

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

**adaptacji pomieszczeń piwnicy na
pomieszczenia archiwum w budynku Starostwa
Powiatowego w Lęborku**

obiekt : Budynek administracji publicznej
adres : Lębork , ul. Czołgistów 5
inwestor : Starostwo Powiatowe ,
84-300 Lębork , ul. Czołgistów 5

Zespół projektowy :

Projektowanie w zakresie architektury :	<i>mgr inż. Paweł Markowski</i>
Projektowanie w zakresie konstrukcji :	<i>mgr inż. Paweł Markowski</i>
Projektowanie w zakresie instalacji sanitarnych :	<i>mgr inż. Andrzej Tkacz</i>
Projektowanie w zakresie instalacji elektrycznych :	<i>mgr inż. Leon Kruk</i>

Lębork , czerwiec 2009 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA :

Spis treści	2
Wykaz załączonych decyzji, opinii, uzgodnień, oświadczeń	4
Oświadczenie projektantów	5
I. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY adaptacji pomieszczeń piwnic	
CZĘŚĆ OPISOWA	6
1. Część ogólna	6
1.1. Dane ogólne	6
1.2. Przedmiot opracowania	6
1.3. Rodzaj i przeznaczenie obiektu	6
1.4. Metoda wykonawstwa	6
1.5. Lokalizacja , sposób zabudowy , orientacja w stosunku do stron świata	6
1.6. Kategoria geotechniczna obiektu	6
1.7. Warunki i sposób posadowienia	6
1.8. Forma architektoniczna obiektu	6
2. Dane o obiekcie	6
3. Roboty budowlane objęte zakresem adaptacji pomieszczeń	6
3.1. Zakres robót objętych adaptacją pomieszczeń	6
3.2. Roboty murowe	7
3.3. Roboty izolacyjne	7
3.4. Roboty wykończeniowe	8
3.5. Wyposażenie instalacyjne	8
4. Warunki ochrony przeciwpożarowej	9
CZĘŚĆ RYSUNKOWA	11
1. Widok pomieszczeń 1.1. ; 1.2.	12
2. Rzut pomieszczenia 1.1. i 1.2. - po przebudowie	13
3. Przekrój pionowy A-A - po przebudowie	14
4. Rzut pomieszczenia 1.1. i 1.2. - zakres robót rozbiórkowych	15
5. Schemat instalacji wentylacji mechanicznej w pomieszczeniu 1.1.	16
6. Schemat instalacji c.o. w pomieszczeniu 1.1.	17
7. Schemat instalacji elektrycznej w pomieszczeniu 1.1.	18
8. Widok pomieszczenia 1.3. i 1.4. - po przebudowie	19
9. Rzut pomieszczenia 1.3. i 1.4. - po przebudowie	20
10. Przekrój pionowy B-B - po przebudowie	21
11. Rzut pomieszczenia 1.3. i 1.4. - zakres robót rozbiórkowych	22
12. Schemat instalacji kanalizacyjnej w pomieszczeniu 1.3. i 1.4.	23
13. Schemat instalacji wentylacji mechanicznej w pomieszczeniu 1.3. i 1.4.	24
14. Schemat instalacji c.o. w pomieszczeniu 1.3. i 1.4.	25
15. Schemat instalacji elektrycznej w pomieszczeniu 1.3. i 1.4.	26
16. Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej	27
II. INWENTARYZACJA BUDOWLANA Z EKSPERTYZĄ TECHNICZNĄ POMIESZCZEŃ	28
CZĘŚĆ OPISOWA	29
1. Część ogólna	29
2. Dane o obiekcie	29
3. Opis budowy	29
4. Izolacja przeciwwilgociowa w obiekcie	30
5. Izolacja cieplna	30
6. Wykończenie wewnętrzne	30
7. Wyposażenie instalacyjne	30
8. Ocena stanu technicznego pomieszczeń	31
CZĘŚĆ RYSUNKOWA	32
1. Widok pomieszczeń piwnicy - inwentaryzacja	33
2. Widok pomieszczeń piwnicy - inwentaryzacja	34
3. Rzut piwnicy - inwentaryzacja	35
4. Przekrój pionowy A-A - inwentaryzacja	36
5. Przekrój pionowy B-B - inwentaryzacja	37
6. Schemat instalacji wod.-kan. - inwentaryzacja	38

7. Schemat instalacji c.o. - inwentaryzacja	39
8. Schemat instalacji elektrycznej - inwentaryzacja	40
III. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA	41
1. Drzwi wejściowe do pomieszczeń	42
2. Widok pomieszczenia 1.2.	43
3. Widok pomieszczenia 1.3. i 1.4.	44
4. Widok rozdzielni w pomieszczeniu 1.1.	45
IV. INFORMACJA BIOZ	46

WYKAZ ZAŁĄCZONYCH DECYZJI, UZGODNIEŃ, OPINII, OŚWIADCZEŃ

1. Oświadczenie projektantów o zgodności wykonania projektu budowlanego.
2. Wykaz uzgodnień projektu :
 - uzgodnienie projektu budowlanego w zakresie przepisów BHP i ergonomii,
 - uzgodnienie projektu budowlanego w zakresie przepisów sanitarno-higienicznych ,
 - uzgodnienie projektu budowlanego w zakresie przepisów p.poż. .
3. Kopia uprawnień projektowych :
 - mgr inż. Paweł Markowski ,
 - mgr inż. Andrzej Tkacz ,
 - mgr inż. Leon Kruk.
4. Kopia zaświadczenia z P.O.I.I.B. w Gdańsku :
 - mgr inż. Paweł Markowski ,
 - mgr inż. Andrzej Tkacz ,
 - mgr inż. Leon Kruk .

OPIS TECHNICZNY

do projektu architektoniczno-budowlanego adaptacji pomieszczeń piwnic w budynku urzędu Starostwa Powiatowego w Lęborku

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Dane ogólne

Projekt architektoniczno-budowlany adaptacji pomieszczeń piwnic w budynku Starostwa Powiatowego w Lęborku opracowano na podstawie danych wyjściowych :

- a/. zlecenie inwestora,
- b/. inwentaryzację części budynku,
- c/. uzgodnienia z inwestorem w zakresie funkcji obiektu i rodzaju stosowanych materiałów do budowy obiektu,
- d/. obowiązujące przepisy i normy.

1.2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania projektu architektoniczno-budowlanego jest adaptacja pomieszczeń trzech piwnicy w budynku Starostwa Powiatowego w Lęborku na pomieszczenia archiwum dokumentów urzędu. Zakres opracowania niniejszej dokumentacji obejmuje architekturę, konstrukcję obiektu oraz rozwiązania instalacji wewnętrznej.

1.3. Rodzaj i przeznaczenie obiektu

Projektowana budowa dotyczy adaptacji pomieszczeń w piwnicy w budynku administracji publicznej – Starostwa Powiatowego w Lęborku. Pomieszczenia objęte opracowaniem przeznaczone będą na pomieszczenia archiwum dokumentów urzędu.

Uciążliwość inwestycji zawiera się w granicach własnej posesji.

1.4. Metoda wykonawstwa

Budynek wykonany metodą tradycyjną.

1.5. Lokalizacja, sposób zabudowy, orientacja w stosunku do stron świata

Obiekt zlokalizowany w Lęborku przy ulicy Czołgistów nr 5.

1.6. Kategoria geotechniczna obiektu

- I kategoria posadowienia.

1.7. Warunki i sposób posadowienia

Poziom wody gruntowej poniżej poziomu posadowienia.

2. DANE O OBIEKCIE

2.1. Powierzchnia użytkowa pomieszczeń objętych opracowaniem

- 78,49 m²

2.2. Rodzaj ogrzewania

- ogrzewanie wodne

2.3. Wysokość kondygnacji

- 2,22 m

2.4. Standard wyposażenia

Standard podstawowy.

2.5. Zestawienie powierzchni

- | | |
|--------------------------------|------------------------|
| 1.2. Pomieszczenie archiwum | - 22,65 m ² |
| 1.3. Pomieszczenie archiwum | - 6,22 m ² |
| 1.4. Pomieszczenie gospodarcze | - 16,62 m ² |

P.U. = 45,49 m².

3. ROBOTY BUDOWLANE OBJĘTE ZAKRESEM ADAPATCJI POMIESZCZEŃ

Na podstawie inwentaryzacji budowlanej i ekspertyzy technicznej pomieszczeń w piwnicy budynku Urzędu Starostwa określono zakres robót koniecznych do wykonania adaptacji pomieszczeń na pomieszczenia archiwum dokumentów.

3.1. Zakres robót objętych zakresem adaptacji pomieszczeń :

- demontaż osprzętu elektrycznego ,
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej,

- wykonanie przyłącza kanalizacji deszczowej do studzienki rewizyjnej ,
- demontaż instalacji kanalizacyjnej sanitarnej i deszczowej ,
- demontaż zbędnej , starej instalacji elektrycznej ,
- demontaż okładzin ścian ,
- skucie tynków ze ścian i sufitów,
- skucie posadzek cementowych ,
- wykonanie powłok ochronnych izolacyjnych na ścianach i posadzkach,
- wykonanie nowych tynków na suficie,
- wykonanie nowych tynków na ścianach,
- wykonanie posadzek cementowych ,
- wykonanie nowych instalacji kanalizacji sanitarnych ,
- wykonanie nowych instalacji elektrycznych (oświetleniowych i gniazdowych),
- wykonanie wentylacji mechanicznej ,
- wykonanie robót malarskich ,
- obsadzenie nowych okien i drzwi wejściowych,
- wykonanie montażu grzejników elektrycznych na ścianach.

3.2. Roboty murowe

Należy skuć tynki ze ścian i stropu , powierzchnię dokładnie oczyścić z resztek luźnych zapraw i cegły. Projektuje się wykonanie nowe otwory drzwiowe pomiędzy pomieszczeniami : 1.1. i 1.2 oraz 1.4. i 1.5.

Pomiędzy pomieszczeniami 1.1. i 1.2. należy wykuć otwór w miejscu starego przejścia między pomieszczeniami. Nie ma potrzeby wykonania nowego nadproża.

Projektuje się wykonanie nadproża stalowego między pomieszczeniami 1.4 i 1.5. z belek stalowych C100. Belki stalowe z ceownika muszą być wyczyszczone i zabezpieczone antykorozyjne farbą miniową (dwukrotne malowanie). Nadproże z belek stalowych wykona w dwóch etapach.

Etapy wykonania nadproża :

- wyznaczyć miejsce lokalizacji nowego otworu,
- wykuć bruzdę poziomą na $\frac{1}{2}$ grubości ściany na wysokość 30-50 cm pod stropem od strony pom. 1.4. ,
- obsadzić 2 belki stalowe C100 na podmurowanych miejscach podporowych,
- uzupełnić przestrzeń między belkami stalowymi i stropem cegłą ceramiczną i zaprawą cementową,
- wykuć bruzdę poziomą na drugą $\frac{1}{2}$ grubości ściany na wysokość 30-50 cm pod stropem od strony pom. 1.5. ,
- obsadzić 2 belki stalowe C100 na odpowiedniej wysokości od strony pom. 1.5. ,
- uzupełnić przestrzeń między belkami stalowymi i stropem jak poprzednio.

Przygotować ościeża otworów drzwiowych poprzez ich przemurowanie dla obsadzenia nowych drzwi wejściowych do pomieszczeń.

3.3. Roboty izolacyjne

Budynek Starostwa Powiatowego w chwili obecnej posiada wyremontowaną i odnowioną elewację budynku. Docieplenie ścian piwnic i nadziemna nie jest brane pod uwagę. Odkopanie części ścian piwnic i wykonywanie fragmentarycznych zewnętrznych pionowych izolacji ścian nie ma sensu. Poziom wody gruntowej jest po niższej poziomu posadowienia. Fundamenty i ściany piwnic nie są poddawane wodzie pod ciśnieniem . Wilgoć ścian wynika z przerwania ciągłości izolacji przeciwwilgociowej poziomej i pionowej ścian stykających się z gruntem . Wilgotność gruntowa przenika do ścian pomieszczeń .

Ze względu na genezę występującego zawilgocenia wewnętrznych ścian w pomieszczeniach piwnicy projektuje się wykonanie hydroizolacji powierzchni ścian i posadzek pomieszczeń od środka pomieszczeń za pomocą systemu PENETRON.

3.3.1. Izolacja przeciwwilgociowa ściany zewnętrzne i wewnętrzne

Po skuciu starych tynków , przygotować powierzchnie ścian do wykonania uszczelnienia (hydrofobizacji) środkiem PENETRON M . Sposób wykonania wg załączonej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru hydroizolacji . Następnie wykonać nowy tynk na ścianach piwnic z dodatkiem środka uszczelniającego PENETRON ADMIX . Środek należy dodawać do wody zarobowej do przygotowania zaprawy do tynkowania . Sposób wykonania wg załączonej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru hydroizolacji.

3.3.2. Izolacja przeciwwilgociowa posadzek

W pomieszczeniu 1.2. na istniejącej oczyszczonej posadzce cementowej wykonać zagruntowanie środkiem PENETRON M . W narożnikach przy posadzce wykonać uszczelnienie masy uszczelniającej PENECECRETE po obwodzie posadzki. Na tak przygotowanej izolacji można wykonać nową posadzkę cementową.

W pomieszczeniu 1.2. projektuje się ułożenie jeszcze folii budowlanej PE 0,2 mm na styropianie .
W pomieszczeniu 1.3. i 1.4. projektuje się wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej z dwóch warstw folii izolacyjnej PE 0,3 mm na podkładzie betonowym oraz folii budowlanej PE 0,2 mm ułożonej na styropianie. Wykonać połączenie izolacji poziomej posadzki z pionową ścian masą uszczelniającą PENECRETE.

3.3.3. Izolacja cieplna posadzki

W pomieszczeniu 1.2. wykonać izolację poziomą posadzki ze styropianu EPS100 grubości 3 cm.
W pomieszczeniu 1.3. i 1.4. wykonać izolację posadzki ze styropianu EPS100 grubości 3 cm.

3.4. Roboty wykończeniowe

3.4.1. Tynki

Należy skuć istniejące tynki wewnętrzne na ścianach i suficie pomieszczeń 1.2. ; 1.3. ; 1.4..

Na stropach wykonać tynki zwykle cementowo-wapienne , kat. III.

Na ścianach wykonać tynki zwykle cementowe , kat. III z dodatkiem środka PENETRON ADMIX w ilości 2,4 kg/m³ zaprawy . Sposób przygotowania i wykonania zaprawy i tynku wg dołączonej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru hydroizolacji.

3.4.2. Posadzki

W pomieszczeniu nr 1.2. wykonać posadzkę cementową grubości ok. 7 cm , zatartą na gładko (wypalankę). Poziom posadzki w tym pomieszczeniu musi być taki sam jak w pomieszczeniu nr 1.1.. Przenieść poziom posadzki pom. 1.1. do pomieszczenia 1.2.. Posadzkę wykonać na folii budowlanej PE 0,2 mm ułożonej na styropianie .

W pomieszczeniu nr 1.3. i nr 1.4. wykonać posadzkę cementową grub. ok. 6 cm , zatartą na ostro. Na posadzce cementowej ułożyć płytki gres 30x30 cm na zaprawie klejowej. Wykonać cokolik z płytki gresowej 10x30 cm na klej . Posadzkę wykonać na folii budowlanej PE 0,2 mm ułożonej na styropianie . Płytki gres w kolorze płytek w pomieszczeniu 1.5. . Płytki gres o grubości 7 mm.

3.4.3. Malowanie

Ściany i sufit pomalować trzykrotnie farbą emulsyjną wewnętrzną w kolorze białym.

3.4.4. Stolarka okienna

Stare okna wykuć z otworów okiennych tak aby ich nie uszkodzić. Okna przekazać inwestorowi. Obsadzić nowe okna z trójkomorowego PVC w kolorze białym , szklone podwójnie , k = 1,1 W/m²K.

3.4.5. Stolarka drzwiowa

Stare metalowe drzwi do wykucia. Stare drzwi przekazać inwestorowi.

Nowe drzwi metalowe jednoskrzydłowe, docieplone wełną mineralną, gotowe do montażu, z ościeżnicą kątową . Grubość płyty drzwi 45 mm, z blachy grubości 0,9 mm . Wartość współczynnika izolacji termicznej k = 1,7 W/m²K, wartość laboratoryjna izolacyjności akustycznej : Rw = ok. 39 dB.

Ościeżnica specjalna kątowa , czterostronna, stalowa grub. 2 mm , z uszczelką z EPDM na wszystkich krawędziach i przyspawanymi kotwami pod kołki rozporowe. Powierzchnia zewnętrzna drzwi z blachy ocynkowanej pomalowanej farbą proszkową w kolorze biało-szarym (RAL 9002).

Ościeżnica wyposażona w próg z uszczelką. Drzwi wyposażać w dwa zamki patentowe.

Drzwi wyposażone w komplet klamek z podłużnym sztyldem (tworzywo sztuczne , rdzeń stalowy, kolor czarny, 2 zawiasy konstrukcyjne . Drzwi muszą być atestowane przez ITB w Warszawie.

3.5. Wyposażenie instalacyjne

3.5.1. Instalacja zimnej i c.w.u.

Nie projektuje się żadnych robót.

3.5.2. Instalacja kanalizacyjna

Projektuje się :

- rozebrać poziome odcinki instalacji pod sufitem i wykonanie nowej instalacji w tym miejscu z rur PVC . Rury zawiesić do stropu za pomocą wieszaków metalowych z obejmami , należy odtworzyć podejścia pod armaturę na parterze budynku.
- instalację kanalizacyjną wykonać z rur PVC o przekrojach dn 100 metodą na wcisk z zastosowaniem uszczeltek gumowych, rury ułożyć ze spadkiem 1% dla rur dn 100.
- rozebrać odcinek poziomy instalacji kanalizacji deszczowej w pomieszczeniu 1.4. , należy

- odłączyć rurę spustową na zewnątrz budynku od instalacji deszczowej wchodzącej do budynku .
- wykonanie przyłącza kanalizacji deszczowej na zewnątrz budynku z rur PVC dn160 do studzienki zbiorczej dn315 na placu parkingowym przed budynkiem.

3.5.3. Instalacja centralnego ogrzewania

Projektuje się wykonać :

- zdemontować istniejące otuliny piankowe z rur ,
- rury instalacji wyczyścić i pomalować 2 x farbą olejną w kolorze białym,
- sprawdzić wykonane podejścia pod piony instalacji wraz z zaworami podpionowymi,
- założyć nowe otuliny piankowe na rurach w miejscach wg rysunków.

3.5.4. Instalacja elektryczna

Projektuje się :

- wykonać demontaż instalacji oświetleniowej i gniazdowej w pomieszczeniach (oprawy, gniazda, wyłączniki , przewody),
- wykonać nową instalację oświetleniową i gniazdową w obiekcie,

Instalację wykonać z przewodu YDYpo 3x1,5 mm² jako podtynkową.

Zastosować oprawy oświetleniowe świetlówkowe. Oprawy oświetleniowe instalować do sufitu .

Instalację oświetleniową wykonać przewodami YDYpo 3x1,5 mm² o izolacji na napięcie 750V.

Wyłączniki oświetlenia wykonać na wysokości 130 cm od posadzki , gniazda wykonać na wysokości 30 cm od posadzki . Zastosować osprzęt firmy LEGRAND w kolorze białym.

Jako środek dodatkowej ochrony od porażeń zastosować system szybkiego wyłączania zasilania.

Instalacja elektryczna pomieszczenia 1.2. zasilana będzie z istniejącej rozdzielni w pomieszczeniu

1.1. . Przewody zasilające obwody oświetleniowe i gniazdowej poprowadzić po tynku w listwach plastikowych instalacyjnych w pomieszczeniu 1.1. .

W pomieszczeniu 1.2. przewody ułożone podtynkowo.

Pomieszczenia 1.3. i 1.4. zasilane z istniejącego kabla zasilającego wprowadzonego do

pomieszczenia 1.3. na ścianie (puszka na ścianie). Projektuje się wykonanie nowej szafki

rozdzielni RG obok istniejącej puszkii . Istniejący kabel zasilający jeszcze inne pomieszczenia budynku.

Wykonać stosowne badania i pomiary wykonanej instalacji elektrycznej .

3.5.5. Instalacja wentylacji mechanicznej

W pomieszczeniach zamontować ścienne wentylatory wyciągowe o wydajności 100m³/h uruchamiany razem z oświetleniem pomieszczenia . Wentylator wyposażony w higrostat . Wentylator zamocować do przewodów wentylacyjnych.

W pomieszczeniach wykonać instalację wentylacyjną kanałową z rur i kształtek PVC dn100 , łączoną na klej. Przewody instalacji prowadzić po ścianie za pomocą obejm. W ścianie zewnętrznej wykonać przejście na zewnątrz pomieszczenia . Wylot zakończyć kratką wentylacyjną z przepustnicą.

Na koniec prac wykonać badanie i pomiar instalacji wentylacji mechanicznej w pomieszczeniach.

4. **WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

4.1. Dane ogólne

Warunki ochrony przeciwpożarowej zostały określone na podstawie Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 690, poz. 690) oraz rozporządzenie M.S.W. z dnia 03.11.2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 92, poz.460). Obiekt objęty opracowaniem – istniejący budynek.

4.2. Usytuowanie obiektu i urządzeń technologicznych

Budynek usytuowany przy ulicy Czołgistów , brak urządzeń technologicznych.

4.3. Parametry pożarowe materiałów i substancji palnych

W budynku nie występują materiały pożarowo niebezpieczne.

4.4. Ocena zagrożenia wybuchem

Nie występuje zagrożenie wybuchem.

4.5. Powierzchnia, wielkość obiektu

Powierzchnia adaptowanych pomieszczeń - P.U. = 45,49 m²

Budynek o wysokości trzech kondygnacji (parter, piętro, poddasze). Budynek należy do grupy budynków – niskich (N).

4.6. Klasyfikacja obiektu ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania

Rozbudowa obiektu administracji publicznej. Budynek zaliczony do - ZL III.

- 4.7. Obciążenia ogniowe dla budynku, pomieszczeń, kondygnacji i stref pożarowych
Obciążenie ogniowe do 500 MJ/m².
- 4.8. Wyposażenie w sprzęt i urządzenia ratownicze
W budynku powinna znajdować się apteczka z niezbędnymi artykułami medycznymi pierwszej potrzeby.
- 4.9. Klasa odporności pożarowej
Budynek w klasie odporności pożarowej - „C”. Zastosowane przegrody zewnętrzne spełniają wymagania .
- 4.10. Elementy wystroju wnętrz i wyposażenia stałego
Nie projektuje się materiałów wykończeniowych zapalnych lub łatwopalnych .
- 4.11. Strefy pożarowe
Nie przekroczona jest wielkość dopuszczalnej strefy pożarowej. Ściany , stropy , dach – niepalne.
- 4.12. Odległość między budynkami
Wymagana odległość do innych budynków jest zachowana. Spełniono warunek oddzielenia przeciwpożarowego.
- 4.13. Warunki ewakuacji
Szerokość schodów – 1,20m , szerokość drzwi zewnętrznych – 1,00 m , szerokość korytarzy – 1,50 m. Spełnione warunki ewakuacji z pomieszczeń .
- 4.14. Wyposażenie obiektu w urządzenia przeciwpożarowe
Nie dotyczy.
- 4.15. Zaopatrzenie obiektu w sprzęt gaśniczy oraz środki gaśnicze
Pomieszczenie nr 1.2. i 1.4. wyposażać w gaśnicę proszkową 6 kg zawieszoną na uchwycie na ścianie przy wejściu.
- 4.16. Wyposażenie obiektu w światła : ewakuacyjne, bezpieczeństwa, poszkodowe i kierunkowe
Nie dotyczy.
- 4.17. Drogi pożarowe i dostęp do obiektu
Budynek zlokalizowany na działce przylegającej do drogi publicznej. Budynek dostępny z wszystkich stron.
- 4.18. Zabezpieczenia przeciwpożarowe instalacji i urządzeń technicznych
Nie dotyczy.
- 4.19. Zapewnienie wody do gaszenia
Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru całego budynku wynosi 10 l/s i jest zapewniona z hydrantu , który jest zlokalizowany w ulicy Czołgistów w odległości 50 m od budynku .

OPRACOWAŁ : mgr inż. Paweł Markowski

**PROJEKT
ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY
(część rysunkowa)**

**INWENTARYZACJA BUDOWLANA
I
EKSPERTYZA TECHNICZNA
pomieszczeń w piwnicy dla potrzeb adaptacji na
pomieszczenia archiwum**

OPIS TECHNICZNY

do inwentaryzacji budowlanej i ekspertyzy technicznej pomieszczeń w piwnicy budynku Starostwa w Lęborku dla potrzeb adaptacji pomieszczeń na pomieszczenia archiwum

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Dane ogólne

Inwentaryzację budowlaną i ekspertyzę budowlaną stanu technicznego pomieszczeń w piwnicy budynku Starostwa opracowano na podstawie następujących danych wyjściowych:

- zlecenie inwestora,
- wizję lokalną,
- inwentaryzację pomieszczeń w terenie,
- obowiązujące przepisy i normy.

1.2. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budowlana pomieszczeń w piwnicy budynku Starostwa Powiatowego w Lęborku wraz z ekspertyzą budowlaną stanu technicznego tych pomieszczeń znajdujących się w Lęborku przy ulicy Czołgistów, których właścicielem jest Starosta Lęborski. Ekspertyza budowlana stanu technicznego ma wykazać możliwość i przydatność pomieszczeń w piwnicy do adaptacji na pomieszczenie archiwum oraz wykazać konieczność wykonania robót budowlanych w przypadku podjęcia decyzji o wykonaniu adaptacji.

1.3. Rodzaj i przeznaczenie budynków

Pomieszczenia przeznaczone do adaptacji na pomieszczenia archiwum znajdują się w piwnicy budynku Starostwa Powiatowego w Lęborku. Budynek Starostwa Powiatowego w Lęborku wybudowany w latach między wojennych XX wieku. Budynek o wysokości 3 kondygnacji, budynek całkowicie podpiwniczony. Pomieszczenia przeznaczone będą na archiwum dokumentów urzędu.

1.4. Metoda wykonawstwa

Obiekt wykonany metodą tradycyjną.

1.5. Lokalizacja, sposób zabudowy, orientacja

Obiekt zlokalizowany w Lęborku przy ulicy Czołgistów 5. Obiekt wolnostojący. Wejście do obiektu od strony ulicy Czołgistów.

2. DANE O OBIEKCIE

2.1. Ukształtowanie bryły

Bryła obiektu zwarta, u podstawy w kształcie litery C.

2.2. Powierzchnia użytkowa pomieszczeń

- 10 m²

2.3. Wysokość pomieszczeń

- 2,6 m

2.4. Rodzaj ogrzewania

Obiekt ogrzewany. Piwnice budynku częściowo ogrzewane. Przez pomieszczenia piwnic pod sufitem przebiegają poziomy instalacji centralnego ogrzewania.

3. OPIS BUDOWY

3.1. Rodzaj konstrukcji

Obiekt murowany.

3.2. Fundamenty

Fundamenty betonowe. Ściany fundamentowe- ściany piwnic wykonane z cegły ceramicznej pełnej. Stan techniczny fundamentów budynków jest zadowalający, aczkolwiek miejscami, występują objawy złej pracy fundamentów na ścianach nadziemnych (popękane ściany, rysy pionowe i ukośne). Brak izolacji cieplnej ścian.

Na ścianach przy posadzce widac zmurszały tynk, wykwyty solne, odpadający tynk.

Ściany fundamentów nie posiadają skuczonej izolacji pionowej i poziomej przeciwwilgociowej,

3.3. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne w piwnicy

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne wykonane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej. Nadproża nad oknami i drzwiami wykonano jako ceglane.

Ściany zewnętrzne w złym stanie technicznym. Obserwuje się i stwierdza następujące fakty:

- miejscami można zauważyć rysy pionowe lub ukośne,
- zawilgocenie ścian ,
- zasolenie ścian.

Należy wykonać zabezpieczenie ścian od wilgoci .

3.4. Strop

Strop ceramiczny gęstożebrowy Ackermana .

Stan techniczny dobry .

3.5. Ściany działowe

Brak.

4. IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA W OBIEKCIE

Izolacja przeciwwilgociowej w obiekcie w złym stanie technicznym . W pomieszczeniach na ścianach przy posadzce widać na tynku pęcherze , wysolenia . Zaistniałe fakty świadczą o uszkodzeniu izolacji przeciwwilgociowej ścian piwnic.

Należy zaprojektować i wykonać nowe izolacje poziome i pionowe na przegrodach pomieszczeń .

5. IZOLACJA CIEPLNA

Brak izolacji cieplnych.

6. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

6.1. Tynki wewnętrzne, okładziny

Na ścianach i suficie wykonano tynki zwykłe cementowe-wapienne. Na ścianach w pomieszczeniu 1.2. wykonano okładzinę ścian z płyt paździerzowych- meblowych. Tynki na ścianach popękane lub zawilgocone . Na sufitach widać ubytki tynków , miejscami tynki są głuche .

Tynki należy skuć i wykonać nowe specjalistyczne tynki renowacyjne do pomieszczeń zawilgoconych.

6.2. Podłogi, posadzki

W pomieszczeniach wykonano posadzki cementowe .

Powierzchnie posadzek są nierówne , posadzki są popękane , szorskie .

Należy posadzki skuć i wykonać nowe posadzki .

6.3. Stołarka

W pomieszczeniach występują okna drewniane , pojedynczo szklone . Do pomieszczeń prowadzą drewniane drzwi obite blachą .

Okna i drzwi są w złym stanie technicznym , należy je wymienić.

6.4. Malowanie

Ściany pomalowano farbą wapienną.

Po skuciu tynków przewidzieć nowe malowanie ścian i sufitów.

7. WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE

7.1. Instalacja kanalizacyjna

W pomieszczeniach występują pod sufitem i na ścianach rury instalacji kanalizacyjnej oraz deszczowej. Instalacja wykonana z rur PVC i rur żeliwnych . Instalacja wykonana w sposób bardzo prymitywny i nie zgodny ze sztuką budowlaną. Instalacja musi być rozebrana i przebudowana.

Należy rozebrać wewnętrzną deszczową instalację kanalizacyjną i wykonać przyłącze kanalizacji deszczowej , które odbierze wody deszczowe z rury spustowej budynku , które obecnie wprowadzone są do pomieszczenia 1.4. .

Należy wykonać nową instalację kanalizacji sanitarnej .

7.1. Instalacja centralnego ogrzewania

Instalacja c.o. przebiega przez pomieszczenia objęte opracowaniem. Są to poziomy instalacji , które prowadzone są pod sufitem . Rury miejscami są obłożone otuliną piankową .

Należy rury wyczyścić i pomalować i ponownie zaizolować .

7.2. Instalacja elektryczna (oświetleniowa,gniazdowa)

Instalacja oświetleniowa wykonana z opraw oświetleniowych jarzeniowych , żarowych. Oprawy są niekompletne lub nie sprawne. Instalacja do demontażu.

Instalacja gniazdowa wykonana z przewodów aluminiowych , gniazda bez ochrony od porażeń.

Instalacja do demontażu.

Wykonać nową instalację oświetleniową i gniazdową .

8. OCENA STANU TECHNICZNEGO POMIESZCZEŃ

Ogólny stan techniczny pomieszczeń jest zły. W obecnym stanie pomieszczenia nie nadają się na pomieszczenia archiwum dokumentów.

Należy wykonać roboty , które usuną zawilgocenie pomieszczeń oraz roboty budowlane , które podniosą standard użytkowania .

Pomieszczenia przeznaczone do archiwizacji dokumentów muszą spełniać przepisy :

- rozporządzenia Ministra Kultury w sprawie warunków przechowywania dokumentacji osobowej i placowej pracowników , oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Pomieszczenia można wykorzystać do archiwizacji dokumentów urzędu po wykonaniu koniecznych robót budowlanych.

OPRACOWAŁ : mgr inż. Paweł Markowski

INWENTARYZACJA BUDOWLANA

(część rysunkowa)

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA pomieszczeń w piwnicy



DRZWI WEJŚCIOWE DO POMIESZCZEŃ





WIDOK POMIESZCZENIA NR 1.2.





POMIESZCZENIE 1.4. i 1.5





WIDOK ROZDZIELNI POM. 1.1.

WIDOK PUSZKI PRZYŁĄCZENIOWEJ POM. 1.4.



INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

**do projektu architektoniczno-budowlanego adaptacji pomieszczeń w piwnicy
budynku urzędu**

obiekt : Budynek administracji publicznej
adres : Lębork , ul. Czołgistów 5
inwestor : Starosta Lęborski
84-300 Lębork , ul. Czołgistów 5

opracował :

mgr inż. Paweł Markowski

upr. nr BKIIF 7342/1126/93

INFORMACJA

DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (bioz)

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA

Przewiduje się następujący zakres robót budowlanych :

- roboty rozbiórkowe ,
- roboty izolacyjne ,
- roboty murowe,
- roboty tynkarskie ,
- roboty posadzkowe,
- roboty rozbiórkowe ,
- roboty instalacyjne.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Na terenie działki w Lęborku przy ulicy Czołgistów 5 występuje tylko obiekt administracji publicznej – budynek urzędu Starostwa.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Na terenie działek nie ma elementów zagospodarowania, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIE WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

W trakcie wykonywania robót w obiekcie nie będą prowadzone prace na wysokości, jak również głębokie wykopy do 1,2 m. Brak zagrożeń związanych z robotami na wysokości i głębokich wykopach.

5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Pracowników należy przeszkolić na stanowiska pracy pod względem przepisów BHP, prace należy wykonywać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47 poz. 401 z 2003r.)

6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZWIE

Należy wydzielić strefy przy budynku podczas wykonywania robót budowlanych dla zagospodarowania terenu zaplecza budowy.

mgr inż. Paweł Markowski