowania);

Stosowania elektronarzędzi podczas prac wykończeniowych i instalacyjnych.

Ponadto zagrożenia mogą występować podczas:

- wlotów przy montażu instalacji sanitarnych i elektrycznych;
- upadek z wysokości,
- uraz oczu, np. przy przebijaniu otworów lub wykuwaniu gniazd lub spawaniu,
- uraz ciała lub oczu przy cięciu rur,
- zagrożenie trującymi pyłami, np. Przy cięciu rur z tworzyw sztucznych,
- zagrożenie porażeniem prądem elektrycznym przy używaniu elektronarzędzi lub przy pracach instalacji elektrycznej,
- poparzenia, np. przy gięciu rur na gorąco,
- wybuch przy spawaniu lub cięciu metali aparatem acetylenowo – tlenowym,
- pochwycenie pracowników przez części obracające się przy używaniu elektronarzędzi,
- wybuch par rozpuszczalników farb i lakierów,
- zachłapania ciała i oczu zaprawą tynkową lub materiałami malarskimi,
- zagrożenie powodowane butlami z gazami technicznymi.

Niektóre, przewidziane projektem roboty budowlane stwarzają szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia i zdrowia ludzi. W szczególności może wystąpić zagrożenie:

- upadku z wysokości przy robotach wykonywanych na wys. ponad 1m;
- spawania instalacji;
- porażenia prądem elektrycznym przy używaniu elektronarzędzi i pracach przy instalacjach elektrycznych;
- poparzenia.

Pracowników budowy – przeszkolić w zakresie zagadnień przeciwpożarowych i BHP.

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych

Przed rozpoczęciem robót kierownik budowy zobowiązany jest do przeprowadzenia szkolenia stanowiskowego wszystkich pracowników budowy, ze szczególnym uwzględnieniem:

- zasad pracy na wysokościach;
- zasad pracy przy użyciu elektronarzędzi;
- zasad obsługi urządzeń elektrycznych;
- stosowania środków ochrony osobistej.

Kierownik budowy zobowiązany jest do:

- prowadzenia kontroli zgodności stosowanych metod pracy z przepisami i stosowania środków ochrony osobistej;
- kontroli posiadania aktualnych badań lekarskich zatrudnionych pracowników;
- sprawdzania kwalifikacji i uprawnień zawodowych zatrudnionych pracowników;

Przeprowadzone szkolenia i instruktaże należy potwierdzić pisemnie, wskazując ich zakres, rodzaj, datę i wykaz osób uczestniczących.

Przed przystąpieniem do realizacji ewentualnych robót, szczególnie niebezpiecznych, wykonawca zobowiązany jest:

- zaznajomić pracowników z zakresem obowiązków czynności,
- zaznajomić pracowników ze sposobem wykonywanej pracy,
- poinformować pracowników o ryzyku zawodowym związanym z wykonywaną przez nich pracą oraz o zasadach ochrony przed zagrożeniami,
- określić zasady powiadamiania i ewakuacji w sytuacjach awaryjnych,
- wyznaczyć osobę do bezpośredniego nadzoru i udzielenia pierwszej pomocy.

Wskazania środków technicznych organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikających z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Przy wykonywaniu prac należy stosować standardowe, dostosowane do rodzaju prac, środki ochrony zdrowia.

Przed rozpoczęciem budowy należy wydzielić teren budowy i opisać sposoby ewakuacji na wypadek zagrożenia.

Teren budowy należy wyposażyć w gaśnice przenośne proszkowe ABC 4 lub 6kg i gaśnice śniegowe (CO₂) 5kg. Maksymalna odległość od miejsca pracy do stanowiska z gaśnicami nie może przekraczać 30m. Teren budowy należy wydzielić w celu uniemożliwienia dostępu osób postronnych. Wszystkie prace należy prowadzić pod nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia.

W przypadku powstania pożaru należy przystąpić do akcji gaśniczej, wykorzystując gaśnice przenośne. Należy również zawiadomić jednostkę gaśniczo-ratowniczą PSP pod nr 998 lub 112. W sytuacji wysokiego zagrożenia wynikającego z powstałego pożaru należy ewakuować się w bezpieczne miejsce, zgodnie z ustaleniami określonymi podczas szkolenia z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

Wytyczne do wykonywania robót budowlanych

- teren, na którym odbywa się budowa należy wydzielić i oznakować tablicami ostrzegawczymi i oświetlić,
- przed rozpoczęciem robót budowlanych należy:
- teren wydzielić jak wyżej;
- zapoznać pracowników z programem budowy;
- przeszkolić pracowników zakresie bezpieczeństwa pożarowego BHP.
- na terenie budowy zabrania się:
- wykonywania czynności, które mogą spowodować pożar, jego rozprzestrzenianie się, utrudnianie prowadzenia działania ratowniczego lub ewakuacji;
- używanie otwartego ognia, palenie tytoniu i stosowanie innych czynników mogących zainicjować zapłon występujących materiałów w miejscach występowania materiałów niebezpiecznych pożarowo, w strefie zagrożenia wybuchem (butle z acetylenem podczas prac spawalniczych);
- użytkowania instalacji, urządzeń i narzędzi niesprawnych technicznie lub w sposób niezgodny z przeznaczeniem albo warunkami określonymi przez producenta;
- użytkowanie elektrycznych urządzeń ogrzewczych ustawionych bezpośrednio na podłożu palnym, z wyjątkiem urządzeń eksploatowanych zgodnie z warunkami określonymi przez producenta;
- przechowywanie materiałów palnych w odległości mniejszej niż 0,5m od urządzeń i instalacji, których powierzchnie zewnętrzne mogą nagrzewać się do temperatury przekraczającej 373,15 K (100°C), od linii kablowych o napięciu powyżej 1kV, przewodów uziemiających oraz przewodów odprowadzających instalacji piorunochronnej czynnych rozdzielni prądu elektrycznego, przewodów elektrycznych siłowych i gniazd wtykowych siłowych o napięciu powyżej 400V;
- instalowania opraw oświetleniowych oraz osprzętu instalacji elektrycznych, jak wyłączniki, przełączniki, gniazda wtyczkowe, bezpośrednio na podłożu palnym, jeżeli ich konstrukcja nie zabezpiecza podłoża przed zapaleniem;
- składowania materiałów palnych na drogach komunikacyjnych budowli;
- uniemożliwienia lub ograniczenia dostępu do gaśnic i hydrantów zewnętrznych, wyjść ewakuacyjnych.

Zagospodarowanie placu budowy

Teren budowy należy wyposażyć w:

- energię elektryczną oraz ujęcie wody do celów socjalnych i produkcyjnych;
- zaplecze socjalno – sanitarne dla pracowników budowy;
- miejsce składowania śmieci i odpadów socjalnych i poprodukcyjnych.

Uwaga końcowa

Kierowanie budową może być powierzone wyłącznie osobie posiadającej stosowne uprawnienia budowlane, zgodne z wymaganiami określonymi w „Prawie budowlanym”.

Opracował:

mgr inż. arch. Katarzyna Gauden

10. Zalecenia konserwatorskie

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

Słupsk, dnia 30 kwietnia 2015 r.

ZND-I.5183.257.2015.MK

Construction & Business Project
Spółka z o.o.
ul. Romana Maya 1
61-371 Poznań

dotyczy: wytycznych konserwatorskich dotyczących termomodernizacji budynków przy
ul. Marcinkowskiego 1 i ul. Stryjewskiego 23 w Lęborku

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Gdańsku Delegatura w Słupsku, zgodnie z art. 27 Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 – tekst jednolity), poniżej przedstawia wytyczne konserwatorskie dotyczące termomodernizacji budynków:

- 1) Budynek Zespołu Szkół Mechaniczno-Informatycznych i Zespołu Szkół Ogólnokształcących przy ul. Marcinkowskiego 1:
 - docieplenie dachu od wewnątrz wełną mineralną – według potrzeb projektowych;
 - docieplenie ścian fundamentowych – grubość izolacji termicznej według potrzeb projektowych, izolację termiczną doprowadzić do poziomu gruntu przylegającego do budynku i zakończyć od góry obróbką blacharską wpuszczoną w spoinę pomiędzy ceglami elewacyjnymi;
 - wymiana instalacji c.o. - według potrzeb projektowych;
 - docieplenie ścian zewnętrznych – należy zachować istniejące wykończenie ścian z cegły licowej, nie dopuszcza się możliwości docieplenia ścian od zewnątrz;
- 2) Budynek Domu Pomocy Społecznej Nr1 przy ul. Stryjewskiego 23:
 - docieplenie dachu od wewnątrz wełną mineralną – według potrzeb projektowych;
 - docieplenie ścian zewnętrznych i fundamentowych – należy zachować istniejący portal wejściowy i poszerzyć brak docieplenia do połowy odległości pomiędzy pierwszym i drugim rzędem okien, docieplenie pozostałych ścian według potrzeb projektowych;
uwaga: przywrócić pierwotną kolorystykę budynku - nad wejściem ukazał się odkryty fragment ściany w odcieniu brązu, wobec tego prosimy o odkrywkę ścian w kilku miejscach i sprawdzenie pierwotnej kolorystyki elewacji;
 - fragmenty niedocieplone od strony zewnętrznej można docieplić od środka budynku;
 - wymiana instalacji c.o. - według potrzeb projektowych;

Z up. Pomorskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków w Gdańsku
mgr inż. arch. Krzysztof Kozłowski-Palacz
KIEROWNIK DELEGATURY W SŁUPSKU

Otrzymują:

- ✓1. Adresat;
2. a/a.

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW W GDAŃSKU
DELEGATURA W SŁUPSKU
ul. Jaracza 6, 76-200 Słupsk, tel./fax: 59 842-64-34
www.ochronazabytkow.gda.pl, e-mail: slupsk@zabytki.mil.pl