

ROZDZIAŁ V

PROJEKT UMOWY

Umowa zawarta w dniu w Lęborku
pomiędzy: Zarządem Dróg Powiatowych, 84-300 Lębork, ul. Pionierów 10
reprezentowanym przez:
Teresę Bożek – Dyrektora i
Elżbietę Piotrowską – Głównego Księgowego
zwanym dalej „Zamawiającym”
a

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej "Wykonawcą" .

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować na rzecz Zamawiającego roboty budowlane polegające na:

***Przebudowę drogi powiatowej nr 1328G na odcinku od drogi wojewódzkiej nr 212
do m. Siemirowice km 0+000 do 3+470***

zgodnie z ofertą, która stanowi załącznik **nr 1** do niniejszej umowy. Oferta Wykonawcy została wybrana przez Zamawiającego jako najkorzystniejsza w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, oznaczenie sprawy **zdp-zp/333//1/2013**

2. Przedmiot umowy, o którym mowa w **ust. 1**, obejmuje wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn. DzU z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.), zgodnie z Opisem Przedmiotu zamówienia zawartym w ROZDZIALE IV specyfikacji Istotnych warunków zamówienia (SIWZ).
3. Wykonawca jest zobowiązany, za wynagrodzeniem kosztorysowym określonym w **§ 10**, do wykonania z należytą starannością wszelkich robót i czynności niezbędnych dla zrealizowania przedmiotu umowy, o którym mowa w **ust. 2**, w celu przekazania Zamawiającemu dzieła budowlanego, które zostanie bezwarunkowo dopuszczone do użytkowania.

§ 2

1. Rozpoczęcie robót określonych w **§ 1**, ustala się na dzień przekazania terenu budowy, co nastąpi w okresie **do 5 dni** , licząc od daty podpisania niniejszej umowy.
2. Zakończenie robót nastąpi do dnia **31.10.2013r**

§ 3

1. Zamawiający ustanawia INSPEKTORA NADZORU ROBÓT BUDOWLANYCH w osobieposiadającego uprawnienia budowlane w zakresie specjalności....., powierza mu czynności określone na mocy przepisów art. 25 i 26 ustawy – Prawo budowlane.
2. Wykonawca ustanawia KIEROWNIKA BUDOWY w osobie, posiadającego uprawnienia budowlane w zakresie specjalności.....
3. Wszystkie doręczenia i wezwania skierowane przez Zamawiającego / INSPEKTORA NADZORU do Wykonawcy uznaje się za prawidłowo i skutecznie dokonane, jeżeli będą złożone w siedzibie Wykonawcy, lub złożone u KIEROWNIKA BUDOWY .

§ 4

1. Wykonawca, własnym staraniem i na własny koszt, opracuje projekt organizacji ruchu na czas budowy (projekt zgodny z Instrukcją oznakowania robót prowadzonych w pasie drogowym). Wykonawca może na własny koszt zorganizować na terenie budowy zaplecze socjalno-techniczne na okres i w rozmiarach koniecznych dla realizacji robót, w miejscu uzgodnionym.
2. Wykonawca ma obowiązek, własnym staraniem i na własny koszt, zabezpieczyć teren budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami, zapewnić warunki bezpieczeństwa, a także utrzymywać w należytym porządku i stanie technicznym teren budowy oraz drogi wykorzystywane w celach transportowych na potrzeby swojej budowy.
3. Wykonawca ma obowiązek oznakowania terenu budowy – odcinka drogowego na długości miejsca wykonywania robót, na podstawie protokołu przekazania terenu, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami: Prawa Budowlanego, Prawa o ruchu Drogowym, BHP, zatwierdzonym tymczasowym projektem organizacji ruchu na czas budowy, w szczególności odcinka robót stwarzającego niebezpieczeństwo dla użytkowników drogi.
4. Wykonawca będzie ściśle przestrzegał wszelkie przepisy powszechnie obowiązujące oraz przepisy lokalne dotyczące zdrowia i BHP, a mające zastosowanie do Wykonawcy.
5. Pracownicy Wykonawcy winni być ubrani w odzież ochronną zgodnie z wymaganiami BHP.
6. Przebywający na terenie budowy Wykonawca, jego personel, podwykonawcy i pracownicy nie będą wykonywać robót pod wpływem alkoholu ani jakiegokolwiek środka o niekontrolowanym spożyciu.
7. W przypadku nie przestrzegania przez Wykonawcę postanowień o których mowa w **ust. 3**, **ust. 4**, **ust. 5** i **ust. 6** niniejszego § Zamawiający ma prawo naliczyć karę w wysokości 1000,00 zł za jedno zdarzenie. Do kontroli przestrzegania wyżej wymienionych wymagań upoważnieni są specjaliści nadzorujący roboty w imieniu Zamawiającego.
8. Zamawiający będzie powiadamiany o wypadkach, a także szkodach na majątku Zamawiającego w momencie nastąpienia tego rodzaju zdarzenia.
9. Wykonawca ma obowiązek, najpóźniej do dnia przekazania terenu budowy, o którym mowa w **§ 2 ust. 1**:
sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy z uwzględnieniem specyfiki obiektu budowlanego i warunków prowadzenia robót budowlanych, zgodnie z art. 21a ustawy - Prawo budowlane.
10. Wykonawca jest zobowiązany składować materiały i urządzenia nie stwarzając przeszkód komunikacyjnych, a także, na własny koszt usuwać wszelkie odpady oraz śmieci z terenu budowy, przestrzegając przepisów obowiązujących w zakresie utylizacji odpadów, w szczególności przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (tekst jedn. DzU z 2007r. Nr 39, poz. 251 z późn. zm.).
11. Wykonawca, niezależnie od wykonywanych zadań, przyjmuje pełną odpowiedzialność za:
 - a) przyjęty teren budowy do dnia protokolarnego odbioru przez Zamawiającego,
 - b) wszystkie roboty realizowane przez podwykonawców i koordynację tych robót,

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - a) roboty objęte umową w kwocie brutto określonej w **§ 9 ust. 1** niniejszej umowy, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót; zmiana kwoty określonej w **§ 9 ust. 1** niniejszej umowy nie powoduje zmiany kwoty ubezpieczenia;

- b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Zakres oraz warunki ubezpieczenia podlegają akceptacji Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu odpis (kopię) umowy ubezpieczeniowej najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia, własnym staraniem i na koszt własny, szkód powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 6

1. Przedmiot umowy winien być wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę. Wykonawca dostarczy na teren budowy wszystkie materiały i urządzenia oraz ponosi za nie pełną odpowiedzialność.
2. Materiały o których mowa w **ust. 1**, muszą odpowiadać, co do jakości, wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy – Prawo budowlane.
3. Materiały pozyskane z rozbiórki Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie .
4. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego / INSPEKTORA NADZORU okazać, w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną.
5. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zapewni niezbędne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót oraz do sprawdzenia ciężarów i użytych materiałów. Badania te zostaną wykonane na koszt Wykonawcy.
6. Wykonawca ma obowiązek umożliwienia wstępu na teren budowy osobom wskazanym przez Zamawiającego, a także pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych na podstawie przepisów tej ustawy.

§ 7

1. Wykonawca oświadcza , że wszystkie roboty wykona siłami własnego przedsiębiorstwa.¹
- 1* *Wykonawca oświadcza, że następujące wskazane w ofercie roboty wykonane zostaną przez podwykonawców:*²
-
- *Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnego przedsiębiorstwa.*
- 1* *Wykonawca oświadcza , że następujące roboty wykonane zostaną przez wskazanych w ofercie podwykonawców .*³
-
- *Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnego przedsiębiorstwa.”*
- 1* *Wykonawca oświadcza, że następujące roboty wykonane zostaną przez wskazanych w ofercie podwykonawców:*
-
- Zmiana któregośkolwiek ze wskazanych w ofercie podwykonawców w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez*

¹ Dotyczy sytuacji , gdy Wykonawca wszystkie roboty wykonuje siłami własnymi.

² Dotyczy sytuacji , gdy zatrudnieni będą podwykonawcy , ale nie wskazani w ofercie.

³ Dotyczy sytuacji , gdy zatrudnieni będą podwykonawcy wskazani w ofercie , ale Wykonawca nie posłużył się nimi dla potwierdzenia spełniania warunku.

Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy z przyczyn obiektywnych podwykonawca wskazany w ofercie nie będzie mógł uczestniczyć w realizacji niniejszej umowy i Wykonawca przedstawi aktualne dokumenty potwierdzające, że proponowany podwykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowań o zamówienie publiczne na mocy art. 24 ust. 1 ustawy Pzp i spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie niższym niż podwykonawca wskazany w ofercie.⁴*

**Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnego przedsiębiorstwa.*

2. Nie później niż 7 dni przed planowanym dopuszczeniem do wykonania robót któregośkolwiek podwykonawcy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu umowę z podwykonawcą na realizację powierzanego mu do wykonania zakresu robót. **Zamawiający dopuszcza złożenie przez Wykonawcę wniosku o przyjęcie umowy cesji wierzytelności na rzecz podwykonawców⁵.*
3. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności, za wady, Wykonawcy wobec Zamawiającego.
Wykonawca w umowach z podwykonawcami zawrze zapis , zgodny z brzmieniem § 14 ust. 1 niniejszej umowy , o treści : „odpowiedzialność Podwykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostaje rozszerzona i wynosi 3 lata od daty zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Zatrudnienie podwykonawcy przed przedłożeniem Zamawiającemu umowy z podwykonawcą, o której mowa w **ust. 2**, może stanowić podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny, jak za własne zachowanie, za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak również podwykonawców, którym powierzył wykonanie części przedmiotu umowy.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne i wymagane kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca przed podpisaniem umowy przedłożył Zamawiającemu kopie uprawnień budowlanych do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i kopie dokumentów potwierdzających przynależność do właściwej okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa lub inne równoważne dokumenty , dotyczące osób, które sprawują funkcję przy realizacji przedmiotu umowy dla których ustawa – Prawo budowlane wymaga posiadania uprawnień, w tym osób wskazanych w ofercie Wykonawcy do sprawowania tych funkcji.
3. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową i/lub robotami osoby wskazane w ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek ze wskazanych osób w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 3 dni roboczych od dnia jej zgłoszenia ale wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będzie takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganych w SIWZ.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przy użyciu narzędzi i urządzeń wskazanych w ofercie Wykonawcy. Zmiana któregośkolwiek ze wskazanych w ofercie narzędzi i urządzeń w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 3 dni roboczych od dnia jej zgłoszenia ale wyłącznie wtedy, gdy parametry zamiennych narzędzi i urządzeń będą takie same lub wyższe od parametrów wymaganych w SIWZ.

⁴ Dotyczy sytuacji gdy Wykonawca posłużył się podwykonawcami dla potwierdzenia spełnienia warunku.

⁵ Zdanie nie ma zastosowania w umowach dla projektów unijnych.

5. Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w **ust. 3** i **ust. 4** nie później niż 7 dni przed planowaną zmianą. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy lub robót i braku narzędzia i urządzenia będzie traktowana jako przerwa wynikła z winy Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
6. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy lub innego narzędzia i urządzenia stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

§ 9

1. Wynagrodzenie za należyte wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w **§ 1** Strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę**ZŁ** bez VAT (słownie: złotych), powiększoną o podatek **VAT** w kwocie **ZŁ** (słownie: złotych), co stanowi kwotę **ZŁ** łącznie z VAT (słownie: złotych).
2. W przypadku ustawowej zmiany procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie odpowiednio dostosowana aneksem do niniejszej umowy.

§ 10

1. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 9 ust. 1, rozliczane będzie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o bezusterkowy protokół odbioru przedmiotu umowy, zatwierdzony przez Zamawiającego.
2. Wynagrodzenie za roboty, o których mowa w ust. 1 stanowić będzie wynik iloczynu ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót i cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym .
3. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury, o której mowa w ust. 1, w terminie do **21 dni** licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu. Za datę zapłaty należności wynikającej z faktur uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Zapłata należności z tytułu wystawionej faktury będzie dokonywana przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.
5. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktur VAT i posiada Numer Identyfikacji Podatkowej 841-15-20-107 oraz upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.

§ 11

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do zgodnej z umową realizacji robót, polecać dokonywanie takich zmian ich ilości, jakie uzna za niezbędne, a Wykonawca powinien wykonać każde z poniższych poleceń: zmniejszyć ilość robót zawartych w opisie przedmiotu zamówienia lub zwiększyć .
2. Wprowadzone przez Zamawiającego zmiany nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze umowy, ale skutki tych zmian będą stanowić podstawę do zmiany wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami § 9.

§ 12

1. Odbiór końcowy przedmiotu umowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu, po stwierdzeniu zgodności wykonanych robót z specyfikacjami technicznymi

wykonania i odbioru robót budowlanych, aktualnymi normami i przepisami technicznymi, niniejszą umową, oraz zasadami wiedzy technicznej.

2. Odbiór końcowy dokonywany będzie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót w formie pisemnej lub telefonicznej. Zamawiający powiadomi Wykonawcę telefonicznie lub pisemnie o terminie odbioru końcowego, a Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego będzie uczestniczył w pracach komisji.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 14 dni roboczych od daty zgłoszenia Wykonawcy gotowości do odbioru.
4. Nie później niż w dniu rozpoczęcia odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu sporządzone w języku polskim i w zakresie niniejszej umowy: niezbędne świadectwa kontroli jakości, atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności wymagane przepisami dla materiałów, protokoły badań i sprawdzeń, oświadczenia Kierownika Budowy o których mowa w art. 57 ust 1 pkt 2 lit. „a”, lit. „b” Prawa budowlanego.
5. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru końcowego, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości, nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń oraz nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ust. 4.
6. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi wynosić będzie 7 dni chyba, że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 6.
8. Z czynności odbioru końcowego i odbioru przed upływem okresu rękojmi będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone zgodnie z ust. 9 na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
9. Nie później niż 14 dni przed upływem okresu rękojmi Zamawiający wyznaczy datę odbioru i powiadomi o tym terminie Wykonawcę w formie pisemnej.

§ 13

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostaje rozszerzona i wynosi **36miesięcy** od daty zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po terminie określonym w **ust. 1**, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 30 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wad, o których mowa w niniejszym paragrafie, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 14

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu całego przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% kwoty określonej w § 9 ust.1. ustalonej w dniu zawarcia umowy, bez podatku VAT,
 - b) za każdy dzień zwłoki, liczonego od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi za wady – w wysokości 0,2% kwoty określonej w § 9 ust. 1, ustalonej w dniu zawarcia umowy, bez podatku VAT,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% kwoty określonej w § 9 ust. 1 bez podatku VAT, ustalonej w dniu zawarcia umowy.

2. Zamawiający wezwie Wykonawcę do niezwłocznego usunięcia wad i usterek, stwierdzonych podczas odbioru lub w okresie rękojmi. Jeżeli, pomimo uzgodnienia terminu usunięcia stwierdzonych wad lub usterek Wykonawca nie przystąpi do napraw lub tych napraw nie dokona albo wykona je nieprawidłowo, Zamawiający zleci wykonanie tych robót innemu Wykonawcy a kosztami obciąży Wykonawcę niniejszej umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za każdy dzień zwłoki w przekazaniu terenu budowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 – w wysokości 0,2% kwoty określonej w § 9 ust. 1 bez podatku VAT, ustalonej w dniu zawarcia umowy ,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% kwoty określonej w § 9 ust. 1 bez podatku VAT , ustalonej w dniu zawarcia umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z należytego Wykonawcy wynagrodzenia.
6. Potrącenia, o których mowa w ust. 1 lit. a, b mogą być dokonywane po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, z faktury końcowej.
7. W przypadku braku możliwości dokonania potrącenia w sposób, o którym mowa w pkt.6 kary umowne lub inne należności Zamawiającego wynikające z umowy będą zapłacone w ciągu 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty.
8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy na jego wezwanie odsetki ustawowe za nieterminową realizację ciężących na nim płatności.
9. Kary nie będą naliczane, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 15 ust. 1 umowy.

§ 15

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Poza postanowieniami ust. 1 Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót w ciągu 7 dni od daty przekazania terenu budowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - b) Wykonawca, pomimo pisemnych zastrzeżeń INSPEKTORA/ÓW NADZORU nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - c) Wykonawca bez pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację umowy na okres dłuższy niż 7 dni i nie podjął prac w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni,
 - d) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji.
3. Wykonawca może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy Zamawiający powiadomił pisemnie Wykonawcę, że nie będzie mógł pokryć zobowiązań finansowych wynikających z umowy.
4. Rozwiązanie umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem szczegółowego uzasadnienia.

5. W razie rozwiązania umowy, Strony umowy przy udziale **INSPEKTORA NADZORU* sporządzą w terminie do 5 dni od daty rozwiązania, protokół inwentaryzacji wykonanych, a nieuregulowanych finansowo robót. Protokół inwentaryzacji będzie stanowić, w tym przypadku, podstawę do ostatecznego rozliczenia robót.
6. Koszty zabezpieczenia przerwanych robót, potwierdzonych przez Strony umowy przy udziale *INSPEKTORA NADZORU*, ponosi Strona winna rozwiązania umowy.

§ 16

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają pisemnej formy, pod rygorem nieważności.
2. Przeniesienie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy lub powstałych przy jej realizacji wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 17

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn. DzU z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, ze zm.) oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity DzU z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.).
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.

ZAŁĄCZNIKI:

- OFERTA WYKONAWCY Z DNIA

W Y K O N A W C A

Z A M A W I A J Ą C Y