

UMOWA Nr .../2015

(projekt umowy)

zawarta w dniu 2015 w Lęborku

pomiędzy

Zarządem Dróg Powiatowych 84-300 Lębork, ul. Pionierów 10,

zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

mgr inż. Teresa Bożek – Dyrektor

Elżbieta Piotrowska – Główny Księgowy

oraz

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, które zostało przeprowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art.39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z p. zm)

§ 1. Zakres umowy

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne p.n :

Przebudowa nawierzchni jezdni drogi powiatowej nr 1324G od km 0+375 do km 2+605
długości: 2,230 km na odc. od przejazdu kolejowego w m. Maszewo Lęborskie do m. Cewice
zgodnie z dostarczoną przez zamawiającego dokumentacją przetargową.

1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane .
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) posiada wymagane uprawnienia, wiedzę i doświadczenie w realizacji zadań określonych niniejszą umową,
 - 2) posiada specjalistyczny sprzęt, maszyny i urządzenia oraz dostęp do materiałów o najwyższej jakości, umożliwiających realizację inwestycji, zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi standardami i normami oraz oczekiwaniami Zamawiającego co do jakości i terminowości realizacji robót,
 - 3) roboty wykonuje z udziałem wysoko wykwalifikowanego personelu, we współpracy z dostawcami i podwykonawcami gwarantującymi najwyższą jakość realizowanych robót,
 - 4) przyjmuje do wiadomości, że wybór dostawców i podwykonawców przy realizacji niniejszej Umowy wymagać będzie każdorazowo pisemnej akceptacji Zamawiającego,
 - 5) nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie układowe, upadłościowe, ani likwidacyjne, a sytuacja ekonomiczno-finansowa Wykonawcy nie stwarza zagrożenia wszczęcia wobec niego opisanych wyżej postępowań,
 - 6) znajduje się w sytuacji ekonomiczno-finansowej zapewniającej wykonanie Umowy.
4. Szczegółowy zakres robót przedstawiają stanowiące integralną część umowy:

- 1) Oferta Wykonawcy z dnia2015 r wraz z Formularzem o cenowym
- 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia – Instrukcja dla Wykonawców ,
- 3) Specyfikacje Techniczne

§ 2. Terminy realizacji umowy

1. Strony ustalają terminy realizacji:
 - 1) przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy.
 - 2) rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi – do 7 dni od daty przekazania terenu budowy
 - 3) zakończenie przedmiotu umowy nastąpi do dnia: 30 września 2015 r.
2. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy wymaga pod rygorem nieważności zawarcia pisemnego aneksu do umowy.
3. Od dnia rozpoczęcia robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka za wszelkie szkody majątkowe i osobowe związane z wykonywaniem robót.
4. Za zakończenie robót związanych z wykonaniem całości przedmiotu umowy uważa się protokolarne i faktyczne przekazanie przez Wykonawcę całości przedmiotu umowy, wykonanych zgodnie z umową, stwierdzone protokołem odbioru.
5. Strony zgodnie oświadczają, że przekroczenie terminu zakończenia przedmiotu umowy może nastąpić jedynie z powodu następujących okoliczności:
 - a) z powodu siły wyższej – o okres trwania niemożności wykonywania robót z powyższej przyczyny,
 - b) decyzji organów administracyjnych wstrzymujących roboty nie wynikających z błędów i zaniedbań Wykonawcy,
 - c) opóźnień wynikających z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, przy czym okoliczności te, pod rygorem utraty prawa powoływania się na nie, winny być stwierdzone wpisem do dziennika przebiegu robót , potwierdzonym przez inspektora nadzoru Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest informować bezzwłocznie Zamawiającego o możliwości wystąpienia opóźnienia w realizacji prac w stosunku do terminu określonego w umowie.
7. W razie opóźnienia ze strony Wykonawcy w stosunku do terminu określonego w umowie, Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zwiększenia potencjału i przyspieszenia rytmu tempa prac, może też zażądać od Wykonawcy szczegółowego harmonogramu robót wraz z opisem planowanych działań zmierzających do nadrobienia opóźnień. Harmonogram ten musi zostać zaakceptowany przez Zamawiającego.
8. W przypadku nieterminowego wykonania robót przez Wykonawcę, Zamawiający nie ponosi żadnych kosztów związanych z tym opóźnieniem.

§ 3. Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie zgodnie z wynagrodzeniem podanym w kosztorysie ofertowym na kwotę :

cena netto w wysokości: zł

słownie złotych:

plus podatek VAT% w wysokości: zł

słownie złotych:

brutto (wraz z podatkiem VAT) w wysokości: zł

słownie złotych:

2. Podstawę do wystawienia faktury stanowi załączony do faktury oryginał protokołu odbioru robót potwierdzony przez Strony i kosztorys powykonawczy. Zamawiający ma prawo odmówić zapłaty w przypadku niedostarczenia wraz z fakturą wskazanych dokumentów.
3. Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie w terminie 21 dni licząc od daty otrzymania faktury i zaakceptowania treści faktury przez Zamawiającego. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 4 Obowiązki stron

1. Obowiązki Wykonawcy :

- a) Wykonawca zobowiązuje się w czasie prowadzenia robót zapewnić na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład , porządek , przestrzegania przepisów bhp, przepisów dot. ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa ruchu oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymanie ich w należyтым stanie technicznym.
- b) Wykonawca powinien oznakować oraz utrzymywać na swój koszt oznakowanie robót (oznakowanie tymczasowe) w należyтым stanie technicznym, jak i wprowadzać dodatkowe oznakowanie zgodnie z poleceniami uprawnionych służb lub ZAMAWIAJĄCEGO/INSPEKTORA NADZORU
- c) po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren budowy w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego wykonywanych robót oraz przekazać Zamawiającemu dokumentację powykonawczą wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru
- d) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z warunkami ST z materiałów własnych i własnym sprzętem. Zastosowane materiały powinny spełniać wszelkie wymogi ustawy Prawo budowlane art.10 tj. posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa , być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach lub aprobatą techniczną o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskiej Normy oraz zgodnie z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.
- e) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania badań laboratoryjnych .
- f) Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwości są określone w normach i wytycznych. W przypadku gdy nie zostały one określone Inspektor ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową. Badania będą wykonane przez laboratorium wskazane przez Zamawiającego .
- g) Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów.

- h) Koszty badań laboratoryjnych ponosi Wykonawca
- i) Wykonawca podejmuje się kierowania i realizacji robót objętych Umową oraz ponosi odpowiedzialność za ich wykonanie,
- j) przez Wykonawcę zostanie ustanowiony Kierownik Budowy,

§ 5. Przedstawiciele stron

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru, którym jest :
P.
Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami).
2. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową, projektem technicznym i przepisami prawa wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy Pandziałający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami).
4. Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę obowiązek wydelegowania przedstawiciela na narady koordynacyjne.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym oraz pracownikom organów Nadzoru Budowlanego dostępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty budowlane lub gdzie przewiduje się ich wykonanie, a są związane z realizacją przedmiotu umowy.

§ 6. Gwarancja i rękojmia

1. Przed dokonaniem odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonany przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji ustala się na miesięcy, liczony od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy zgodnie z zadeklarowanym terminem w Ofercie.
3. Okres rękojmi za wady ustala się na miesiące.

§ 7. Kary umowne

1. Kary będą naliczane w następujący sposób:

1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) w przypadku nie przestrzegania przez Wykonawcę postanowień o których mowa w **§ 4 ust. 1 b)**, Zamawiający ma prawo naliczyć karę w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek nie przestrzegania wymienionych postanowień. Do kontroli przestrzegania wyżej wymienionych wymagań upoważnieni są: ZAMAWIAJĄCY/INSPEKTOR NADZORU.

- b) za nieprawidłowości polegające na: - wprowadzeniu zmian w oznakowaniu na czas prowadzenia robót, niezgodnych z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu, - brakach w oznakowaniu, - wykonaniu lub utrzymaniu oznakowania z nienależytą starannością – w wysokości 500 zł za każdy dzień występowania nieprawidłowości lub nie wykonania polecenia ZAMAWIAJĄCEGO/INSPEKTORA NADZORU,
- c) W razie zwłoki w wykonaniu obowiązków wynikających z postanowień niniejszej umowy przez Wykonawcę będzie on zobowiązany do zapłacenia kary umownej w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w §3 za każdy dzień przekroczenia planowanego terminu robót
- d) Za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru wad i usterek w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w §3 za dany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki
- e) W razie gdy zwłoka przekroczy okres jednego miesiąca w wykonywaniu obowiązków wynikających z postanowień niniejszej umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może odstąpić od umowy oraz żądać kary umownej.
- f) Zasady ustalania odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony opierać będą o przepisy Kodeksu Cywilnego (art. 471).

2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

za zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy, z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w §3 za każdy dzień zwłoki; lub opóźnienia w przekazaniu terenu budowy w terminach określonych w umowie

§ 8. Odbiór robót

1. Przez zakończenie Robót związanych z wykonaniem całości przedmiotu umowy (odbiór końcowy) strony rozumieją protokolarne i faktyczne przekazanie Inwestorowi całości przedmiotu umowy, wykonanych bez wad i usterek, zgodnie z Umową oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić pisemnie Zamawiającego, co najmniej na 3 dni przed spodziewaną datą zakończenia robót, o możliwości przystąpienia do odbioru.
3. Z czynności odbioru zostaną sporządzone odpowiednio protokoły odbioru końcowego. Protokół winien zawierać ustalenia stron odnośnie zgodności wykonanych robót z umową, w tym także stwierdzenie istnienia ewentualnych wad lub usterek.
4. Zamawiający może odmówić odbioru w razie stwierdzenia, że roboty mają wady istotne. Oświadczenie Zamawiającego w powyższym przedmiocie winno zostać zawarte w protokole odbioru. W razie odmowy odbioru Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia stwierdzonych podczas odbioru wad w terminie 7 dni od daty dokonania czynności odbioru, chyba, że Zamawiający wyrazi na piśmie zgodę na inny termin albo wady istotne będą nieusuwalne. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
5. Wady nie mające charakteru wad istotnych oraz usterki stwierdzone podczas odbioru zostaną usunięte przez Wykonawcę niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 3 dni od dnia dokonania odbioru.
6. Dochowanie terminu usunięcia wad lub usterek i podpisanie przez strony ostatecznego protokołu odbioru robót nie stanowi zwłoki Wykonawcy w stosunku do terminów umownych.

7. W przypadku jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie określonym w protokole odbioru, wówczas podpisanie ostatecznego protokołu odbioru zostanie przesunięte do dnia usunięcia wad lub usterek. W takim przypadku Strony uznają, że Wykonawca pozostaje w zwłoce co do terminu zakończenia robót.
8. W razie, gdy Wykonawca nie usunie we właściwym terminie stwierdzonych podczas odbioru wad lub usterek Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo do wykonania na koszt i ryzyko Wykonawcy prac i czynności koniecznych do usunięcia stwierdzonych wad lub usterek, bez zachowania trybu przewidzianego w art.480 k.c. i potrącenia poniesionych kosztów tj.obniżenia wynagrodzenia.
9. Wykonawca zobowiązany jest w dacie dokonywania odbioru końcowego przekazać Zamawiającemu wymaganą dokumentację, w szczególności:
 - a) wymagane dokumenty, atesty i certyfikaty na znak bezpieczeństwa dla materiałów,
 - b) certyfikaty zgodności z PN lub aprobaty techniczne na zastosowane wyroby budowlane, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę, sprawdzeń i badań, a w szczególności protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem,
 - e) oświadczenie Kierownika Robót o zgodności wykonania robót z umową, Specyfikacją Techniczną, inwentaryzacją powykonawczą, Polskimi Normami, innymi obowiązującymi przepisami odnoszącymi się do zakresu robót Wykonawcy
10. Brak lub niekompletność opisanej wyżej dokumentacji uważa się za wadę przedmiotu umowy i stanowi podstawę do odmowy dokonania odbioru. W takim wypadku zastosowanie będą miały odpowiednio postanowienia punktów 3-8 powyżej.
11. Zamawiający zwoła, w trakcie trwania okresu rękojmi, komisję odbioru dla ustalenia warunków odbioru ostatecznego.
12. W przypadku stwierdzenia wad zastosowanie będą miały odpowiednio postanowienia punktów 3-8 powyżej.
13. Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót, a w tym związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji i rękojmi.
14. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego robót w ciągu 7 dni kalendarzowych od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad.

§ 9. Zmiany w umowie

Wszelkie zmiany w umowie pod rygorem nieważności muszą być dokonane w formie pisemnej za zgodą obu stron /aneksem/ pod rygorem nieważności .

Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 144 ust.1 Prawa zamówień publicznych .

Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w przypadku :

a) zmiany osób reprezentujących/realizujących zamawiającego/wykonawcę w przypadku zmian organizacyjnych lub wynikłych z przyczyn losowych pod warunkiem , że nowe osoby posiadają wymagane uprawnienia .

b) zmiany adresów , wykonawcy/ zamawiającego wskazanych w ofercie

c) zmiany w zakresie terminu realizacji zadania ze względu na:

- niesprzyjające warunki atmosferyczne,

Termin może ulec przedłużeniu o czas trwania tych okoliczności.

d) wystąpienia konieczności zmiany podwykonawcy dla części zamówienia , która wykonawca wskazał w ofercie , że powierzy ją do wykonania podwykonawcy , za

- zgoda zamawiającego i z zachowaniem zasad dot. podwykonawco w określonych w projekcie umowy,
- e) w szczególnie uzasadnionym przypadku wystąpienia konieczności realizacji przez podwykonawcę części zamówienia, której wykonawca nie wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania podwykonawcy, za zgodą zamawiającego i zachowaniem zasad dot. podwykonawców określonych w projekcie umowy,
 - f) sytuacji, gdy wykonawca opierał się na zasobach podmiotów trzecich wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu, dopuszcza się zmianę tych podmiotów w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienia publiczne.

§ 10. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy:

- 1) Wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w ciągu 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach - art.145 ust. 1 i 2
- 2) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 30 dni kalendarzowych od przekazania terenu budowy pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego złożonego na piśmie;
- 3) Wykonawca, mimo pisemnego upomnienia, realizuje roboty w sposób nienależyty, niezgodnie z umową lub przepisami, i jest wysoce prawdopodobne, iż nie przekaże Zamawiającemu przedmiotu umowy w uzgodnionym terminie,
- 4) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni,
- 5) którekolwiek z oświadczeń Wykonawcy złożonych zgodnie z § 2 umowy okaże się nieprawdziwe,
- 6) Wykonawca nie wypełnia pozostałych, określonych umową, obowiązków,
- 7) złożony zostanie wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
- 8) zaistnieją inne okoliczności powodujące rozwiązanie spółki/firmy Wykonawcy,

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający:

- 1. Odmawia przez 30 dni kalendarzowych, bez wskazania uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru, pomimo wezwania wystosowanego przez Wykonawcę złożonego na piśmie.
- 2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
- 3. W przypadku odstąpienia od umowy:
 - 1) w terminie 7 dni Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwanie roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy;
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
 - 4) Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających w terminie 30 dni kalendarzowych;
 - 5) Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub

wzniesione;

- 6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz przedstawionych do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
 - b) dokonania zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - c) odkupienia materiałów, urządzeń konstrukcji na podstawie wykazu w punkcie 3, chyba, że zapasy przekraczają 2 miesiące prowadzenia robót i ich zakup nie został zatwierdzony na piśmie przez Zamawiającego;
 - d) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przyjęcie tych obiektów i urządzeń,
 - e) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
4. Strona, z której winy zostało dokonane odstąpienie od umowy poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od umowy.

§ 11

Umowy o podwykonawstwo ^(*)

1. Wykonawca Wykona przedmiot umowy samodzielnie *
1. Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawców następujące roboty : *
- a).....
- b)
2. Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnymi .*
3. Wykonawca, nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem Podwykonawcy do wykonania robót, jest zobowiązany przedłożyć bezpośrednio Inspektorowi Zamawiającego projekt umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie, a Zamawiający podejmie decyzję w sprawie zgody na zawarcie tejże umowy, stosownie do przepisu art. 143b ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
4. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia mu projektu umowy z Podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń , uważać się będzie , że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
Po uzyskaniu zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z Podwykonawcą lub jeżeli Zamawiający nie zgłosi sprzeciwu lub zastrzeżeń do projektu umowy w powyższym terminie , Wykonawca przed skierowaniem Podwykonawcy do wykonania robót przedłoży Zamawiającemu zawartą umowę wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie.
5. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizację robót Podwykonawcy , Wykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
6. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego i

udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót fakturowanych robót , Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z płatności przysługującej Wykonawcy.

7. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
8. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechanie Podwykonawców jako swoje własne.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
3. W przypadku nie zrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
4. W przypadku zaistnienia sporu strony zobowiązują się przekazać sprawy do sądu miejscowo właściwego dla Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w 2-ch egzemplarzach po 1 egzemplarze dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA