

ROZDZIAŁ IV
PROJEKT UMOWY

UMOWA NR

W dniur. w Lęborku pomiędzy:

Zarządem Dróg Powiatowych, 84-300 Lębork, ul. Pionierów 10

zwanym dalej

Zamawiającym, reprezentowanym przez:

mgr inż. Teresę Bożek – Dyrektora ZDP

Elżbietę Piotrowską – Głównego Księgowego

oraz

....., ul., zwanym dalej Wykonawcą,

reprezentowanym przez:

w wyniku wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym o wartości do 4 845 000 EURO została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące zadanie:

Remont mostu przez rzekę Łebę w ciągu ulicy Aleja Wolności w Lęborku

w zakresie szczegółowo określonym w następujących załącznikach do Umowy:

1) załącznik nr 1- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)

2) załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy z dnia r. (Oferta)

2. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja określająca przedmiot zamówienia zawarta w SIWZ jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.

§ 2

1. Wyroby wytworzone w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób trwały, o właściwościach użytkowych, umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.), zwanej dalej ustawą. Prawo budowlane, można stosować przy wykonywaniu robót budowlanych objętych przedmiotem umowy wyłącznie, jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych wyrobów dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 1.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia zamówienia: od dnia zawarcia umowy.

2. Termin zakończenia zamówienia: do dnia 2011 r.

§ 4

Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, ustalone w oparciu o ofertę stanowi kwotę:

netto złotych

słownie: złotych

podatek VAT% złotych

słownie: złotych

kwota brutto złotych

słownie: złotych.

§ 5

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy, o którym mowa w § 4 rozliczone będzie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół bezusterkowego końcowego odbioru robót.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4, obejmuje wszystkie ryzyka związane z realizacją zamówienia.
3. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie mógł przewidzieć rozmiaru oraz kosztów prac. Wynagrodzenie to nie ulega zmianie i obejmuje wszelkie koszty robót i materiałów, niewyspecyfikowanych w dokumentach umownych, niezbędnych do wykonania całości prac objętych niniejszą umową w sposób zgodny z wymogami sztuki budowlanej oraz przepisami obowiązującego prawa budowlanego.
4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury VAT w terminie do 14 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu. Za datę zapłaty uważa się datę polecenia przelewu na rachunek Wykonawcy.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane przez Zamawiającego przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 6

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie Wykonawcy terenu robót w terminie do 15 dni od dnia zawarcia umowy;
 - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
 - 3) zapłata za wykonane i odebrane roboty.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) oznakowanie i zabezpieczenie terenu robót zgodnie z Projektem organizacji ruchu oraz wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o Dokumentację określającą przedmiot zamówienia;
 - 2) Warunki prowadzenia prac:
 - przed rozpoczęciem robót, dla sprawdzenia aktualnych rzędnych dna rzeki, należy wykonać przekroje poprzeczne koryta rzeki 10 i 50m przed i za mostem oraz pod mostem. Powyższe przekroje należy przedstawić pracownikowi Zarządu Zlewni Żuław i Rzek Pomorza Wschodniego z siedzibą w Tczewie 84-110 Tczew ul. Wodna 14
 - w czasie robót rozbiórkowych koryto rzeki winno być tak zabezpieczone, aby nie przedostawały się tam żadne zanieczyszczenia
 - prace winny być prowadzone w taki sposób, aby zagwarantować bezpieczne przepuszczenie wód powodziowych
 - w przypadku stwierdzenia zamulenia lub zanieczyszczenia koryta rzeki należy dokonać jego oczyszczenia i odmulenia, zakres prac należy ustalić z ZZZiRPW w Tczewie
 - należy zawiadomić ZZZiRPW w Tczewie o rozpoczęciu i zakończeniu prac z 7-dniowym wyprzedzeniem
 - należy powiadomić o okresie prowadzenia robót użytkownika rybackiego na rzece Łebie (obwód nr 3) – Polskiego Związku Wędkarskiego w Słupsku ul. 3 Maja 65 A
 - po zakończeniu robót przedstawić ZZZiRPW w Tczewie atest czystości koryta rzeki.
 - 3) zapewnienie na czas trwania robót kierowników budowy lub robót, a w przypadku konieczności zamiany kierownika - uzgodnienie nowego kandydata z Zamawiającym;
 - 4) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź majątku Zamawiającego z winy Wykonawcy - ich naprawienie i doprowadzenie majątku do stanu pierwotnego;
 - 5) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej (operatu kołaudacyjnego) pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający oświadcza, że:
 - 1) jest uprawniony do dysponowania nieruchomości, na terenie której będzie realizowany przedmiot umowy,

- 2) przysługuje mu prawo do wykorzystania dokumentacji technicznej zawartej w SIWZ, określającej przedmiot zamówienia, na podstawie której będzie realizowany przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) prowadzi działalność w zakresie zgodnym z przedmiotem umowy zawartym w § 1 niniejszej umowy,
 - 2) zapoznał się z warunkami realizacji niniejszej umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń,
 - 3) otrzymał od Zamawiającego kopię zgłoszenia na roboty budowlane,
 - 4) zobowiązuje się wykonywać swoje obowiązki wynikające z niniejszej umowy z najwyższą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług, za pomocą osób posiadających odpowiednie doświadczenie i stosowne uprawnienia,
 - 5) dołoży wszelkich starań, aby nie dopuścić do powstania opóźnień w stosunku do harmonogramu rzeczowego, bez względu na przyczynę ich powstania
5. Komplet dokumentów "OPERAT KOLAUDACYJNY" powinien zawierać:
 - 1) Dokumenty kontraktowe stanowiące załącznik do umowy (oferta).
 - 2) Ostateczne rozliczenie robót zawierające:
 - a) wyliczenie wysokości kar umownych wynikających z tytułu nie ukończenia robót w terminie umownym,
 - b) wyliczenie potrąceń wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wad trwałych,
 - c) ostateczne zestawienie zawierające ilość wykonanych robót.
 - 3) Oświadczenia kierownika budowy zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt. 2 lit. a), b) ustawy . Prawo budowlane, a w razie zmian nie odступаających w sposób istotny art. 57 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane.
 - 4) Sprawozdanie techniczne Wykonawcy zawierające:
 - a) zakres i lokalizację wykonanych robót,
 - b) datę rozpoczęcia i zakończenia robót,
 - c) wykaz wprowadzonych zmian w stosunku do pierwotnej zatwierdzonej dokumentacji,
 - d) uwagi dotyczące realizacji robót,
 - e) opinię technologiczną sporządzoną przez kierownika budowy na podstawie wyników badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru, wykonanych zgodnie ze Specyfikacjami Technicznymi.Sprawozdanie techniczne winno być zaopiniowane przez Inspektora Nadzoru.
 - 5) Dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami wraz z nazwami wbudowanych materiałów lub urządzeń (potwierdzenie rysunków przez kierownika budowy z zapisem „powykonawczy” i datą oraz projektanta, jeśli jest wymagane) i dodatkową sporządzoną w trakcie realizacji umowy (np. projekty technologiczne, warsztatowe, rusztowań, organizacji ruchu z datami i godzinami wprowadzenia lub likwidacji itp.)
 - 6) Specyfikacje techniczne (podstawowe z umowy i ewentualne uzupełniające lub zamienne).
 - 7) Protokół przekazania terenu budowy.
 - 8) Receptury i ustalenia technologiczne.
 - 9) Uprawnienia kierownika, geodety lub w innych specjalnościach wymaganych do realizacji zamówienia wraz z zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.
 - 10) Dziennik Budowy prowadzony zgodnie z obowiązującym Prawem Budowlanym (oryginał).
 - 11) Wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych zgodnie ze Specyfikacjami Technicznymi potwierdzone przez kierownika i inspektora

- nadzoru, że wszystkie wyniki są pozytywne i ostateczne wraz z ich zestawieniem.
- 12) Świadectwa dopuszczenia, aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności z potwierdzeniem przez inspektora nadzoru o dopuszczeniu do wbudowania materiału.
 - 13) Atesty jakości wbudowanych materiałów zgodnie ze Specyfikacjami Technicznymi wraz z potwierdzeniem przez inspektora nadzoru o dopuszczeniu do wbudowania materiału.
 - 14) Zestawienie wbudowanych materiałów lub elementów z poz. 13 i 14 potwierdzone przez kierownika i inspektora nadzoru.
 - 15) Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wykonanych elementów konstrukcyjnych.
 - 16) Mapę sytuacyjno - wysokościową powykonawczą / powykonawczą dokumentację geodezyjno - kartograficzną z wniesionymi zmianami na mapę zasadniczą.
 - 17) Niezbędne zaświadczenia, decyzje właściwych jednostek i organów wymagane przepisami.
 - 18) Spis zawartości z numeracją kartek.

UWAGA: OPERAT KOLAUDACYJNY należy opracować w dwóch egzemplarzach. Przygotowanie i opracowanie dokumentów będzie realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.

§ 7

1. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane przez Zamawiającego do zbadania jakości robót, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów.
2. Badania o których mowa w ust. 1 będą wykonane na koszt Wykonawcy.

§ 8

Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren robót osób, które Zamawiający wskaże w okresie realizacji robót oraz umożliwienia wstępu pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych przepisami ustawy Prawo budowlane, a także do udostępnienia im danych i informacji wymaganych przepisami tej ustawy.

§ 9

Z ramienia Zamawiającego Inspektorem Nadzoru działającym na terenie robót będzie, a Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do podejmowania decyzji dotyczących realizacji przedmiotu zamówienia, bez zmian w zakresie wartości umowy i terminu wykonania, będzie Teresa Bożek.

§ 10

1. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie:
2. Ustanowiony Kierownik budowy działa w ramach obowiązków określonych w ustawie Prawo budowlane.

§ 11

Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt oznakowanie robót w zakresie przewidzianym w Projekcie Organizacji Ruchu.

§ 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 umowy, liczonej za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w przy odbiorze końcowym, odbiorze pogwarancyjnym - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od upływu terminu na usunięcie wad wyznaczonego w § 15 ust. 5 umowy;
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy

- w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 3. Wykonawca oświadcza, iż upoważnia Zamawiającego do potrącenia z należnego mu wynagrodzenia kar umownych naliczonych przez Zamawiającego.

§ 13

Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy i ponosi odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody osób trzecich wynikłe w związku z wykonywaniem robót - w trakcie ich wykonywania, bezpośrednio po ich wykonaniu oraz w okresie gwarancyjnym.

§ 14

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie poprzez dokonanie potrąceń 5% wynagrodzenia brutto, korzystając z uprawnień płynących z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót, oceniając jakość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w Umowie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi.

§ 15

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu wykonanie przedmiotu Umowy oraz gotowość do odbioru końcowego robót w formie pisemnej, dołączając do zgłoszenia komplet dokumentów (zwany Operatem Kolaudacyjnym) sprawdzonych przez Inspektora Nadzoru, których spis podany jest w § 6 ust. 5.
2. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu Umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych prób i sprawdzeń.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu Umowy w ciągu **7 dni** od daty zawiadomienia go o zakończeniu przedmiotu Umowy i osiągnięciu przez Wykonawcę gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór końcowy jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu Umowy w całości, nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń oraz nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ust. 1.
5. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w okresie gwarancyjnym wynosić będzie **30 dni**, chyba że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.
6. Wykonawca zobowiązany jest do żądania w formie pisemnej wyznaczenia termin odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 3.
7. Z czynności odbioru końcowego, odbioru robót po usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancyjnym będą spisane protokoły zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku tych czynności, w tym terminy na usunięcie stwierdzonych wad, wyznaczone zgodnie z postanowieniami ust. 5.
8. Zamawiający wyznaczy datę odbioru robót po usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancyjnym - na żądanie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 6. Zamawiający

powiadomi o tym terminie Wykonawcę w formie pisemnej.

§ 16

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot Umowy na okres **36 miesięcy wg wzoru Nr 1 stanowiącego załącznik do niniejszej umowy(karta gwarancyjna)**.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty skutecznego odbioru końcowego.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 2, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 45 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub jeżeli na skutek wadliwie wykonanych robót wystąpią zjawiska zagrażające bezpieczeństwu ruchu, a roboty zabezpieczające nie zostaną podjęte przez Wykonawcę nie później niż w terminie 3 dni od dnia powiadomienia, Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 17

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie Wykonawcy, tj. kwotę zł w formie gwarancji bankowej lub w pieniądzu.
2. Strony postanawiają, że 100% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznacza się na pokrycie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
 - a) 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (stwierdzone w końcowym odbiorze robót) lub od dnia potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym,
 - b) 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Zamawiający może wstrzymać zwrot części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 3 lit. a) w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

§ 18

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu robót w terminie określonym w § 6 lub nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od dnia przekazania terenu robót;
 - 2) Wykonawca przerwał wykonywanie robót z przyczyn leżących po jego stronie, a przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
 - 3) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia (art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych) - odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W konsekwencji Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy;
 - 4) Wykonawca wykonuje roboty będące przedmiotem umowy w sposób niezgodny z dokumentacją określającą przedmiot zamówienia, wskazaniami Zamawiającego lub umową.
2. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót;

- 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
- 3) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej żądanie dokonania odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
- 4) w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem zamiennym według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

§ 19

Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem obrotu bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 20

1. W sprawach nie uregulowanych umową stosuje się przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z wykonaniem umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

1. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia.
2. Oferta wykonawcy z dnia
3. Polisa odpowiedzialności cywilnej.
4. Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Karta gwarancyjna .

Wykonawca:

Zamawiający:

KARTA GWARANCYJNA

Remont mostu na rzece Łebie w ciągu ul. Aleja Wolności w Lęborku

1. Wykonawca gwarantuje dobrą jakość wykonanych robót oraz zastosowanych materiałów, zapewniających trwałość i bezpieczeństwo użytkowania wykonanego projektu pn. Remont mostu na rzece Łebie w ciągu ul. Armii Krajowej w Lęborku

2. Gwarancja obejmuje bezpłatną naprawę ujawnionych wad oraz wymianę uszkodzonych elementów wbudowanych w ramach realizowanej umowy w okresie 36 miesięcy od następnego dnia od daty odbioru końcowego bezusterkowego wykonania robót lub daty protokołu usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego.

3. Usunięcie ujawnionej wady zostanie wykonane w okresie 30 dni, w przypadku wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych naprawa zostanie dokonana bezzwłocznie, gdy warunki atmosferyczne na to pozwolą.

W razie wystąpienia wad zagrażającym bezpieczeństwu ruchu, roboty zabezpieczające zostaną wykonane niezwłocznie, a wady usunięte w warunkach atmosferycznych na to pozwalających.

.....
Data wystawienia Gwarancji

.....
Podpis Wykonawcy