

ROZDZIAŁ III

UMOWA Nr .../2010

projekt)

zawarta w dniu 2010 r. w Lęborku pomiędzy **Zarządem Dróg Powiatowych w Lęborku** zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez :

1. mgr inż. Teresę Bożek - Dyrektora ZDP
2. Elżbietę Piotrkowską – Głównego Księgowego

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez :

..... –

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na „**Przebudowie drogi powiatowej nr 1329G odc. od skrzyżowania ul. Gdańskiej z ul.Syrokomli do drogi krajowej nr 6**” w zakresie szczegółowo określonym w ofercie Wykonawcy, w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i Specyfikacjach Technicznych.

§ 2

Podstawę zawarcia umowy stanowi przetarg nieograniczony o wartości zamówienia poniżej kwoty określonej w przepisach wydanych na podst. Art. 11 ust. 8 Ustawy prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2007 r. nr 223, poz. 1655) z późniejszymi zmianami.

§ 3

1. Wykonawca wnosi, w dniu zawarcia umowy, zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej określonej w ofercie, tj. kwoty wynagrodzenia określonego w § 4 łącznie z VAT, w formie, co stanowi kwotę PLN (słownie

..... złotych). Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego, w ramach rękojmi za wady, z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości w formie wymienionych w Art.148 ust.1 ustawy PZP.

2. W przypadku zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu, Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następujących wysokościach i terminach:

70% określonej w ust. 1 kwoty zabezpieczenia, tj kwotę PLN, w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane,

30% określonej w ust. 1 kwoty, zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady, tj kwotę PLN, nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy oprocentowanego rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 2, w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie ich usuwania.

§ 4

Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie zgodnie z wynikami przetargu po wykonaniu i odbiorze robót powiększoną o podatek VAT zgodnie z protokołem odbioru robót, który będzie stanowił podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę.

Wartość robót objętych umową określa się na kwotę PLN netto

podatek VAT PLN

Kwota brutto wynosi : PLN

słownie : złotych

§ 5

Płatność faktury w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.

Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia zamówień uzupełniających stanowiących nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego

§ 6

Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy w ciągu 3 dni po podpisaniu umowy.

Termin rozpoczęcia robót po przekazaniu terenu budowy.

Termin zakończenia robót 30 czerwca 2010r.

§ 7

1. Zamawiający powierza funkcję inspektora nadzoru w osobie :
2. Osoba wskazana w ust. 1 będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany, osoby wskazanej w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający zawiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 8

1. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie :
2. Osoba wskazana w ust. 1. będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
3. Zmiana osoby wskazanej w ust. 1 może nastąpić jedynie na zasadach określonych w § 9 i zmiana nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 9

1. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz jakość i ilość wbudowywanych materiałów przy wykonywaniu robót budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
3. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania robotami budowlanymi personel wskazany w ofercie Wykonawcy. Zmiana, którejkolwiek z osób o którym mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą co najmniej takie jak wymagane w SIWZ.
4. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 3 nie później niż 7 dni przed planowanym wykorzystaniem do kierowania robotami innej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy

wynikająca z braku kierownictwa budowy będzie traktowana jak przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

5. Skierowanie bez akceptacji Zamawiającego do kierowania robotami innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

§ 10

Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do którego należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz udostępnienie im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji umowy.

§ 11

Do obowiązków Zamawiającego należy :

- przekazywanie dokumentacji projektowej wraz ze zgłoszeniem budowy w terminie do 3dni od daty zawarcia umowy
- przekazanie terenu budowy w terminie do 3 dni od daty zawarcia umowy
- zapłata za wykonane i odebrane roboty
- zapewnienie nadzoru inwestorskiego
- przeprowadzenie odbioru końcowego robót

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- wykonywanie czynności wymienionych w art.22 ustawy Prawo budowlane
- zagospodarowanie terenu budowy oraz jego zabezpieczenie
- wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o dokumentację projektową
- realizacja zaleceń wpisanych do Dziennika budowy
- wykonywanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych
- oznaczenie terenu budowy lub innych miejsc, w których mają być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe, projekt organizacji ruchu na czas trwania robót
- skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót
- utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienia całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania
- zorganizowanie i kierowanie budową w sposób zgodny z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami bhp oraz zapewnienie warunków ppoż. określonych w przepisach szczegółowych
- informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu i terminie odbioru tych robót
- przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź majątku Zamawiającego – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego na swój koszt
- strzeżenie mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejęcia terenu budowy do daty przekazania przedmiotu umowy do eksploatacji

§ 12

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :

1. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,05% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 umowy za każdy dzień opóźnienia
2. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia netto o którym mowa w § 3 umowy

Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu:

1. za opóźnienie w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,05% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 umowy za każdy dzień opóźnienia
2. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 umowy

Kary nie obowiązują, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 13.

§ 13

Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres 36 miesięcy.

Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu podpisania protokołu odbioru w przypadku wykonania przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.

W przypadku wystąpienia wad, termin gwarancji rozpoczyna się z dniem usunięcia wad.

Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 30 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty, o której mowa w § 3, będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

§ 14

Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej w szczególności, za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, na czas realizacji robót objętych umową.

§ 15

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie do umowy postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wyniknie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w trakcie zawierania umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych.
4. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający :

Wykonawca :