

(projekt-umowy)

UMOWA NR

Zawarta w Lęborku w dniu pomiędzy:

Dom Pomocy Społecznej Nr 2 w Lęborku

84-300 Lębork, ul. I Armii WP 43,

NIP:

Reprezentowanym przez:

Dyrektor -

Zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....

.....

KRS:; NIP:

reprezentowanym przez:

.....

Zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, Wykonawca zobowiązuje się do sprzedaży i dostawy artykułów żywnościowych (zadanie nr) dla potrzeb Domu Pomocy Społecznej Nr 2 w Lęborku, zgodnie z ofertą z dnia
2. Szczegółowy asortyment i ceny jednostkowe określa załącznik nr 2, stanowiący integralną część niniejszej umowy.

WARTOŚĆ UMOWY ORAZ ZMIANA CEN

§ 2

1. Strony uzgadniają wartość umowy na kwotę nie wyższą niż PLN, netto, (słownie:), PLN brutto, (słownie:).
2. W cenach jednostkowych zawierają się wszystkie koszty związane z dostawą przedmiotu zamówienia do magazynu w siedzibie Zamawiającego (transport, opakowanie, czynności związane z przygotowaniem dostawy, ubezpieczenie, przesyłka itp.).
3. Strony ustalają, że Wykonawca zobowiązuje się nie podwyższać cen jednostkowych netto określonych w załączniku nr 2 do oferty przez okres 12 miesięcy trwania umowy.
4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach z zachowaniem art. 144 Prawo zamówień publicznych cena jednostkowa może wzrosnąć lub ulec obniżeniu w przypadku zmiany cen u jego bezpośrednich dostawców produktów lub objętych umową.
5. Wystąpienie Wykonawcy o zmianę cen musi być właściwie udokumentowane (w szczególności informacją w/w dostawców produktów na okoliczności skali i terminu podwyżki) i odbyć się z wyprzedzeniem, nie później niż 7 dni przed proponowaną zmianą cen.
6. W przypadku zadania nr 4 (dostawa warzyw i owoców), w którym występuje sezonowość, cena produktu nie może przewyższać średniej ceny rynkowej z dwóch dni poprzedzających zakup danego produktu w danym dniu, może być natomiast niższa.
7. Zmiana stawki VAT dokonana mocą przepisów prawa nie powoduje konieczności sporządzania w tym zakresie aneksu do umowy. Wykonawca poinformuje Zamawiającego najpóźniej w dniu doręczenia faktury o zaistniałej zmianie stawki VAT na produkty wyszczególnione na fakturze.

WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 3

1. Należności za zrealizowanie dostawy Zamawiający będzie przekazywał przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie dni od daty wystawienia właściwej faktury VAT.
2. Za termin dokonania płatności uznawany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego należną wykonawcy kwotą.

WARUNKI I TEMIN DOSTAW

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dostaw częściowych przedmiotu umowy na podstawie telefonicznych lub doręczonych osobiście zamówień, składanych przez upoważnionego pracownika Zamawiającego (tj. kierownika gospodarczego lub magazyniera), w dniu umówionym z Zamawiającym w godz. od 6:00 do 9:00.

2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć towar na swój koszt do magazynu w siedzibie Zamawiającego.
3. Dostawa wyrobów nastąpi transportem Wykonawcy spełniającym wymogi sanitarno-epidemiologiczne.
4. W przypadku dostaw pieczywa i mleka, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć je codziennie do godziny 7:00.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do składania zamówień bez ograniczeń co do zakresu dostaw częściowych oraz uprawnienie do nie złożenia zamówienia na pełny zakres asortymentu objętego umową w przypadku zmniejszonego zapotrzebowania DPS, czego nie można przewidzieć na dzień podpisania umowy. Wykonawca zobowiązuje się do elastycznego reagowania na zwiększone bądź zmniejszone bieżące potrzeby Zamawiającego.
6. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających polegających na zwiększeniu ilości zamawianego asortymentu lecz nie więcej niż 20 % wartości zamówienia podstawowego. Możliwość taka jest uwarunkowana realnym wzrostem zapotrzebowania w trakcie trwania umowy.
7. Nie dopuszcza się zamienników w oferowanym przedmiocie zamówienia. Wyjątek stanowią okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć, lub które wpłynęłyby korzystnie na rachunek ekonomiczny Zamawiającego (np. chwilowy brak w sprzedaży danej pozycji asortymentowej wynikający z przyczyn niezależnych od Wykonawcy). Dostarczenie zamiennika możliwe jest jedynie po uprzedniej telefonicznej informacji i otrzymaniu akceptacji Zamawiającego.
8. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy jest wolny od wad.
9. O wszystkich stwierdzonych wadach Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie (faksem) niezwłocznie po ich stwierdzeniu.
10. Reklamacje Zamawiającego będą załatwiane przez Wykonawcę niezwłocznie, tzn. w terminie pozwalającym zamawiającemu na przygotowanie i wydanie mieszkańcom posiłków bez opóźnień.
11. Dostarczenie nowego przedmiotu zamówienia nastąpi niezwłocznie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
12. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania ciągłości dostaw – realizowania dostaw zgodnie z zamówieniami, pomimo wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 5 pkt. 2.

KARY UMOWNE

§ 5

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych:
 - a) za opóźnienie w dostawie przedmiotu umowy – w wysokości 10% wartości brutto dostawy częściowej, za każdy dzień opóźnienia,
 - b) w przypadku rozwiązania umowy z winy Wykonawcy – w wysokości 10% wartości brutto niezrealizowanej części umowy.
2. W przypadku nie uregulowania przez Zamawiającego płatności w wyznaczonym terminie umownym Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia ustawowych odsetek za zwłokę.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 6

1. Wyklucza się zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Jakiegolwiek zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem postanowień § 2 pkt. 7.
3. W przypadku nieterminowego regulowania zobowiązań przez Zamawiającego, ewentualne cesje należności mogą nastąpić wyłącznie po uzyskaniu zgody Zamawiającego.

§ 7

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dniado dnia (12 miesięcy).
2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w każdym czasie w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
 - a) nieterminowa 3-krotna realizacja dostaw,
 - b) innego rodzaju nienależyte, zawinione przez Wykonawcę wykonanie umowy.

§ 8

1. W przypadku nienależytego wykonania przez Wykonawcę postanowień umowy lub w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie było można przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym, po uprzednim powiadomieniu wykonawcy na piśmie.
2. W przypadku, o którym mowa w pkt. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem dwutygodniowego okresu wypowiedzenia, którego bieg wyznacza się od daty założenia wypowiedzenia w formie pisemnej.

§ 9

Integralną część niniejszej umowy stanowi specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz oferta z załącznikami złożona w dniu 2012 roku.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. nr 113, poz. 759 z późniejszymi zmianami), a zakresie nie uregulowanym w/w ustawą przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.

§ 11

Wszelkie spory pomiędzy stronami mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą w miarę możliwości polubownie, a w braku porozumienia przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wykaz załączników do umowy:

Załącznik nr 2 - formularz asortymentowo-cenowy (zadanie/a nr).

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Oświadczam, że powyższy projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy na zaproponowanych warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

.....
(data, podpis i pieczęć Wykonawcy)