

B.6740.516.2014

Lębork, dnia 29.09.2014r.

DECYZJA nr 546/14

Na podstawie art. 19, art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. z dnia 2 października 2013 r. Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmian.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zmian.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 01.08.2014 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę/~~rozbiórkę/wykonywanie robót budowlanych~~¹⁾

dla
Zarządu Dróg Powiatowych w Lęborku
(z siedzibą: ul. Pionierów, 84-300 Lębork)

Obiekt: przebudowa ulicy Syrokomli w Lęborku

Adres: dz nr 93 obr. 4 Lębork

kategoria obiektu budowlanego wg załącznika do ustawy Prawo Budowlane - XXV

Autorzy projektu:

mgr inż. Tomasz Galka, (nr upr. POM/0172/PWOD/06), do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisany na listę członków PIIB pod numerem POM/BD/0071/07

inż. Jerzy Kubacki (upr. nr BK.IIF.7342/324/98), uprawniony do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, wpisany do rejestru członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/IE/5809/02

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) ogrodzenie terenu budowy,
- b) geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie,
- c) realizacja robót zgodnie z projektem , przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- d) stosowanie wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- e) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
- f) wypełnić warunki zawarte w :
 - decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nr RR.6220.7.2012 z 31.12.2012r.
 - decyzji Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ARD.5161.98-2.2014.AK z 28.08.2014r.

2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.....²⁾~~
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
- a) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania.....²⁾~~
- b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~
4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.....²⁾~~
5. Inwestor jest zobowiązany:
- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,²⁾
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego.²⁾~~
 - 3) inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności drogowej na podstawie § 2 ust. 1 pkt. 15, ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego z dnia 19 listopada 2001 r. (Dz.U. Nr 138, poz. 1554)
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1. dz. nr 93 obr. 4 Lębork

UZASADNIENIE

W dniu 01.08.2014 r. na wniosek Inwestora zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia projektu i wydania pozwolenia budowę dla przebudowy ulicy Syrokomli w Lęborku na dz. nr 93 obr. 4 Lębork.

Starosta Lęborski w dniu 04.09.2014r. (po uzupełnieniu przez Pełnomocnika Inwestora wezwania z dnia 14.08.2014r.) zawiadomił strony o trwającym postępowaniu administracyjnym w celu wydania pozwolenia na przedmiotową budowę.

Publiczne ogłoszenie, celem zapewnienia udziału społeczeństwa odbyło się przez:

- wywieszenie zawiadomienia o wszczęciu na tablicy Urzędu Miasta Lęborka na okres 21 dni;
- wywieszenie zawiadomienia o wszczęciu na tablicy Starostwa Powiatowego w Lęborku na okres 21 dni;
- zamieszczeniu informacji w Biuletynie Informacji Publicznej ;
- wywieszeniu informacji w miejscu inwestycji;

W wyznaczonym terminie Strony nie wniosły uwag ani zastrzeżeń w przedmiotowym postępowaniu.

Do wniosku inwestor załączył cztery egzemplarze projektu budowlanego, stanowiącego załącznik do niniejszej decyzji. Stwierdzono załączenie kompletu dokumentów po uzupełnieniu i orzeczono jak w sentencji decyzji.

Nie sprawdzono projektu budowlanego obiektu, ponieważ za rozwiązania projektowe odpowiedzialność ponosi projektant na mocy art. 20 Ustawy Prawo budowlane.

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę sprawdzono dokumentację zgodnie z art. 35 Ustawy Prawo budowlane.

Decyzja wygasa, jeżeli roboty budowlane nie zostaną rozpoczęte przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub zostały przerwane na okres dłuższy niż trzy lata.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**DECYZJA JEST OSTATECZNA
I PODLEGA WYKONANIU**

z dnem 24.10.2016 r. Inż. K. Ostęga

**STAROSTWO POWIATOWE
w LEBORKU**

Z up. STAROSTY

[Podpis]
Naczelnik Wydziału Budownictwa

Pouczenie:

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązków kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego na danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. ~~Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~
3. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾~~

¹ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić

² Niepotrzebne skreślić

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora – Anetta Kubacka
2. Zarząd Dróg Powiatowych
3. a/a
4. Publiczne ogłoszenie, celem zapewnienia udziału społeczeństwa:
 - a. Tablica ogłoszeń – Urząd Miasta Lębork
 - b. Tablica ogłoszeń – Starostwo Powiatowe w/m
 - c. Biuletyn Informacji Publicznej (BIP) - Powiat Lęborski
 - d. Wywieszenie w miejscu inwestycji:
- ul. Syrokomli, Lębork

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Nowa Wieś Lęborska
2. Burmistrz Miasta Lęborka
3. Urząd Miasta Lęborka – Wydział Finansowo Budżetowy
4. Urząd Gminy Nowa Wieś Lęborska – Wydział Finansowo Budżetowy
5. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gdańsku
6. Wojewódzki Konserwator Zabytków
7. PINB Lębork

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225 poz. 1635) nie pobrano opłaty skarbowej z uwagi na fakt, że inwestorem jest jednostka Skarbu Państwa.

Grzegorz Graboś

GG/WK/I

41