

## ROZDZIAŁ IV PROJEKT UMOWY

### UMOWA Nr .....

W dniu ..... 2011 r. w Lęborku pomiędzy Zarządem Dróg Powiatowych zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

p. .... i  
p. Elżbietę Piotrowską – Głównego Księgowego  
z siedzibą w Lęborku ul. Pionierów 10

a ..... zwanym dalej "Wykonawcą", reprezentowanym  
przez:  
.....

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego **zdp-zp/2/2011** zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759) przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy - została zawarta umowa o następującej treści:

### §1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest zrealizowanie inwestycji pn:

#### **„Remonty dróg powiatowych nr 1320G, 1317G i przebudowa drogi powiatowej nr 1323G”**

tj. Remont drogi powiatowej nr 1320G od km 5+725 do km 6+270, długości 545mb.

Remont drogi powiatowej nr 1317G od km 0+780 do km 1+300, długości 520mb.

Przebudowa drogi powiatowej nr 1323G od km 0+000 do km 0+780, długości 780mb.

2. Szczegółowy zakres robót zawarty został w SIWZ, w przedmiarach robót, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami, na warunkach wskazanych w SIWZ i ofercie z dnia 27.07.2011 stanowiących integralną część umowy.
4. Wykonawca w dniu podpisania umowy dostarczy Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikację obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych zgodnie z art. 21a ust. 1 ustawy Prawo budowlane. Wytyczne technologiczne wykonywania robót zawarte są w załączonych projektach budowlanych tej inwestycji. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca przedstawi zatwierdzony projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót w pasie drogowym. Wykonawca zapewni na własny koszt prawidłowe zabezpieczenie prowadzonych robót. Roboty prowadzone należy oznakować i zabezpieczyć zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji robót na czas trwania budowy. Wykonawca ma obowiązek przestrzegać przepisów BHP przy wykonywanych pracach. Formalności wynikające z Projektu organizacji robót tj. rozpoczęcie robót zgłasza Wykonawca. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca zawiadomi zainteresowane instytucje i właścicieli uzbrojenia podziemnego o rozpoczęciu budowy.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy również uporządkowanie terenu oraz naprawy wszelkich ewentualnych uszkodzeń, powstałych w rezultacie robót.
6. W przypadku prowadzenia robót ziemnych w bardzo bliskim sąsiedztwie budynków należy zachować szczególną ostrożność i bezwzględnie przestrzegać przepisów prawa budowlanego.
7. W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak: zapory, światła ostrzegawcze, sygnały, itp., zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pojazdów i pieszych. Wykonawca zapewni stałe warunki widoczności w dzień i w nocy tych zapór i znaków, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa. Wszystkie znaki, zapory i inne urządzenia zabezpieczające wymagają akceptacji Inspektora nadzoru przed przystąpieniem do ich montażu lub ustawienia.

### § 2

Strony ustaliły wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy:

- netto (bez VAT) .....zł. (słownie: ..... złotych .... /100 groszy) oraz

z podatkiem VAT ..... zł. (słownie: ..... złotych ..... 100 groszy).

### § 3

1. Terminy realizacji zamówienia:

- zakończenie do dnia 05 września 2011 r.

2. Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu umowy wraz z przekazaniem niezbędnej dokumentacji

- odbiorczej, pod warunkiem dokonania odbioru na jego podstawie przez Zamawiającego.
3. Zamawiający przekaze plac budowy w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy.
  4. Wykonawca zlokalizuje i przygotuje zaplecze placu budowy wg swoich potrzeb i na swój koszt.
  5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następującym zakresie:
    - terminu zakończenia realizacji robót i zgłoszenia gotowości do odbioru na uzasadniony wniosek Wykonawcy i pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona,
    - terminu zakończenia realizacji robót na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy w związku ze zleceniem robót dodatkowych, niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia,
    - odstąpienia na wniosek Zamawiającego od realizacji części robót i związanej z tym zmiany wynagrodzenia . Wartość robót wyłączonych zostanie ustalona w oparciu o Wyceniony Przedmiar Robót.
  6. Termin realizacji zadania może ulec przedłużeniu nie więcej niż czas trwania okoliczności wymienionych powyżej.
  7. Podstawą do wnioskowania przez Wykonawcę zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy są stosowe wpisy zamieszczone w dzienniku budowy w ciągu 3 dni licząc od daty zaistnienia okoliczności.
  8. Zmiana postanowień zawartej umowy w w/w zakresie może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.

#### § 4

Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania robót zanikających;

1. Zamawiający będzie dokonywał odbioru wszelkich robót zgłaszanych przez kierownika budowy inspektorowi nadzoru - ulegających zakryciu i zanikających, poprzez wpis do dziennika budowy z trzydniowym wyprzedzeniem, umożliwiającym sprawdzenie ich przez inspektora nadzoru.
2. W przypadku zgłoszenia robót do odbioru przez kierownika budowy i nie przybycia inspektora nadzoru w terminie siedmiu dni, Wykonawca ma prawo uznać wykonane elementy robót, za odebrane.

#### § 5

1. Strony ustalają końcowy odbiór robót na podstawie protokołu odbioru .
2. Wykonawca zawiadomi na piśmie Zamawiającego o gotowości do odbioru. Wraz z zawiadomieniem Wykonawca przekaze dokumenty wymagane umową.
3. Do obowiązków wykonawcy należy przeprowadzenie przed odbiorem końcowym, jeśli wymaga tego specyfikacja odbieranych robót, prób i sprawdzeń oraz skompletowanie i przekazanie Zamawiającemu wszelkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, w tym protokołów technicznych, świadectw kontroli jakości.
4. Zamawiający wyznaczy datę odbioru i rozpoczęcia czynności odbioru w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru. Czynności odbioru powinny być zakończone najpóźniej w 14-tym dniu kalendarzowym od dnia rozpoczęcia odbioru.
5. Odbioru końcowego dokonuje Zamawiający z udziałem Wykonawcy. W przypadku nie stawienia przedstawiciela Wykonawcy na czynności odbioru, Zamawiający jest uprawniony do powołania Komisji odbioru i komisijnego dokonania odbioru przedmiotu umowy.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru Zamawiający stwierdzi, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nieprzeprowadzenia wszelkich prób Zamawiający może odmówić odbioru.
7. Jeżeli przedmiot robót z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, nie osiągnął gotowości do odbioru w terminie wskazanym przez Wykonawcę, Wykonawca zawiadomi o tym Zamawiającego, a Zamawiający dokona odbioru w umówionym terminie.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone przez którąkolwiek ze Stron wady:
  - a) nadające się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
  - b) nie nadające się do usunięcia – Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej, natomiast jeżeli wady uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – może odstąpić od umowy, ewentualnie żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia. W przypadku zażądania wykonania przedmiotu umowy po raz drugi wszelkie koszty z tym związane, w tym rozbiórki, materiałów, sprzętu, maszyn, itp. ponosi Wykonawca.
9. Z czynności odbioru sporządza się protokół w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

#### § 6

1. Wynagrodzenie podane w ofercie stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie zawiera ryzyko ryczałtu i jest niezmiennie przez cały okres realizacji umowy.

3. Wynagrodzenie określone w § 2 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z SIWZ, jak również nie ujęte a niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego umową.
5. Rozliczenie zadania nastąpi jedną fakturą w podziale na drogi 1320G, 1317G i 1323G według protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy potwierdzonego przez inspektora nadzoru dla każdej części oddzielnie.
6. Zapłata należności na rzecz Wykonawcy za wykonanie zakresu umownego nastąpi w terminie 21 dni licząc od dnia wpływu faktur potwierdzonej protokołem odbioru robót.

#### **§ 7**

Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % Ceny całkowitej określonej w ofercie, tj. kwoty wynagrodzenia określonego w § 2 łącznie z VAT, w formie gwarancji bankowej lub w pieniądzu.

Strony postanawiają że:

- 25% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi, a pozostała część na zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie i na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych

- 75% wartości zabezpieczenia zostanie zwolniona w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia potwierdzonego podpisaniem protokołu odbioru i uznania przez zamawiającego za należyte wykonanie,
- 25% wartości zabezpieczenia zostanie zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

#### **§ 8**

1. Strony ustalają, że odszkodowanie z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień umowy będzie dochodzone w postaci kar umownych wg następujących zasad:
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - za opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 500 zł na każdy dzień po upływie terminu realizacji zamówienia,
  - za nieusunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 500 zł za każdy dzień liczony od dnia wyznaczonego do usunięcia wad,
  - w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 2.
3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie przez Zamawiającego potrącenia naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
4. Ustalenie kar umownych nie wyklucza dochodzenia przez strony umowy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy odszkodowania na zasadach ogólnych.

#### **§ 9**

Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji umowy.

#### **§ 10**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwała dłużej niż 30 dni,
  - 2) nastąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym. W tym przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
  - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane umową w sposób niezgodny z umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego.

#### **§ 11**

Na wykonane roboty i użyte materiały Wykonawca udziela rękojmi na okres 5 lat od dnia zakończenia zadania potwierdzonego protokołem odbioru końcowego robót.

#### **§ 12**

Roboty uzupełniające, których konieczność wykonania może wystąpić w toku realizacji przedmiotu umowy wymagają udzielenia oddzielnego zamówienia w ilości do 50% zamówienia podstawowego.

#### **§ 13**

1. Zamawiającego na budowie reprezentować będzie: Pan ..... – Inspektor Nadzoru
2. Wykonawcę na budowie reprezentować będzie: Pan ..... – Kierownik Budowy

#### **§ 14**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie zmiany do umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 15**

3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**