

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość szacunkowa nie przekracza kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, realizowanym w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie dokumentacji projektowych termomodernizacji szkół ponadgimnazjalnych i placówek oświatowych

Znak sprawy: RP. 343-2/2008

Zamawiający:

Powiat Łębarski

ul. Czołgistów 5

84-300 Łębork

NIP: 841-160-90-72

REGON: 770979648

TEL.(0-59) 862-48-00, FAX.(0-59) 862-14-06

strona internetowa <http://www.powiat.leborski.samorzady.pl>

SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość szacunkowa nie przekracza kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, realizowanym w trybie przetargu nieograniczonego na:

**wykonanie dokumentacji projektowych termomodernizacji szkół
ponadgimnazjalnych i placówek oświatowych**

Kod Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

74.23.20.00-4 usługi inżynierskie w zakresie projektowania

ZATWIERDZAM:

.....

Lębork, 20 listopada 2008 r.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość szacunkowa nie przekracza kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, realizowanym w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie dokumentacji projektowych termomodernizacji szkół ponadgimnazjalnych i placówek oświatowych

Znak sprawy: RP. 343-2/2008

I Nazwa i adres Zamawiającego:

Powiat Łębarski
ul. Czolgistów 5
84-300 Łębork
tel. (0-59) 862-48-00
fax. (0-59) 862-14-06
www.powiat.leborski.samorzady.pl

II Tryb udzielenia zamówienia:

1. Postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego, którego wartość szacunkowa nie przekracza kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity z 2007 r. Dz. U. Nr 223, poz.1655), realizowane jest w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie dokumentacji projektowych termomodernizacji szkół ponadgimnazjalnych i placówek oświatowych.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) stosuje się przepisy: ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity z 2007 r. Dz. U. Nr 223, poz.1655), zwanej w treści SIWZ „ustawą”, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 – tekst jednolity z późn. zm.), przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.) oraz powołane w SIWZ.
3. Miejsce publikacji ogłoszenia o przetargu:
Biuletyn Zamówień Publicznych Nr 248580-2008 z dnia 20 listopada 2008 r.
strona internetowa Zamawiającego – www.powiat.leborski.samorzady.pl.
tablica ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego

III Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektów budowlano – wykonawczych (wg założeń wynikających z opracowanych audytów energetycznych) termomodernizacji budynków:
 - a. Młodzieżowego Domu Kultury,
 - b. Powiatowego Centrum Edukacyjnego Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 2 Centrum Kształcenia Praktycznego:
 - budynek A i B,
 - budynek C,
 - hala.
 - c. Powiatowego Centrum Edukacyjnego Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych:
 - budynek A i C,
 - budynek B.
 - d. Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego:
 - szkoła,
 - internat.
 - e. Zespołu Szkół Gospodarki Żywnościowej i Agrobiznesu:
 - budynek A,

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość szacunkowa nie przekracza kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, realizowanym w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie dokumentacji projektowych termomodernizacji szkół ponadgimnazjalnych i placówek oświatowych

Znak sprawy: RP. 343-2/2008

- budynek C,
- budynek D,
- budynek F,
- budynek G.

2 Zakres zamówienia obejmuje:

- 2.1. Sporządzenie projektów budowlano - wykonawczych termomodernizacji – na podstawie założeń wynikających z opracowanych audytów energetycznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami tj. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 roku Nr 120 poz. 1133), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2004 roku Nr 202 poz. 2072) i Normą PN-EN ISO 6946:1999 „Komponenty budowlane i elementy budynku. Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła. Metoda obliczania” oraz z uwzględnieniem wymagań i wytycznych określonych przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia - **5 egz;**
- 2.2. Sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, wykonaną zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072) – **5 egz;**
- 2.3. Sporządzenie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich opracowanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z dnia 8 czerwca 2004 r. Nr 130, poz. 1389) – **1 egz.;**
- 2.4. Wykonanie wersji elektronicznej ww. opracowań – pliki w formacie PDF lub JPEG – **2 egz;**
- 2.5. Uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień pozwoleń lub opinii innych organów, wymaganych przepisami szczególnymi.
- 2.6. Uzyskanie pozwoleń na budowę dla obiektów, które tego wymagają.

3. Ustalenia dodatkowe:

- 3.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do zamówionych prac projektowych w trakcie ich sporządzania,
- 3.2. Wykonawca projektów przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe w całości, automatycznie z chwilą wypłacenia przez Zamawiającego wynagrodzenia za opracowania. Zamawiający może wykorzystać przedmiotowy projekt budowlany i wykonawczy w całości lub w dowolnych częściach przy dalszych etapach realizacyjnych,
- 3.3. Zamawiający zapewnia opracowane audyty energetyczne budynków objętych zamówieniem.
- 3.4. Przed złożeniem oferty należy dokonać wizji lokalnej w terenie.
- 3.5. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany i modyfikacji SIWZ w szczególnie uzasadnionych przypadkach. Modyfikacja może mieć miejsce w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert. Dokonaną w ten sposób modyfikację Zamawiający przekaze niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano niniejszą SIWZ.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość szacunkowa nie przekracza kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, realizowanym w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie dokumentacji projektowych termomodernizacji szkół ponadgimnazjalnych i placówek oświatowych

Znak sprawy: RP. 343-2/2008

Modyfikacja treści SIWZ zostanie zamieszczona również na stronie internetowej Zamawiającego.

IV. TERMIN REALIZACJI.

Termin realizacji zamówienia

– wykonanie prac projektowych – do **30 maja 2009 r.**

– uzyskanie pozwoleń na budowę – do **15 lipca 2009 r.**

V. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW.

1. Warunki wymagane od wykonawców:

- 1.1. Spełnienie warunków art. 22 ust. 1 Prawa zamówień publicznych (tekst jednolity z 2007r. Dz. U. Nr 223, poz.1655) – potwierdzeniem jest złożenie oświadczenia i dokumentów wymienionych w rozdz. VI pkt. 1.1. – 1.3.
- 1.2. W okresie ostatnich 3 lat (licząc wstecz od dnia składania ofert), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonali przynajmniej 2 projekty, których łączna wartość wynosiła łącznie 50.000 zł, a które zostały zrealizowane i które posiadają referencje.
- 1.3. Wniesienie wymaganego wadium.
- 1.4. Przyjęcie terminu ważności oferty przez okres 30 dni – potwierdzeniem jest złożenie oświadczenia opisanego w rozdz. VI pkt. 1.7.
- 1.5. Przyjęcie projektu umowy - *Załącznik Nr 6 do SIWZ* – potwierdzeniem jest złożenie oświadczenia opisanego w rozdz. VI pkt. 1.8.
- 1.6. Wskazanie przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom - potwierdzeniem jest złożenie dokumentu opisanego w rozdz. VI pkt. 1.9.

VI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

1. Wykonawca powinien złożyć wraz z ofertą następujące oświadczenia i dokumenty:
 - 1.1. Oświadczenie, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu wymienione w art. 22 ust. 1 Prawa zamówień publicznych (tekst jednolity z 2007r. Dz. U. Nr 223, poz.1655) – wypełniony *Załącznik Nr 2 do SIWZ.*,
 - 1.2. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - 1.3. Aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość szacunkowa nie przekracza kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, realizowanym w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie dokumentacji projektowych termomodernizacji szkół ponadgimnazjalnych i placówek oświatowych

Znak sprawy: RP. 343-2/2008

- 1.4. **Wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie** a także zakres wykonywanych przez nich czynności, z załączonymi kserokopiami dokumentów stwierdzających, że osoby te posiadają wymagane uprawnienia do projektowania i są wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia potwierdzają, że razem spełniają wymagany warunek,
- 1.5. **Wykaz wykonanych w okresie ostatnich trzech lat** (licząc wstecz od dnia składania ofert), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, **projektów** – wraz z załączeniem dokumentów i referencji potwierdzających, że zadania te zostały wykonane z należytą starannością (potwierdzenia muszą dotyczyć wszystkich wyszczególnionych w wykazie zadań i zawierać: okres realizacji, miejsce wykonania, zakres i wartość), wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia potwierdzają, że razem spełniają ten warunek wymaganego doświadczenia.
- 1.6. **Dowód wniesienia wadium.**
- 1.7. **Oświadczenie o ważności oferty przez okres 30 dni** – wypełniony *Załącznik Nr 3 do SIWZ.*,
- 1.8. **Oświadczenie o przyjęciu projektu umowy**, stanowiącego *Załącznik Nr 6 do SIWZ* – wypełniony *Załącznik Nr 4 do SIWZ*
- 1.9. **Oświadczenie dotyczące powierzenia podwykonawcom wykonania części zamówienia** – wypełniony *Załącznik Nr 5 do SIWZ* (wypełnić część A lub B)
- 1.10. Ewentualne pełnomocnictwo do podejmowania zobowiązań w imieniu Wykonawcy.
2. **Wszystkie kserokopie winny być poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub osobę podpisującą ofertę.**
3. **W przypadku złożenia kserokopii, na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek przedłożyć oryginały tych dokumentów.**

VII. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW ORAZ OSOBA UPRAWNIONA DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.

1. Porozumiewanie się Zamawiającego z Wykonawcami odbywa się drogą pisemną przez przesłanie zapytań na adres zamawiającego ujęty w dziale I SIWZ. Istnieje możliwość kierowania zapytania poprzez fax., a także pocztą elektroniczną – e-mail: promocjapowiat@poczta.onet.pl, jednak te formy korespondencji muszą być niezwłocznie potwierdzone pismem.
2. Uprawnionym przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcami jest Andrzej Kubiak – kierownik Referatu Rozwoju i Promocji w siedzibie Zamawiającego, pok. 105, tel. 0 59 86-32-820. Informacje udzielane będą w dni robocze w godzinach od 8.00 do 14.00
3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, chyba, że prośba o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynęła do zamawiającego na mniej niż 6 dni przed terminem składania ofert. (decyduje data wpływu zapytania). Wyjaśnienie treści niniejszej SIWZ będzie udzielane i przekazywane wszystkim Wykonawcom, którym doręczono specyfikację, bez ujawniania źródła zapytania.
4. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zostanie zamieszczona również na stronie internetowej Zamawiającego.
5. Zamawiający oświadcza, że nie będzie organizował zebrania informacyjnego dla przyszłych Wykonawców.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość szacunkowa nie przekracza kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, realizowanym w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie dokumentacji projektowej termomodernizacji szkół ponadgimnazjalnych i placówek oświatowych

Znak sprawy: RP. 343-2/2008

VIII. WADIUM.

1. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert. W razie wpłat na konto wadium powinno być wnoszone z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym Zamawiającego najpóźniej w dniu **11 grudnia 2008 r.** do godziny **10.00**, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.
2. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości **2.000,00** złotych /słownie: *dwa tysiące złotych/*.
3. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku z następujących form: pieniądzu – przelewem na konto Zamawiającego: **Bank Spółdzielczy w Łebie Nr 06932400080002870120000010**, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109 poz. 1158, z późn. zm.). W przypadku wniesienia **wadium w formie innej niż w pieniądzu - oryginał dokumentu** potwierdzającego wniesienie wadium należy dołączyć do oferty w osobnej kopercie – opisanej „wadium”(nie łączyć go na trwałe z ofertą). Ponadto kopię dokumentu wadium potwierdzoną za zgodność z oryginałem należy dołączyć do oferty.
4. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
5. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium, jeżeli:
 - 5.1. upłynął termin związania ofertą;
 - 5.2. zawarto umowę w sprawie zamówienia publicznego i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania tej umowy;
 - 5.3. Zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia, a protesty zostały ostatecznie rozstrzygnięte lub upłynął termin do ich wnoszenia.
6. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy:
 - 6.1. który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert;
 - 6.2. który został wykluczony z postępowania;
 - 6.3. którego oferta została odrzucona.
7. Zamawiający zażąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawców, którym zwrócono wadium na podstawie pkt. 6 ppkt. 6.2. i 6.3., jeżeli w wyniku ostatecznego rozstrzygnięcia protestu unieważniono czynność wykluczenia wykonawcy lub odrzucenia oferty. Wykonawcy wniosą wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
8. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
9. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - 9.1. odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
 - 9.2. nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - 9.3. zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość szacunkowa nie przekracza kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, realizowanym w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie dokumentacji projektowych termomodernizacji szkół ponadgimnazjalnych i placówek oświatowych

Znak sprawy: RP. 343-2/2008

1. Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni licząc od daty wyznaczonej na składanie ofert, tj. od dnia **11 grudnia 2008 r.**
2. Oferta o krótszym terminie ważności będzie odrzucona jako niezgodna z SIWZ.

X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY.

1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
2. Ofertę należy przygotować pod rygorem nieważności w formie pisemnej, w języku polskim, na załączonym druku – *Załączniku nr 1 do SIWZ*.
3. Oferta powinna być podpisana przez Wykonawcę lub osobę (-y) upoważnioną(-e) do podejmowania zobowiązań w imieniu Wykonawcy. Upoważnienie takie powinno być sporządzone na piśmie w postaci formalnego pełnomocnictwa, załączonego do wypełnionego formularza oferty.
4. Do oferty należy dołączyć dokumenty i oświadczenia wymienione w dziale VI pkt. 1 SIWZ.
5. Wykonawca winien umieścić przygotowany egzemplarz oferty wraz z załącznikami w dwóch kopertach: zewnętrznej i wewnętrznej. Obie koperty powinny być zaadresowane do Zamawiającego:

**Powiat Łębski
ul. Czołgistów 5
84-300 Łębork**

oraz być oznaczone:

„OFERTA NA WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWYCH TERMOMODERNIZACJI SZKÓŁ PONADGIMNAZJALNYCH I PLACÓWEK OŚWIATOWYCH”.

Dodatkowo koperta wewnętrzna musi zawierać nazwę i adres Wykonawcy.

6. Jeżeli Wykonawca nie spełni wymogów jak w dziale X pkt. 5 SIWZ, Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za przedwczesne otwarcie oferty.
7. Wykonawca składa ofertę na własny koszt i ryzyko tzn. ponosi wszelkie konsekwencje oraz koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
8. Wszystkie zadrukowane strony oferty zaleca się kolejno ponumerować. Wszystkie strony (kartki) zaleca się spiąć (zszyć) w sposób uniemożliwiający dekompletację.
9. Oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą być one udostępnione. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy. **Zastrzeżone informacje powinny zostać wskazane w formularzu oferty (Załącznik nr 1 do SIWZ) oraz złożone w ofercie, w oddzielnej wewnętrznej kopercie oznakowanej napisem: „Tajemnica przedsiębiorstwa”.** W przypadku nie zabezpieczenia przez Wykonawcę w ofercie informacji zastrzeżonych zgodnie z postanowieniami niniejszej SIWZ Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego. Zapis działu X pkt. 7 SIWZ stosuje się odpowiednio.

XI. MIEJSCE I TERMIN ZŁOŻENIA I OTWARCIA OFERT.

1. Przygotowaną ofertę zgodnie z wcześniejszymi ustaleniami niniejszej SIWZ należy składać w terminie do dnia **11 grudnia 2008 r.** do godziny **10.00** w Sekretariacie Starostwa Powiatowego w Łęborku, ul. Czołgistów 5, pok. Nr 16.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość szacunkowa nie przekracza kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, realizowanym w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie dokumentacji projektowych termomodernizacji szkół ponadgimnazjalnych i placówek oświatowych

Znak sprawy: RP. 343-2/2008

2. Ofertę złożoną po terminie zwraca się bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.
3. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
4. Zamawiający dokona otwarcia ofert w dniu **11 grudnia 2008 r.** o godz. **10.15** w Starostwie Powiatowym w Lęborku – pok. Nr 9, w obecności przedstawicieli Wykonawców, którzy wyrażą chęć przybycia na część jawną przetargu.
5. Przedstawiciele Wykonawców, którzy będą uczestniczyć w przetargu, wpisują się na liście obecności.
6. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
7. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
8. Informacje, o których mowa w ust. 6 i 7, zostaną przekazane niezwłocznie Wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich wnioski.
9. Po odnotowaniu w protokole postępowania przetargowego danych jak w pkt. 7 kończy część jawną przetargu, a Komisja powołana przez Zamawiającego do oceny ofert i wyboru Wykonawcy rozpoczyna część niejawną.
10. Komisja dokona oceny ofert. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
11. Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli oświadczeń lub dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, lub którzy złożyli dokumenty zawierające błędy, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba, że mimo ich uzupełnienia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania; oświadczenia lub dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego, nie później niż w dniu wyznaczonym przez Zamawiającego jako termin uzupełnienia oświadczeń lub dokumentów.
12. Zamawiający poprawia w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, niezwłocznie zawiadamiając o tym wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty.
13. Komisja proponuje wybór najkorzystniejszej oferty oraz przedłoży Zarządowi Powiatu Lęborskiego dokumentację przetargową do zatwierdzenia wyboru Wykonawcy.
14. Po zatwierdzeniu wyboru Wykonawcy przez Zarząd Powiatu Lęborskiego Zamawiający poinformuje niezwłocznie wszystkich Wykonawców o:
 - 14.1. Wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), siedzibę i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy (firmy), siedziby i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert zawierającym punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
 - 14.2. Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
 - 14.3. Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
15. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty informacje, o których mowa w pkt. 14.1., zostaną zamieszczone na stronie internetowej oraz na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lęborku.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość szacunkowa nie przekracza kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, realizowanym w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie dokumentacji projektowych termomodernizacji szkół ponadgimnazjalnych i placówek oświatowych

Znak sprawy: RP. 343-2/2008

XII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTOWEJ.

1. Wykonawca określi cenę ofertową na podstawie przedmiotu zamówienia wymienionego w dziale III SIWZ jako wartość netto (bez podatku VAT) i wartość brutto liczbowo i słownie, łącznie z obowiązującymi podatkami (w tym VAT).
2. Ceny podane przez Wykonawcę będą stałe przez okres wykonywania zamówienia – nie zmieniają się w żadnym przypadku.
3. Oferta zawierająca klauzulę o zmienności cen będzie traktowana jako niezgodna z dokumentami przetargowymi i zostanie odrzucona.
4. Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia jest ceną ryczałtową. Należy ją określić po analizie całej dokumentacji przetargowej i po wizji lokalnej w terenie. Ponadto wartość przedmiotu zamówienia należy ustalić, uwzględniając wszystkie niezbędne czynności, które można było przewidzieć przy kalkulowaniu ceny oferty.

XIII. ZAMAWIAJĄCY NIE PRZEWIDUJE ROZLICZENIA ZA PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA W WALUTACH OBCYCH.

XIV. OPIS KRYTERIÓW I SPOSÓB OCENY OFERTY.

1. Kryterium oceny ofert z wagą:
 - 1.1. Cena oferty - 100 %
 - 1.1.1. Cena – przyjmuje się, że najniższa cena – 100 pkt.
- Punkty za cenę pozostałych ofert przyjmuje się następująco:

$$X = \frac{\text{cena najniższa}}{\text{cena danego Wykonawcy}} \times 100$$

i wpisuje się do druku ZP- 21.

2. Oferta, która uzyska najwyższą ilość punktów uważana jest za ofertę najkorzystniejszą.

XV. INFORMACJE O WSZELKICH FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.

Wybrany wykonawca ma obowiązek skontaktować się ze Starostwem Powiatowym w Łęborku w terminie 7 dni od momentu powiadomienia go o wyborze jego oferty i ustalić ostateczną treść umowy, której projekt stanowi *Załącznik Nr 6 do SIWZ*.

XVI. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach: w pieniądzu – przelewem na konto Zamawiającego **Bank Spółdzielczy w Łebie Nr 06932400080002870120000010**, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
2. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość szacunkowa nie przekracza kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, realizowanym w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie dokumentacji projektowych termomodernizacji szkół ponadgimnazjalnych i placówek oświatowych

Znak sprawy: RP. 343-2/2008

zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

3. Zamawiający określa kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **8,0%** ceny całkowitej podanej w ofercie.
4. Zamawiający zwraca 70 % zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
5. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady nie może przekraczać 30 % wysokości zabezpieczenia.
6. Kwota, o której mowa w pkt. 5 jest zwracana nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

XVII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.

1. Wykonawcy przysługuje prawo wniesienia:
 - a) protestu wobec czynności podjętych przez Zamawiającego w toku postępowania, na zasadach określonych w art.: 180, 181, 182 i 183 Prawa zamówień publicznych. Protest wnosi się w terminie 7 dni od dnia, w którym powzięto lub można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. Protest uważa się za wniesiony z chwilą, gdy dotarł on do Zamawiającego w taki sposób, że mógł zapoznać się z jego treścią.
 - b) zgodnie z art. 184 ust. 1 Prawa zamówień publicznych z dnia 29.01.2004 r. (tekst jednolity z 2007r. Dz. U. Nr 223, poz.1655) w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust.8, nie stosuje się przepisów ustawy dotyczących odwołań.

Lista załączników do SIWZ:

załącznik Nr 1 – formularz oferty;

załącznik Nr 2 – formularz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu;

załącznik Nr 3 – formularz oświadczenia o okresie związania ofertą;

załącznik Nr 4 – formularz oświadczenia o przyjęciu projektu umowy;

załącznik Nr 5 – formularz oświadczenia dotyczącego powierzenia podwykonawcom wykonania części zamówienia;

załącznik Nr 6 – projekt umowy;

załącznik Nr 7 – Wyciągi z audytów energetycznych szkół ponadgimnazjalnych i placówek oświatowych.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość szacunkowa nie przekracza kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, realizowanym w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie dokumentacji projektowych termomodernizacji szkół ponadgimnazjalnych i placówek oświatowych

Znak sprawy: RP. 343-2/2008

Załącznik Nr 1 do SIWZ

....., dnia

.....

pieczęć Wykonawcy

O F E R T A

W nawiązaniu do ogłoszenia o zamówieniu publicznym na **WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWYCH TERMOMODERNIZACJI SZKÓŁ PONADGIMNAZJALNYCH I PLACÓWEK OŚWIATOWYCH** oraz do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)

oferuję

wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w dziale III Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia za:

cenę ryczałtową netto (bez podatku VAT) w wysokości

plus podatek VAT w wysokości

co stanowi

cenę ryczałtową brutto w wysokości

słownie złotych:.....

.....

w terminie

Zastrzegam/nie zastrzegam ¹ w trybie art. 8 ust.3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r., Nr 223, poz. 1165, ze zm.) w odniesieniu do poniższych informacji zawartych w ofercie, stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji², iż nie mogą być one udostępniane:

Oferta została złożona na kolejno ponumerowanych stronach.

Integralną część niniejszej oferty stanowią załączniki:

1.
2.
3.
4.

¹ Niepotrzebne skreślić.

² W przypadku zastrzeżenia w ofercie informacji należy wymienić informacje zastrzeżone stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa oraz zabezpieczyć je zgodnie z postanowieniami SIWZ.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość szacunkowa nie przekracza kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, realizowanym w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie dokumentacji projektowych termomodernizacji szkół ponadgimnazjalnych i placówek oświatowych

Znak sprawy: RP. 343-2/2008

5.
6.
7.
8.
9.
10.

.....
(Pieczęć i podpis Wykonawcy)

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość szacunkowa nie przekracza kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, realizowanym w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie dokumentacji projektowych termomodernizacji szkół ponadgimnazjalnych i placówek oświatowych

Znak sprawy: RP. 343-2/2008

Załącznik nr 2 do SIWZ

..... dnia

.....
(pieczęć Wykonawcy)

O Ś W I A D C Z E N I E

Do oferty na:

**WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWYCH
TERMOMODERNIZACJI SZKÓŁ PONADGIMNAZJALNYCH I PLACÓWEK
OŚWIATOWYCH**

Oświadczam, że zgodnie z art. 22 ust. 1 Prawa zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. mogę ubiegać się o udzielenie powyższego zamówienia, ponieważ:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności,
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
4. Nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 Prawa zamówień publicznych.

.....
(podpis i pieczęć Wykonawcy)

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość szacunkowa nie przekracza kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, realizowanym w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie dokumentacji projektowych termomodernizacji szkół ponadgimnazjalnych i placówek oświatowych

Znak sprawy: RP. 343-2/2008

Załącznik Nr 3 do SIWZ

....., dnia

.....
pieczęć Wykonawcy

O Ś W I A D C Z E N I E

do oferty na:

**WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWYCH
TERMOMODERNIZACJI SZKÓŁ PONADGIMNAZJALNYCH I PLACÓWEK
OŚWIATOWYCH**

Oświadczam, że niniejszą ofertą jestem związany przez okres 30 dni.

.....
(pieczęć i podpis Wykonawcy)

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość szacunkowa nie przekracza kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, realizowanym w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie dokumentacji projektowych termomodernizacji szkół ponadgimnazjalnych i placówek oświatowych

Znak sprawy: RP. 343-2/2008

Załącznik Nr 4 do SIWZ

....., dnia

.....
pieczęć Wykonawcy

OŚWIADCZENIE

do oferty na:

**WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWYCH
TERMOMODERNIZACJI SZKÓŁ PONADGIMNAZJALNYCH I PLACÓWEK
OŚWIATOWYCH**

Oświadczam, że przyjmuję projekt umowy, stanowiący *Załącznik Nr 6 do SIWZ* i zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty do zawarcia umowy na takich warunkach.

Umowę podpiszę w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

Oświadczam jednocześnie, że jestem świadomy, że gdyby z mojej winy nie doszło do podpisania umowy wniesione przeze mnie wadium tracę na rzecz Zamawiającego.

.....
(pieczęć i podpis Wykonawcy)

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość szacunkowa nie przekracza kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, realizowanym w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie dokumentacji projektowych termomodernizacji szkół ponadgimnazjalnych i placówek oświatowych

Znak sprawy: RP. 343-2/2008

Załącznik Nr 5 do SIWZ

....., dnia

.....
pieczęć Wykonawcy

O Ś W I A D C Z E N I E

(wypełnić część A lub B)

do oferty na:

**WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWYCH
TERMOMODERNIZACJI SZKÓŁ PONADGIMNAZJALNYCH I PLACÓWEK
OŚWIATOWYCH**

A. Oświadczam, że niżej wymienione części robót powierzę podwykonawcom:

1.
(określić jaka część robót zostanie powierzona podwykonawcy)
2.
(określić jaka część robót zostanie powierzona podwykonawcy)
3.
(określić jaka część robót zostanie powierzona podwykonawcy)

.....
(pieczęć i podpis Wykonawcy)

B. Oświadczam, że całość zamówienia wykonam siłami własnymi.

.....
(pieczęć i podpis Wykonawcy)

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość szacunkowa nie przekracza kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, realizowanym w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie dokumentacji projektowych termomodernizacji szkół ponadgimnazjalnych i placówek oświatowych

Znak sprawy: RP. 343-2/2008

Załącznik Nr 6 do SIWZ

(projekt)

UMOWA NR RP/...../2008

zawarta w dniu w Lęborku,

pomiędzy:

Powiatem Lęborskim z siedzibą w Lęborku przy ul. Czołgistów 5, 84-300 Lębork reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Lęborskiego w osobach:

1. Ryszarda Wenty – Przewodniczącego Zarządu Powiatu Lęborskiego,
 2. Wiktora Tyburskiego – Członka Zarządu Powiatu Lęborskiego,
- z kontrasygnatą Grażyny Janik – Skarbnika Powiatu Lęborskiego
zwanym w dalszej treści **Zamawiającym**

a

..... z siedzibą w,
reprezentowanym przez:

.....
.....

zwanym w dalszej treści umowy **Wykonawcą**,
prowadzącym działalność gospodarczą zarejestrowaną w, pod
numerem
o następującej treści:

§ 1.

Podstawą zawarcia umowy jest przetarg nieograniczony z dnia

§ 2.

1. **Zamawiający** powierza, a **Wykonawca** przyjmuje do realizacji zadanie pt: **Wykonanie dokumentacji projektowych termomodernizacji szkół ponadgimnazjalnych i placówek oświatowych.**
2. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektów budowlano - wykonawczych (wg założeń wynikających z opracowanych audytów energetycznych) termomodernizacji budynków:
 - a. Młodzieżowego Domu Kultury,
 - b. Powiatowego Centrum Edukacyjnego Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 2 Centrum Kształcenia Praktycznego:
 - budynek A i B,
 - budynek C,
 - hala.
 - c. Powiatowego Centrum Edukacyjnego Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych:
 - budynek A i C,
 - budynek B.
 - d. Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego:
 - szkoła,

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość szacunkowa nie przekracza kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, realizowanym w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie dokumentacji projektowych termomodernizacji szkół ponadgimnazjalnych i placówek oświatowych

Znak sprawy: RP. 343-2/2008

- internat.

e. Zespołu Szkół Gospodarki Żywnościowej i Agrobiznesu:

- budynek A,
- budynek C,
- budynek D,
- budynek F,
- budynek G.

3. Zakres zamówienia obejmuje:

- 3.1. Sporządzenie projektów budowlano - wykonawczych termomodernizacji – na podstawie założeń wynikających z opracowanych audytów energetycznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami tj. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 roku Nr 120 poz. 1133), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 roku Nr 202 poz. 2072) i Normą PN-EN ISO 6946:1999 „Komponenty budowlane i elementy budynku. Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła. Metoda obliczania” oraz z uwzględnieniem wymagań i wytycznych określonych przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia - **5 egz;**
- 3.2. Sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, wykonaną zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072) – **5 egz;**
- 3.3. Sporządzenie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich opracowanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389) – **1 egz;**
- 3.4. Wykonanie wersji elektronicznej ww. opracowań – pliki w formacie PDF lub JPEG – **2 egz;**
- 3.5. Uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień pozwoleń lub opinii innych organów, wymaganych przepisami szczególnymi.
- 3.6. Uzyskanie pozwoleń na budowę dla obiektów, które tego wymagają.

4. Ustalenia dodatkowe:

- 4.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do zamówionych prac projektowych w trakcie ich sporządzania,
- 4.2. Wykonawca projektów przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe w całości, automatycznie z chwilą wypłacenia przez Zamawiającego wynagrodzenia za opracowania. Zamawiający może wykorzystać przedmiotowy projekt budowlany i wykonawczy w całości lub w dowolnych częściach przy dalszych etapach realizacyjnych,
- 4.3. Zamawiający zapewnia opracowane audyty energetyczne budynków objętych opracowaniem.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość szacunkowa nie przekracza kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, realizowanym w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie dokumentacji projektowych termomodernizacji szkół ponadgimnazjalnych i placówek oświatowych

Znak sprawy: RP. 343-2/2008

5. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania dokumentacji w zakresie określonym w § 2 umowy, dołączając do ostatniej części dokumentacji oświadczenie o kompletności całej dokumentacji.
6. **Wykonawca** oświadcza także, że zakres dokumentacji jest niezbędny do realizacji celu, któremu ma służyć.

§ 3.

Termin realizacji zamówienia:

- wykonanie prac projektowych – do **30 maja 2009 r.**
- uzyskanie pozwoleń na budowę – do **15 lipca 2009 r.**

§ 4.

Wartość robót ujętych w § 2. umowy, zgodnie z przetargiem nieograniczonym z dnia określa się w formie ceny ryczałtowej w wysokości:

netto (bez podatku VAT)

plus podatek VAT

co stanowi

cenę ryczałtową brutto

(słownie złotych:).

§ 5.

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia ujętego w § 2. **Wykonawca** otrzyma od **Zamawiającego** wynagrodzenie, w wysokości 70% ceny ryczałtowej brutto po protokolarnym przekazaniu dokumentacji **Zamawiającemu**. Pozostałe 30% ceny ryczałtowej brutto **Wykonawca** otrzyma na koniec, po uzyskaniu pozwoleń na budowę.
2. **Zamawiający** upoważnia **Wykonawcę** do wystawienia faktury VAT bez podpisu upoważnionego przedstawiciela **Zamawiającego** i oświadcza, iż posiada Numer Identyfikacji Podatkowej **841-160-90-72**.
3. Należność za wykonanie przedmiotu umowy będzie regulowana przelewem z konta **Zamawiającego** na konto **Wykonawcy** Nr w terminie do 21 dni od daty otrzymania faktury od **Wykonawcy**.
4. Strony ustalają, że za datę zapłaty należności uważać się będzie datę złożenia przez **Zamawiającego** polecenia przelewu bankowego.
5. W razie nieterminowej zapłaty faktur **Zamawiający** zobowiązuje się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.

§ 6.

1. **Wykonawca** wnosi na rzecz **Zamawiającego** kwotę stanowiącą 8 % ceny ryczałtowej brutto zamówienia określonego w § 4. umowy, tj. zł jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy (słownie złotych:).
2. Zabezpieczenie wnosi się w: pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość szacunkowa nie przekracza kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, realizowanym w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie dokumentacji projektowych termomodernizacji szkół ponadgimnazjalnych i placówek oświatowych

Znak sprawy: RP. 343-2/2008

ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

3. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, **Zamawiający** przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym i zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek **Wykonawcy**;
4. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń w ramach rękojmi.
Zabezpieczenie pozostawione na okres rękojmi **Zamawiający** zwróci lub zwolni **Wykonawcy** w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
5. Strony postanawiają, że 70 % wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót, która zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 30 od dnia wykonania zamówienia i uznania przez **Zamawiającego** za należyte wykonane.

§ 7.

1. Ustala się wysokość kar umownych dla **Wykonawcy**:
 - 1.1. za nieterminowe wykonanie robót w wysokości 0,05 % ceny ryczałtowej brutto zadania ujętej w § 4. umowy licząc za każdy dzień zwłoki;
 - 1.2. za nieterminowe usunięcie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,05 % ceny brutto zadania ujętej w § 4. umowy licząc za każdy dzień zwłoki;
2. Za odstąpienie od umowy z winy **Wykonawcy**, **Wykonawca** zapłaci karę w wysokości 10.000,00 zł (*słownie złotych: dziesięć tysięcy 00/100*).
3. Za odstąpienie od umowy z winy **Zamawiającego**, **Zamawiający** zapłaci karę w wysokości 10.000,00 zł (*słownie złotych: dziesięć tysięcy 00/100*).
4. Zgodnie z art. 145 Ustawy Prawo zamówień publicznych w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 8.

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** rękojmi za wady fizyczne i prawne projektu.
2. Odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu rękojmi wygasa w stosunku do **Zamawiającego**, wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady obiektu wykonanego na podstawie tego projektu, jednak nie dłużej niż 5 lat.

§ 9.

Spory między stronami mogące zaistnieć na tle stosowania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla **Zamawiającego**.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość szacunkowa nie przekracza kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, realizowanym w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie dokumentacji projektowych termomodernizacji szkół ponadgimnazjalnych i placówek oświatowych

Znak sprawy: RP. 343-2/2008

§ 10.

Zmiana umowy może nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Niedopuszczalna jednak jest zmiana sprzeczna z Prawem zamówień publicznych.

§ 11.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają ustawy: Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny.

§ 12.

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 egz. dla każdej ze stron.

Z a m a w i a j ą c y :

W y k o n a w c a :

.....

.....

Kontrasygnata Skarbnika Powiatu

.....