

**ZAŁĄCZNI NR 1
do Rozdziału V**

UMOWA NR .../2015

Postanowienia Umowy

Umowa zawarta w dniu pomiędzy:

Zarządem Dróg Powiatowych w Lęborku 84-300 Lębork ul. Pionierów 10

reprezentowanym przez:

1)

2)

zwanym dalej „Zamawiającym”

a,

z siedzibą,

reprezentowanym przez:

.....

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”.

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować na rzecz Zamawiającego roboty budowlane polegające na „*Przebudowa drogi powiatowej nr 1329G ul. Witosa od DK6 do m. Lubowidz od km 0+030 do km 0+650, budowa ścieżki rowerowej od km 0+650 do 1+460 i opaski chodnikowej od km 1+465 do km 1+610*” zgodnie z ofertą, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy złożonej w oparciu o postanowienia Specyfikacji istotnych warunków zamówienia (dalej „SIWZ”), która stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Oferta Wykonawcy została wybrana przez Zamawiającego jako najkorzystniejsza w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, oznaczenie sprawy zdp-zp.333.5.2015

2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn. DzU z 2013, poz. 1409, z późn. zm.) na podstawie dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (ST) stanowiących załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

3. Wykonawca potwierdza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy, przy zachowaniu należytej staranności zapoznał się z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych (ST) oraz dokonał wizji lokalnej terenu budowy, a także poznał istniejący stan faktyczny.

4. Wykonawca jest zobowiązany, za wynagrodzeniem kosztorysowym określonym w § 9, do wykonania z należyłą starannością wszelkich robót i czynności niezbędnych dla zrealizowania

przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 2, w celu przekazania Zamawiającemu dzieła budowlanego, które zostanie bezwarunkowo dopuszczone do użytkowania.

5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty składające się na przedmiot umowy w terminach przewidzianych w harmonogramie rzeczowo-finansowym. Zatwierdzony przez Zamawiającego harmonogram stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy.

6. W przypadku wystąpienia zmian, o których mowa w § 11 ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest do uaktualnienia harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w ust. 5, o zmiany które wystąpiły w okresie rozliczeniowym i przedłożenia go do zatwierdzenia Zamawiającemu.

§ 2 TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Rozpoczęcie robót określonych w § 1, ustala się na dzień przekazania terenu budowy, co nastąpi w okresie do 7 dni kalendarzowych, licząc od daty podpisania niniejszej umowy.

2. Zamawiający nie przekaze terenu budowy do czasu przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 5 i § 5 ust. 1. Opóźnienie w przedłożeniu dokumentów będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

3. Zakończenie robót nastąpi do dnia 30.10.2015 r. Za termin zakończenia robót uważa się datę pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót, potwierdzonej wpisem INSPEKTORA NADZORU/ INSPEKTORA NADZORU -KOORDYNATORA w dzienniku budowy, o ile czynności odbioru końcowego nie zostaną wstrzymane przez Zamawiającego z powodów, o których mowa w § 13 ust. 5. W przypadku wstrzymania przez Zamawiającego czynności odbioru końcowego za termin zakończenia robót uważać się będzie datę wznowienia czynności odbioru, po których zakończeniu zostanie podpisany protokół odbioru końcowego bez uwag, wad i usterek. Czynność potwierdzenia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót przez Inspektora Nadzoru w uzasadnionych przypadkach może być wykonana przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. Potwierdzenie gotowości do odbioru winno nastąpić w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przez Wykonawcę.

4. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w tym okoliczności o których mowa w § 11 i § 18, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu określonego w ust. 3, termin ten może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności i usuwania ich skutków.

5. Podstawą do żądania przez Wykonawcę zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy są stosowne wpisy zamieszczone w dzienniku budowy w ciągu 3 dni roboczych, licząc od daty zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 4

§ 3 PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

1. Zamawiający ustanawia INSPEKTORA NADZORU ROBÓT BUDOWLANYCH w osobieposiadającego uprawnienia budowlane w zakresie specjalności, powierza mu czynności określone na mocy przepisów art. 25 i 26 ustawy – Prawo budowlane, w zakresie specjalności odpowiadających rodzajom robót budowlanych objętych niniejszą umową.

2. Wykonawca ustanawia KIEROWNIKA BUDOWY w osobie, posiadającego uprawnienia budowlane w zakresie specjalności.....

3. Wszelką korespondencję skierowaną przez ZAMAWIAJĄCEGO/INSPEKTORA NADZORU do Wykonawcy uznaje się za prawidłowo i skutecznie doręczoną, jeżeli będzie złożona w siedzibie/biurze Wykonawcy, u KIEROWNIKA BUDOWY albo KIEROWNIKA ROBÓT BUDOWLANYCH, lub zostanie zamieszczony stosowny wpis do dziennika budowy.

§ 4 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy Zamawiający nieodpłatnie przekaze Wykonawcy jeden kompletny egzemplarz dokumentacji projektowej, ST, Dziennik budowy oraz pozwolenie na budowę.

2. Wykonawca ma obowiązek oznakowania terenu budowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami: Prawa budowlanego, Prawa o ruchu drogowym, BHP, zatwierdzonym projektem organizacji ruchu na czas budowy opracowanym przez Wykonawcę. Wszyscy pracownicy na terenie budowy winni być ubrani i wyposażeni w odzież ochronną zgodnie z wymaganiami przepisów BHP. W trakcie prowadzonych robót Wykonawca ma obowiązek utrzymywać oznakowanie placu budowy jak i oznakowanie tymczasowe w należytym stanie technicznym, jak i wprowadzać dodatkowe oznakowanie zgodnie z poleceniami uprawnionych służb lub ZAMAWIAJĄCEGO/INSPEKTORA NADZORU.

3. Wykonawca nie dopuści do zatrudnienia i przebywania na terenie budowy osób nietrzeźwych, lub będących pod wpływem środków odurzających.

4. Wykonawca będzie każdorazowo powiadamiał ZAMAWIAJĄCEGO i INSPEKTORA NADZORU telefonicznie i pisemnie o wypadkach, a także szkodach na majątku Zamawiającego w momencie nastąpienia tego rodzaju zdarzenia.

5. Wykonawca ma obowiązek, najpóźniej do dnia przekazania terenu budowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) w procesie budowy z uwzględnieniem specyfiki obiektu budowlanego i warunków prowadzenia robót budowlanych, zgodnie z art. 21a ustawy - Prawo budowlane i uzyskać jego uzgodnienie z Zamawiającym/INSPEKTOREM NADZORU.

6. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego zapewni i zrealizuje:

- a) pełną obsługę geodezyjną budowy, w tym: mapę zasadniczą,
- b) wszelkie badania i pomiary wynikające z zapisów dokumentacji projektowej i ST, niezbędne do wykonania kompletnego dzieła budowlanego i przekazania go Zamawiającemu w celu uzyskania przez Zamawiającego administracyjnej decyzji zezwalającej na użytkowanie wykonanych obiektów zgodnie z obowiązującymi przepisami.

7. W przypadku zlecenia przez Zamawiającego/INSPEKTORA NADZORU badań sprawdzających, które nie potwierdzą osiągnięcia wymaganych parametrów określonych w dokumentacji projektowej i ST koszt wykonania tych badań poniesie Wykonawca.

8. Wykonawca, niezależnie od wykonywanych zadań, przyjmuje pełną odpowiedzialność za:

- a) przyjęty teren budowy do dnia protokolarnego odbioru przez Zamawiającego jego całości,
- b) wszystkie roboty realizowane przez podwykonawców i koordynację tych robót,
- c) informowanie ZAMAWIAJĄCEGO i INSPEKTORA NADZORU o konieczności wykonania robót zamiennych i dodatkowych, o których mowa w § 11 ust. 2a, 2b i 4 w ciągu 3 dni roboczych od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- d) bieżące i chronologiczne prowadzenie pełnej dokumentacji budowy, w szczególności Dziennika Budowy z obmiarami wykonanych i odebranych robót.

§ 5 UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia umownego do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową, tj. do dnia odbioru końcowego tych robót.

2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

a) roboty objęte umową w kwocie określonej w § 9 ust. 1 (łącznie z podatkiem VAT) niniejszej umowy, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome (łącznie z oznakowaniem terenu budowy i oznakowaniem na czas wykonania robót) związane bezpośrednio z wykonywaniem robót; zmiana kwoty określonej w § 9 ust. 1 niniejszej umowy nie powoduje zmiany kwoty ubezpieczenia;

b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

3. Zakres oraz warunki ubezpieczenia podlegają akceptacji Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu odpis (kopię) umowy ubezpieczeniowej najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy.

4. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia, w ramach wynagrodzenia umownego, wszelkich szkód powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy (w tym na rzecz osób trzecich).

5. Jeżeli polisa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w szczególności produkcji budowlano – montażowej, traci ważność przed zakończeniem niniejszej umowy, Wykonawca przedłuży ubezpieczenie OC, zachowując jego ciągłość przez okres dłuższy o co najmniej 2 miesiące od upływu terminu określonego w § 2 ust. 3, i przekaze odpis (kopię) polisy Zamawiającemu nie później niż na 10 dni przed datą jego wygaśnięcia.

§ 6 MATERIAŁY DO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przedmiot umowy winien być wykonany z materiałów oraz urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę. Wykonawca dostarczy na teren budowy wszystkie materiały i urządzenia, określone co do rodzaju, standardu i ilości w dokumentacji projektowej i ST, oraz ponosi za nie pełną odpowiedzialność.

2. Wykonawca ma obowiązek umożliwić prowadzenie czynności służbowych na terenie budowy osobom i Instytucjom uprawnionym zapisami Ustawy Prawo Budowlane lub innymi aktami

prawnymi, jak i osobom upoważnionym przez Zamawiającego, w tym pracownikom ZDP . Wykonawca ma również obowiązek udostępniać im dane, informacje lub pomoc w zakresie wymaganym lub określonym w tych aktach prawnych.

§ 7 PERSONEL WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne i wymagane kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.

2. Wykonawca przed podpisaniem umowy przedłożył Zamawiającemu kopie uprawnień budowlanych do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i kopie dokumentów potwierdzających przynależność do właściwej okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa lub inne równoważne dokumenty, wraz z oświadczeniami o podjęciu obowiązków KIEROWNIKA BUDOWY/KIEROWNIKA ROBÓT osób wskazanych w ofercie.

3. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową i/lub robotami osoby wskazane w ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek ze wskazanych osób w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie do 5 dni roboczych od dnia jej zgłoszenia ale wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będzie takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganych w SIWZ. Osoby te mają obowiązek złożenia dokumentów, o których mowa w ust.2

4. Wykonawca zobowiązuje Wykonawcę do użycia narzędzi i urządzeń o parametrach gwarantujących należyte wykonanie zamówienia.

5. Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w **ust. 3 i ust. 4** nie później niż 7 dni roboczych przed planowaną zmianą. Każda przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy i braku narzędzi i urządzeń bez względu na czas jej trwania będzie traktowana jako przerwa powstała z winy Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

§ 8 PODWYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza , że wszystkie roboty wykona siłami własnego przedsiębiorstwa¹

1 Wykonawca oświadcza, że następujące wskazane w ofercie roboty wykonane zostaną przez podwykonawców:²*

..... **Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnego przedsiębiorstwa.*

1 Wykonawca oświadcza , że następujące roboty wykonane zostaną przez wskazanych w ofercie podwykonawców :³*

.....
**Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnego przedsiębiorstwa."*

1 Wykonawca oświadcza, że następujące roboty wykonane zostaną przez wskazanych w ofercie podwykonawców:*

..... **Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnego przedsiębiorstwa.*

- 2.** Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
- 3.** Wykonawca zapewnia że Podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień Umowy.
- 4.** Powierzenie jakichkolwiek robót Podwykonawcy nie wskazanemu w niniejszej umowie lub Podwykonawcy innemu niż wskazany przez Wykonawcę w niniejszej Umowie w ust. 1, musi być uzasadnione przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego.
- 5.** Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany o której mowa w ust. 4, nie później niż 12 dni roboczych przed planowanym skierowaniem do wykonania robót któregośkolwiek Podwykonawcy.
- 6.** Zawarcie Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
- 7.** Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z wyciągiem z kosztorysu ofertowego obejmującym zakres robót powierzonych podwykonawcy wraz z cenami jednostkowymi Wykonawcy i podwykonawcy dalszego podwykonawcy. nie później niż 11 dni roboczych przed jej zawarciem.
- 8.** Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Zamawiającemu na zasadach określonych w ust. 7.
- 9.** Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 8 pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
- a) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, w szczególności w zakresie oznaczenia stron tej umowy, wartości wynagrodzenia z tytułu wykonania robót,
 - b) niezłączenia do projektu zestawień, o których mowa w ust. 7,
 - c) nie umieszczenia w umowie iż okres odpowiedzialności za wady, nie może być krótszy od okresu odpowiedzialności, za wady, Wykonawcy wobec Zamawiającego. Wykonawca w umowach z podwykonawcami zawrze zapis , zgodny z brzmieniem **§ 14 ust. 1** niniejszej umowy , o treści :

* Dotyczy sytuacji gdy Wykonawca wszystkie roboty wykonuje siłami własnymi

* Dotyczy sytuacji gdy zatrudnieni będą Podwykonawcy ale nie wskazani w Ofercie

* Dotyczy sytuacji gdy zatrudnieni będą Podwykonawcy wskazani w Ofercie ale Wykonawca nie posłużył się nimi dla potwierdzenia spełnienia warunku

„odpowiedzialność Podwykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu umowy zostaje rozszerzona i wynosi ... lat od daty zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy”.

- d) niespełniania przez Podwykonawcę warunków określonych w SIWZ dla Podwykonawców,
- e) określenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 21 dni od doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku za wykonane roboty budowlane,
- f) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę;
- g) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot przez Wykonawcę kwot zabezpieczenia Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego,
- h) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,
- i) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.

10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 9 Wykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.

11. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię Umowy o podwykonawstwo, nie później niż na 3 dni robocze przed dniem skierowania Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.

12. Zamawiający zgłosi pisemny sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 2 dni roboczych od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 9.

13. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 12 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

14. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

15. Wykonawca ma obowiązek doprowadzenia do zmiany Umowy o podwykonawstwo w przypadku określonym w ust. 9 oraz na wezwanie Zamawiającego w przypadku przedłożenia Umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 14, zawierającej termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku. Wykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.

16. Wykonawca przedłoży, wraz z kopią Umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 11 i ust. 14, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy.

17. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 7 – 16.

18. Do zmian istotnych postanowień Umów o podwykonawstwo, innych niż określone w ust. 9, stosuje się zasady określone w ust. 7– 16.

19. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zapłaty we własnym zakresie wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.

20. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia:

a) oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców przy realizacji robót budowlanych,

b) dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom przy realizacji robót budowlanych. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dowody potwierdzające dokonanie zapłaty wynagrodzenia winny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców i dalszych Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo. Dowodem potwierdzającym dokonanie zapłaty wynagrodzenia jest kopia przelewu wraz z kopią faktury Podwykonawcy i dalszego podwykonawcy potwierdzone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.

21. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.

22. Przed dokonaniem zapłaty na żądanie, o którym mowa w ust. 21, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia doręczenia żądania Podwykonawcy

23. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 22, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:

a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub

b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

24. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem zamówienia, o którym mowa w ust. 21, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 22 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy i nie przekroczy kwoty wynikającej z ofertowego zakresu robót i cen jednostkowych przedstawionych w ofercie Wykonawcy.

25. Kwotę równą kwocie zapłaconej Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy lub skierowaną do depozytu sądowego Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

26. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

§ 9 WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie umowne za należyte wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 Strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę zł bez VAT (słownie złotych:.....), powiększoną o podatek VAT w kwocie zł (słownie złotych:.....), co stanowi kwotę złłącznie z VAT (słownie złotych:).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostało wyliczone w oparciu o kosztorysy ofertowe sporządzone metodą kalkulacji uproszczonej.

3. Wynagrodzenie rzeczywiste należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zostanie ustalone zgodnie z zasadami określonymi w § 10 ust.4.

4. W przypadku ustawowej zmiany wysokości stawki podatku VAT, kwota wynagrodzenia umownego zostanie odpowiednio dostosowana aneksem do niniejszej umowy.

5. W przypadku, gdyby wynagrodzenie Wykonawcy obliczone zgodnie z ust. 3 miało przekroczyć kwotę określoną w ust. 1, Strony mogą dokonać zmiany tej kwoty w drodze aneksu do umowy.

§ 10 ROZLICZENIA I PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 9, rozliczone i płatne na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury końcowej.

2. Wykonawca w terminie nie później niż w ciągu 5 dni od zakończenia rozliczenia sporządzi i przekaże INSPEKTOROWI NADZORU zestawienie wartości wykonanych robót. Zestawienie to po sprawdzeniu i potwierdzeniu przez INSPEKTORA NADZORU i zatwierdzeniu przez Zamawiającego w terminie wskazanym w ust.3 stanowić będzie załącznik do faktury końcowej Wykonawcy.

3. Zestawienie wartości wykonanych robót sporządzone przez Wykonawcę, które będzie stanowiło załącznik do wystawienia faktury końcowej, zostanie sprawdzone oraz potwierdzone przez INSPEKTORA NADZORU i zatwierdzone przez Zamawiającego w terminie do 21 dni od jego przekazania INSPEKTOROWI NADZORU.

4. Płatność końcowa za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie rozliczenia końcowego i faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę. Dokumentami potwierdzającymi rozliczenie końcowe, które stanowić będą załączniki do faktury końcowej Wykonawcy są protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz potwierdzone przez INSPEKTORA NADZORU i zatwierdzone przez Zamawiającego końcowe zestawienie wartości wykonanych robót. Końcowe zestawienie wartości wykonanych robót będzie sporządzone przez Wykonawcę i przekazane INSPEKTOROWI NADZORU w terminie nie później niż w ciągu 5 dni od faktycznego zakończenia robót.

5. Wynagrodzenie Wykonawcy ustalone w zestawieniu wartości wykonanych robót stanowić będzie iloczyn ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót i cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy lub cen jednostkowych wyliczonych zgodnie z postanowieniami § 12.

6. Wraz z fakturą końcową Wykonawca przedstawi oświadczenie, w którym:

- a) wymieni zaległości w wypłacie wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców wraz z określeniem przyczyn powstania tych zaległości i ich wysokość oraz zasadność odsetek za opóźnienie zapłaty,
- b) wymieni kwoty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, ale jeszcze niewymagalnego wraz z podaniem terminów wymagalności
- c) określi kwoty wynagrodzenia zatrzymanego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom na okres gwarancji lub rękojmi wraz z podaniem terminów wymagalności.

7. W przypadkach istnienia kwot określonych w ust 6 pkt a i b, rozliczenie końcowe (w części odpowiadającej powyższym kwotom) ulega zawieszeniu do czasu uregulowania wszelkich zaległości w stosunku do Podwykonawców i dalszych Podwykonawców z tytułu wypłaty wynagrodzenia. W przypadku wątpliwości Zamawiający może zażądać dowodów potwierdzających oświadczenie Wykonawcy, w określonej przez siebie formie.

8. Zamawiający, z zastrzeżeniem ust. 5 i 7 ma obowiązek zapłaty faktury końcowej, o której mowa w ust. 1, w terminie do 21 dni licząc od daty rozliczenia końcowego. Za datę zapłaty należności wynikającej z faktury uważać się będzie datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

9. Zapłaty należności z tytułu wystawionej faktury będzie dokonywana przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze oraz na rachunek/i bankowy/e podwykonawcy/ów wskazany/e w dyspozycji zapłaty sporządzonej przez Wykonawcę.

10. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktur i posiada Numer Identyfikacji Podatkowej 841-15-20-107 oraz upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury bez podpisu Zamawiającego.

§ 11 ZMIANY ZAKRESU ROBÓT

1. W ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 9 ust. 1, Wykonawca ponosi koszty przeprowadzenia wszystkich prób, badań, sprawdzeń, przeglądów, pomiarów i odbiorów niezbędnych do przekazania do użytkowania obiektu budowlanego wraz ze wszystkimi instalacjami, urządzeniami oraz sieciami, w tym badań wykonywanych przez Urząd Dozoru Technicznego.

2. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, polecać Wykonawcy na piśmie:

- a) wykonanie robót wynikających z Projektu budowlanego i wykonawczego, a nie wyszczególnionych w przedmiarach robót lub wynikających z zasad wiedzy technicznej;
- b) wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w dokumentacji projektowej;
- c) dokonania zmiany kolejności wykonania robót określonej harmonogramem rzeczowo finansowym, o którym mowa w **§ 1 ust. 5**, a Wykonawca ma obowiązek wykonać każde z powyższych poleceń.

3. Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w ust. 2, nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze umowy, ale skutki tych poleceń stanowią podstawę do zmiany - na wniosek Wykonawcy – terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 2 ust. 3 oraz zmiany wynagrodzenia umownego zgodnie z postanowieniami **§ 12**.

4. W sytuacji zaistnienia, niemożliwej wcześniej do przewidzenia i obiektywnie uzasadnionej, konieczności wykonania robót nieobjętych niniejszą umową, których oddzielenie od zamówienia podstawowego wymagałoby, z przyczyn technicznych lub gospodarczych, poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów, lub od których wykonania jest uzależnione wykonanie zamówienia podstawowego, co zostanie stwierdzone w protokole konieczności, Zamawiający może zlecić ich wykonanie Wykonawcy w ramach zamówienia dodatkowego, na podstawie odrębnej umowy.

§ 12 ROZLICZENIE ZMIANY ZAKRESU ROBÓT

1. Podstawą do ustalenia wynagrodzenia za roboty, o których mowa w **§ 11 ust. 2**, jest odpowiedni kosztorys sporządzony przez Wykonawcę w oparciu o protokół konieczności i protokół uzgodnień – między Stronami – danych wyjściowych do kosztorysowania. Kosztorys zostanie niezwłocznie sprawdzony przez INSPEKTORA NADZORU oraz zatwierdzony przez Zamawiającego.

2. Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych zgodnie z postanowieniami **§ 11 ust. 2** odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym powinna być zastosowana do wyliczenia wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1. Jeżeli natomiast zwiększenie ilości robót przekroczy 20% w stosunku do ilości ustalonej w pozycji kosztorysu ofertowego, to cena jednostkowa będzie ustalona w wyniku negocjacji z Zamawiającym jako pochodna ceny określonej w kosztorysie ofertowym.

3. Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych zgodnie z postanowieniami **§ 11 ust. 2** nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien sporządzić kalkulację szczegółową ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych. Wyliczone przez Wykonawcę ceny będą podlegały negocjacji z Zamawiającym, tak aby uwzględniały uzasadniony koszt wykonania takiej roboty wraz z umiarkowanym zyskiem.

4. Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu propozycje cen, o których mowa w ust. 2 i 3 i przystąpić do ich negocjacji przed rozpoczęciem robót, których te ceny dotyczą.

§ 13 ODBIÓR ROBÓT

1. Gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca (KIEROWNIK BUDOWY) będzie zgłaszał Zamawiającemu wpisem w Dzienniku budowy. INSPEKTOR NADZORU ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia.

2. Odbiór końcowy, odbiór ostateczny (przed upływem okresu rękojmi/gwarancji) dokonywane będą komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do końcowego robót w formie pisemnej. Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie o terminie odbioru końcowego i ostatecznego, a Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego będzie uczestniczył w pracach komisji.

3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru potwierdzonej wpisem do Dziennika budowy przez INSPEKTORA NADZORU.

4. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu sporządzone w języku polskim i w zakresie niniejszej umowy:

- a) dokumentację projektową powykonawczą,
- b) Dziennik budowy,
- c) niezbędne świadectwa kontroli jakości, atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności wymagane przepisami dla materiałów i urządzeń, gwarancje dotyczące zamontowanych urządzeń,
- d) protokoły badań i sprawdzeń,
- e) oświadczenia Kierownika Budowy o których mowa w art. 57 ust 1 pkt 2 lit. „a”, lit. „b” ustawy Prawo budowlane,
- f) powykonawczą inwentaryzację geodezyjną lub powykonawczy operat geodezyjny wraz z dokumentem potwierdzającym jego złożenie do właściwego ośrodka geodezji.

5. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru końcowego, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości oraz nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ust. 4.

6. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady:

1) Nadające się do usunięcia i umożliwiające użytkowanie OBIEKTU/PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA, to Zamawiający dokona odbioru końcowego i wyznaczy termin do usunięcia tych wad.

2) Nie nadające się do usunięcia:

a) Jeżeli wady (wady trwałe) umożliwiają użytkowanie OBIEKTU/PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA zgodnie z jego przeznaczeniem, wówczas Zamawiający dokona odbioru końcowego, obniżając jednocześnie wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej estetycznej i technicznej,

b) Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie OBIEKTU/PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA zgodnie z jego przeznaczeniem, wówczas Zamawiający przerywa czynności odbioru końcowego i żąda wykonania przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi w wyznaczonym terminie.

7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 3.

8. Z czynności odbioru końcowego i odbioru ostatecznego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.

9. Nie później niż 90 dni roboczych przed upływem okresu gwarancji Zamawiający wyznaczy datę odbioru ostatecznego i powiadomi o tym terminie Wykonawcę w formie pisemnej.

10. Po protokolarnym usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i po upływie okresu gwarancji rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w §16 ust. 2 niniejszej umowy.

§ 14 GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Przed dokonaniem odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonany przedmiot umowy.

2. Okres gwarancji ustala się na miesięcy , liczony od daty odbioru końcowego.

3. Strony zgodnie ustalają, że rozszerzają odpowiedzialność z tytułu rękojmi i okres trwania rękojmi będzie odpowiadać okresowi gwarancji

4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po terminie określonym w ust.3, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni określonym przez Zamawiającego w zgłoszeniu wad, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty, o której mowa w § 16, będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

§ 15 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za niedotrzymanie terminu zakończenia robót – w wysokości 0,01% kwoty określonej w § 9 ust.1. ustalonej w dniu zawarcia umowy, bez podatku VAT, za każdy dzień zwłoki liczony w stosunku do terminu zakończenia robót określonego w § 2 ust. 3.

b) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca skierowany do wykonania robót zgodnie z procedurą określoną w § 8 - w wysokości 5% kwoty określonej w § 9 ust. 1 bez podatku VAT, ustalonej w dniu zawarcia umowy,

c) w przypadku nie przestrzegania przez Wykonawcę postanowień o których mowa w § 4 ust. 2, ust. 3. Zamawiający ma prawo naliczyć karę w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek nie przestrzegania wymienionych postanowień. Do kontroli przestrzegania wyżej wymienionych wymagań upoważnieni są: ZAMAWIAJĄCY/INSPEKTOR NADZORU.

d) za nieprawidłowości polegające na: - wprowadzeniu zmian w oznakowaniu na czas prowadzenia robót, niezgodnych z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu, - brakach w oznakowaniu, - wykonaniu lub utrzymaniu oznakowania z nienależytą starannością – w wysokości

500 zł za każdy dzień występowania nieprawidłowości lub nie wykonania polecenia ZAMAWIAJĄCEGO/INSPEKTORA NADZORU,

- e) za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi/gwarancji za wady – w wysokości 0,1% kwoty określonej w § 9 ust. 1, ustalonej w dniu zawarcia umowy, bez podatku VAT,
- f) zatrudnienie podwykonawcy przed zakończeniem procedury akceptacji umowy o podwykonawstwo, o której mowa w § 8, stanowi podstawę do naliczenia kary w wysokości określonej w pkt. d).
- g) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego uchybień w zakresie realizacji robót zgodnie z treścią § 4 ust. 8 jak i zapisów ST, ZAMAWIAJĄCY/INSPEKTOR NADZORU wyznaczy termin ich usunięcia. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się lub nie wykona w terminie polecenia ZAMAWIAJĄCEGO/INSPEKTORA NADZORU, zostaną mu naliczone kary w wysokości **500 zł** za każdy dzień opóźnienia/niewykonania.
- h) skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób lub narzędzi i urządzeń, niż wskazane w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę do naliczenia kary w wysokości określonej w pkt. d) lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
- i) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości **5%** kwoty określonej w § 9 ust. 1 bez podatku VAT, ustalonej w dniu zawarcia umowy,
- j) za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości **0,01%** kwoty określonej w § 9 ust. 1, ustalonej w dniu zawarcia umowy, bez podatku VAT, za każdy dzień zwłoki/niewykonania.
- k) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości **500 zł**,
- l) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **500 zł**,
- m) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości **500 zł**

2. Zamawiający wezwie Wykonawcę do niezwłocznego usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru lub w okresie rękojmi/gwarancji. Jeżeli, pomimo uzgodnienia terminu usunięcia stwierdzonych wad Wykonawca nie przystąpi do napraw lub tych napraw nie dokona albo wykona je nieprawidłowo, Zamawiający zleci te roboty innej firmie, a ich koszt pokryje w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- a) za każdy dzień zwłoki w przekazaniu terenu budowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 i w wykonaniu obowiązków, o których mowa w § 4 ust. 1 – w wysokości 0,1% kwoty określonej w § 9 ust. 1 bez podatku VAT, ustalonej w dniu zawarcia umowy ,
- b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości **5%** kwoty określonej w § 9 ust. 1 bez podatku VAT, ustalonej w dniu zawarcia umowy.

4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

6. Potrącenia, o których mowa w ust. 1, mogą być dokonywane po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, z faktury końcowej lub z kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w § 16 umowy.

7. W przypadku braku możliwości dokonania potrącenia w sposób, o którym mowa w ust. 6 kary umowne lub inne należności Zamawiającego wynikające z umowy Wykonawca ma obowiązek zapłacić, w terminie 14 dni licząc od daty doręczenia noty księgowej, przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w nocie.

8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy na jego wezwanie odsetki ustawowe za nieterminową realizację ciężących na nim płatności.

9. Kary nie będą naliczane, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 17 ust. 1 umowy.

§ 16 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi, w dniu zawarcia umowy, zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** ceny całkowitej określonej w ofercie, tj. kwoty wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 łącznie z VAT, w formie, co stanowi kwotę zł (słownie złotych).

Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

2. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następujących wysokościach i terminach:

a) 70% określonej w ust. 1 kwoty zabezpieczenia, tj. kwotę zł....., pomniejszoną w szczególności o ewentualnie naliczone kary umowne określone w § 15 ust. 1, – w ciągu 30 dni od dnia końcowego odbioru robót z zastrzeżeniem ust. 3,

b) 30% określonej w ust. 1 kwoty zabezpieczenia, tj kwotę zł....., pomniejszoną w szczególności o ewentualnie naliczone kary umowne określone w § 15 ust. 1 pkt e), a także o kwoty wynikające z roszczeń, o których mowa w § 15 ust. 2* – w ciągu 15 dni po upływie ...-miesięcznego okresu gwarancji rozpoczętego w dniu zakończenia końcowego odbioru robót z zastrzeżeniem ust. 3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy oprocentowanego rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 2, w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie ich usuwania.

§ 17 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

2. Poza postanowieniami ust. 1 Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:

- a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót w ciągu 7 dni od daty przekazania terenu budowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- b) Wykonawca, pomimo pisemnych zastrzeżeń INSPEKTORA NADZORU nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
- c) Wykonawca bez pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację umowy na okres dłuższy niż jeden miesiąc i nie podjął prac w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni,
- d) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji.
- e) w razie postawienia firmy Wykonawcy w stan upadłości.

3. Wykonawca może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy Zamawiający powiadomił pisemnie Wykonawcę, że nie będzie mógł pokryć zobowiązań finansowych wynikających z umowy.

4. Rozwiązanie umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem szczegółowego uzasadnienia.

5. W razie rozwiązania umowy, Strony umowy przy udziale *INSPEKTORA NADZORU sporządzą w terminie do 5 dni roboczych od daty rozwiązania, protokół inwentaryzacji wykonanych, a nieuregulowanych finansowo robót. Protokół inwentaryzacji będzie stanowić, w tym przypadku, podstawę do ostatecznego rozliczenia robót.

6. Koszty zabezpieczenia przerwanych robót, potwierdzonych przez Strony umowy przy udziale INSPEKTORA NADZORU, ponosi Strona winna rozwiązania umowy.

§ 18 ZMIANY DO UMOWY

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają pisemnej formy, pod rygorem nieważności.

2. Strony przewidują możliwość dokonywania zmian w niniejszej umowie. Zmiana niniejszej umowy dopuszczalna będzie w granicach wyznaczonych przepisami ustawy Pzp, w tym art. 144 ust. 1 oraz określonych w niniejszej umowie.

3. Poza przypadkami określonymi w paragrafach poprzedzających, zmiany niniejszej umowy będą mogły wystąpić w następujących przypadkach :

- a) zaistnienia, po zawarciu niniejszej umowy, przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku, należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem niniejszej umowy, oraz którego Strony nie mogły uniknąć ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagle załamania warunków atmosferycznych, nagle przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia;
- b) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia Stron;
- c) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w niniejszej umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie niniejszej umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony;
- d) dopuszczalnej prawem zmiany Stron umowy lub oznaczenia Stron umowy;
- e) w terminie ustawowym lub 30 dni od daty wystąpienia Wykonawcy o wydanie decyzji lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, właściwy organ lub instytucja nie wydały stosownego dokumentu mimo, iż wystąpienie Wykonawcy spełniało wszystkie warunki formalne;
- f) zaistniały przyczyny niezależne od działania Stron, których przy zachowaniu wszelkich należytych środków nie można uniknąć ani im zapobiec, w szczególności: - warunki uniemożliwiające realizację robót budowlanych z przyczyn technologicznych przez okres powyżej jednego miesiąca, - realizowanie przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub w sytuacji, gdy zastosowanie rozwiązań przewidzianych w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy, - protesty mieszkańców lub innych osób prawnych i fizycznych, - wystąpiły środki ochrony prawnej w postępowaniu o zamówienie publiczne uniemożliwiające wykonanie zamówienia w terminie wskazanym w postępowaniu;
- g) zaistniały odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie nie zinwentaryzowanych podziemnych sieci, urządzeń lub obiektów budowlanych,
- h) zaistniały odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategoria gruntu, kurzawka, głazy, itp.) skutkujące niemożnością realizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
- i) zaistniała konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w Dokumentacji projektowej;
- j) zaistnieje brak frontu robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy na okres powyżej jednego miesiąca;
- k) wykonanie przedmiotu umowy jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego, o którym mowa w § 11 ust. 4;

1) wystąpią: - roboty dodatkowe wynikające ze zmian lub usunięcia błędów w Dokumentacji projektowej na etapie realizacji, - roboty zamienne.

4. Strona występująca o zmiany postanowień niniejszej umowy, zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 3. Wniosek o zmianę postanowień niniejszej umowy musi być złożony na piśmie.

§ 19 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn. DzU z 2013 r. poz. 1409, ze zm.) oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity DzU z 2013 r. poz. 907 ze zm.).

2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy z kompletem załączników .

Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.

WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW STANOWIĄCYCH INTEGRALNE CZĘŚCI UMOWY:

- 1) Oferta Wykonawcy z dnia _____ ,
- 2) SIWZ
- 3) Specyfikacje Techniczne
- 4) Harmonogram rzeczowo – finansowy