

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

dla postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie przetargu
nieograniczonego na zadanie:

„Eksploatacja kotłowni na okres trzech lat”

(znak sprawy PCE-ZSP/KG/070-11/15)

Z a t w i e r d z a m:

Dyrektor

mgr inż. Artur Obolewski

Lębork, dnia 11 września 2015 roku.

Część I. Postanowienia ogólne.

1. Zamawiający:
Powiatowe Centrum Edukacyjne – Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych
ul. Pionierów 16, 84-300 Łęborg
Regon 000195297; NIP 841-13-38-696
tel. 59 86 21 667, fax. 59 86 23 253, e-mail: sekretariat@zsp.2com.pl
2. Zamawiający zaprasza do składania ofert w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, prowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. nr 113, poz. 759 tekst ujednolicony).
3. Wartość zamówienia jest mniejsza od równowartości kwoty 200.000 euro.
4. Wykonawca ma obowiązek zapoznać się dokładnie z treścią SIWZ i zgodnie z nią złożyć ofertę.
5. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę na całość zamówienia. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich złożonych przez Wykonawcę ofert.
6. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie Wykonawcy, których oferta odpowiada zasadom określonym w ustawie Prawo zamówień publicznych i spełnia wymagania określone w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
7. Wykonawca ponosi samodzielnie wszelkie koszty związane z opracowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania. Zaleca się, aby Wykonawca zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do opracowania oferty oraz podpisania umowy.
8. Strona internetowa Zamawiającego, na której publikowane są informacje dotyczące niniejszego postępowania, wynikające z ustawy Prawo zamówień publicznych:
<http://www.pce.lebork.pl>

Część II. Opis przedmiotu zamówienia. Oferty częściowe. Oferty wariantowe. Zamówienia uzupełniające. Zwrot kosztów udziału w postępowaniu.

1. **Przedmiot zamówienia:**
 - Ogrzewanie pomieszczeń szkoły oraz dostarczenie ciepłej wody w okresie 3 - lat tj. od dnia 01.11.2015 r. do dnia 31.10.2018 r.
 - Wykonawca odpowiedzialny jest zapewnić komfort cieplny użytkownikom obiektu zgodnie z rozporządzeniem MENiS z dnia 31 grudnia 2002 roku § 17 ust. 1 (Dz. U. z 2003 r. nr 6, poz.69), tj. co najmniej +18 stopni C oraz temperaturę ciepłej wody minimum + 55 stopni C w wylewkach.
 - Ogrzewanie całodobowe w sezonie grzewczym z uwzględnieniem jego wcześniejszego rozpoczęcia lub późniejszego zakończenia odpowiednio do panujących warunków klimatycznych. Po zakończeniu sezonu grzewczego zabezpieczenie potrzeb szkoły w ciepłą wodę. Przerwa remontowa możliwa w okresie wakacyjnym tj. od dnia 01 lipca do dnia 31 lipca.
 - Prowadzenie eksploatacji kotłowni zasilającej budynki PCE – ZSP w Łęborgu wraz z utrzymaniem sprawności technicznej kotła węglowego. W zakres eksploatacji wchodzi w szczególności obowiązek kontroli, regulacji, napraw i opomiarowania urządzeń oraz bieżącej ich konserwacji. Wykonanie wszelkich obligatoryjnych (odpłatnych) przeglądów okresowych tj.: przewodów dymowych i wentylacyjnych, ppoż, dozoru technicznego w okresie eksploatacji kotłowni należy do Wykonawcy.
 - Kosztami zużytej energii elektrycznej, wody i ścieków na potrzeby kotłowni wg wskazań zainstalowanych podliczników zostanie obciążony Wykonawca.
 - Zakup paliwa tj. węgla kamiennego asortyment miał Mł typ 32.1 kl. 25/12 wg PN-82/G-97001-3 w ilość około **270 ton** oraz drewna w ilości około **30 metrów przestrzennych** wraz z rozładunkiem z uwzględnieniem podgrzewania wody w okresie letnim.

- Załadunek paliwa do kotła grzewczego.

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Zamawiający przekaze Wykonawcy obiekt kotłowni z zamontowanymi urządzeniami, magazynem słomy oraz wydzielonym terenem protokołem zdawczo-odbiorczym na czas trwania umowy tj.: urządzenia w kotłowni:

- kocioł na słomę o mocy, 400 kW,
- kocioł miałowy typu KWM-S o mocy 350 kW
- automatyka pogodowo-czasowa dla obiegów grzewczych,
- zespół regulatorów,
- pompy obiegowe,
- podgrzewacz wody 2000 l.,
- zasobnik 10 000 dm³,
- zasobnik 3 500 dm³,
- wymiennik ciepła,
- zasobnik REFLEX.

Magazyn słomy o powierzchni zabudowy - 98 m², powierzchni użytkowej – 95 m² i kubaturze 465 m³. Zasięki (składowisko odpadów) obok kotłowni.

Kod CPV: ·98.39.00.00-3 – usługa, 09.32.30.00-9, 09.32.10.00-5

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

Zamawiający nie zamierza zawierać umowy ramowej.

Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

Część III. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
 - a. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
 - b. posiadania wiedzy i doświadczenia;
 - c. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
 - d. sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Warunkiem uczestnictwa w postępowaniu jest brak podstaw do wykluczenia Wykonawcy ubiegającego się o udzielenie zamówienia z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 Prawa zamówień publicznych.

2. Sposób dokonywania oceny spełniania warunków.

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu:

- a. warunkiem uczestnictwa w postępowaniu jest posiadanie wiedzy i doświadczenia w realizacji, min. jednej usługi odpowiadającej zakresowi przedmiotowi zamówienia

Weryfikacja spełnienia tego warunku będzie następować na podstawie wykonanych usług – zał. nr 3

- b. warunkiem uczestnictwa w postępowaniu jest dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia

Weryfikacja spełnienia tego warunku będzie następować w oparciu o oświadczenie Wykonawcy, iż posiada niezbędny sprzęt techniczny oraz osoby zdolne do wykonania zamówienia (uprawnienia).

Ocena spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dokonana zostanie w oparciu o informacje zawarte w złożonych wraz z ofertą dokumentami. Niespełnienie choćby jednego z warunków wymaganych od Wykonawców będzie skutkowało wykluczeniem Wykonawcy z postępowania z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3 i 4 Pzp.

Część IV. Informacja o oświadczeniach lub dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz nie podlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy.

W zakresie wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:

1. Wykaz robót wykonanych z należytą starannością w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania, jeżeli okres jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jednego zamówienia obejmującego usługi związane z paleniem w kotłach co. Za wykonanie zamówienia Zamawiający rozumie takie, w którym usługa została należycie wykonana na rzecz Zamawiającego (**załącznik nr 3 do SIWZ**).
2. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza część zamówienia powierzyć Podwykonawcom, za których działania bądź ich zaniechania odpowiada jak za swoje własne, załącza do oferty opis prac przewidywanych do powierzenia (**załącznik nr 4 do SIWZ**). Brak powyższej informacji w ofercie oznaczać będzie, że Wykonawca nie będzie korzystał z podwykonawstwa przy realizacji zamówienia. Konieczność zatrudnienia podwykonawców wynikła w trakcie realizacji zamówienia, wymaga uzyskania zgody Zamawiającego
3. Posiadane uprawnienia do wykonywania określonej działalności, dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie oraz dysponowanie potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
W przypadku oferty składanej wspólnie przez kilku Wykonawców, co najmniej jeden z Wykonawców musi spełniać te warunki.
4. Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

Z treści załączonych do oferty dokumentów musi wynikać jednoznacznie, że Wykonawca spełnia warunki. Niespełnienie chociażby jednego warunku skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania (odrzućeniem jego oferty).

Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu będzie zgodna z formułą „**spełnia - nie spełnia**” na podstawie złożonych przez Wykonawcę oświadczeń i dokumentów.

Część V. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu.

1. Oświadczenie Wykonawcy w trybie art. 22 ust. 1 oraz art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych na formularzu sporządzonym zgodnie z wzorem stanowiącym (**załącznik nr 2 do SIWZ**). W przypadku oferty składanej wspólnie przez kilku Wykonawców, oświadczenie podpisują wszyscy Wykonawcy.
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru działalności gospodarczej lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, **wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert**. W przypadku oferty

składanej wspólnie przez kilku Wykonawców, każdy Wykonawca składa wyżej wymieniony dokument odrębnie.

3. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału ZUS lub KRUS potwierdzające odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
4. Aktualne zaświadczenie z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4 – 8 ustawy, wystawione nie wcześniej **niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.**

Informacje dla Wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zainteresowany przedkłada dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

1. nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.
2. nie zalega z uiszczaniem podatków, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu –wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.
3. nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.
4. zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert – albo oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio do miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym nie wydaje się takiego zaświadczenia.

Część VI. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów oraz wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz wszelkie informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie lub faksem pod nr 59 86 23 253.

Zamawiający żąda niezwłocznego potwierdzenia przez Wykonawcę faktu otrzymania dokumentów przekazanych w formie faksu przez Zamawiającego.

Zamawiający nie dopuszcza porozumiewania się drogą elektroniczną.

1. Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami w sprawach przedmiotu zamówienia tj. „*Eksplorację kotłowni na okres trzech lat*” w Powiatowym Centrum Edukacyjnym – Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych w Lęborku przy ul. Pionierów 16 jest Maciej Górski, tel. 59 86 21 667, 513 136 247.

Część VII. Wadium – nie obowiązuje.

Część VIII. Termin związania z ofertą.

Okres związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Część IX. Opis sposobu przygotowania oferty.

1. Wykonawca sporządza formularz oferty zgodnie z wzorem stanowiącym (**załącznik nr 1 do SIWZ**).
2. Wykonawca składa ofertę zgodnie z wymaganiami SIWZ. Do oferty winny być dołączone wszystkie dokumenty (oryginały lub kopie poświadczone za zgodność z oryginałem) oświadczenia wymagane odpowiednimi postanowieniami SIWZ. Oferta musi być sporządzona w języku polskim w formie pisemnej, w sposób trwały, uniemożliwiający niezauważalne usunięcie zapisów oraz podpisana przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, wymienione we właściwym rejestrze lub ewidencji działalności gospodarczej, lub umocowane przez te osoby do składania oświadczeń woli na podstawie odrębnego pełnomocnictwa.
3. Wszystkie kopie dokumentów winny być poświadczone za zgodność z oryginałem przez uprawnionego lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, o którym mowa w punkcie 4, z zastrzeżeniem punktu 6.
4. Pełnomocnictwo do podpisania oferty, oświadczeń i innych dokumentów powinno być dołączone do oferty. Ustanowione pełnomocnictwo musi być dołączone do oferty w formie oryginału.
5. W przypadku udziału w postępowaniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum firm, spółka cywilna), Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie o udzielenie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo powinno jednoznacznie określać postępowanie, do którego się odnosi, precyzować zakres umocowania, wskazywać Pełnomocnika oraz wyliczać wszystkich Wykonawców, którzy wspólnie ubiegają się o zamówienie. Pełnomocnictwo powinno być podpisane przez wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Ustanowione pełnomocnictwo musi być dołączone do oferty w formie oryginału.
6. Dokumenty sporządzone w języku obcym winny być składane wraz z tłumaczeniami na język polski, poświadczone przez Wykonawcę.
7. Wszelkie miejsca, w których Wykonawca naniósł poprawki powinny być parafowane przez osobę lub osoby podpisujące ofertę.
8. Każdy Wykonawca może złożyć w niniejszym postępowaniu tylko jedną ofertę. Za równoznaczną ze złożeniem więcej niż jednej oferty przez tego samego Wykonawcę zostanie uznana sytuacja, w której ten sam podmiot występuje w dwóch lub więcej ofertach składanych wspólnie lub jest samodzielnym Wykonawcą, a jednocześnie jest uczestnikiem oferty wspólnej.
9. Informacje zawarte w ofercie, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 nr 153, poz. 1503 ze zm.), co, do których Wykonawca zastrzegł, nie później niż w terminie składania ofert, że nie mogą być udostępnione, muszą być oznaczone klauzulą: „**NIE UDOSTĘPNIĄĆ – INFORMACJE STANOWIĄ TAJEMNICĘ PRZEDSIĘBIORSTWA W ROZUMIENIU ART. 11 UST. 4 USTAWY O ZWALCZANIU NIEUCZCIWEJ KONKURENCJI**” i powinny być odrębną częścią niezłączoną z ofertą w sposób trwały.
10. W przypadku załączenia do oferty innych materiałów niż wymagane przez Zamawiającego (np. materiałów reklamowych, informacyjnych) pożądane jest, aby stanowiły one odrębną część niezłączoną z ofertą w sposób trwały. Materiały te nie będą podlegały ocenie przez Zamawiającego.

11. Wykonawca powinien umieścić ofertę w kopercie lub nieprzezroczystym opakowaniu zamkniętym w sposób trwały, które będzie zaadresowane do Zamawiającego oraz posiadać będzie następujące oznaczenie:

Oferta

„Eksplatacja kotłowni na okres trzech lat”

Nie otwierać przed dniem 28 września 2015 roku godz.10⁰⁰

12. Poza oznaczeniami podanymi powyżej na opakowaniu należy podać czytelnie nazwę i adres Wykonawcy.

Część X. Zmiany, wycofanie oferty.

Wykonawca przed upływem terminu do składania ofert ma prawo:

1. **wycofać ofertę** poprzez złożenie pisemnego powiadomienia z napisem na kopercie „**WYCOFANIE**”
2. **zmienić ofertę** – powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych zasad jak składana oferta, odpowiednio oznakowanych z dopiskiem „**ZMIANA**”

Część XI. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert.

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w Lęborku, ul. Pionierów 16 w sekretariacie szkoły, nie później niż w dniu **28 września 2015 roku do godziny 09⁰⁰**.
2. Zamawiający otworzy koperty z ofertami w dniu **28 września 2015 roku o godzinie 10⁰⁰** w siedzibie szkoły.
3. Otwarcie ofert jest jawne.
4. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
5. Po otwarciu każdej z ofert zostaną podane do wiadomości zebranych dane zgodnie z art. 86 ust. 4 ustawy Pzp.
6. Zamawiający na wniosek Wykonawcy nieobecnego na otwarciu ofert przekaze informacje, o których mowa w pkt 4 i 5.

Część XII. Opis sposobu obliczania ceny.

Całkowitą cenę brutto oferty, za wykonanie przedmiotu zamówienia stanowi wartość zamówienia netto wraz z podatkiem od towarów i usług (VAT).

W przypadku, gdy Wykonawca naliczy stawkę podatku od towarów i usług inną niż 23%, musi wskazać podstawę prawną jej zastosowania.

Jeżeli Wykonawca naliczy podatek VAT niezgodny z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. nr 177, poz. 1054 z 2011 roku tekst ujednolicony) oferta będzie odrzucona.

Wykonawca określa cenę realizacji zamówienia poprzez wskazanie w formularzu oferty (załącznik nr 1 do SIWZ) całkowitej ceny brutto oferty oraz stawki podatku VAT.

Wszelkie rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w PLN.

Za wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe.

Zamawiający nie wymaga dołączenia do oferty kosztorysu ofertowego.

Zamawiający nie będzie poprawiał omyłek w kosztorysie ofertowym.

Część XIII. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

1. Oceny ofert będzie dokonywała Komisja Przetargowa.
2. Oferty niespełniające wymagań określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010 r. nr 113, poz. 759 tekst ujednolicony) i SIWZ zostaną odrzucone.

- Ofertom spełniającym wymagania (tj. niepodlegającym odrzuceniu, złożonym przez Wykonawców niepodlegających wykluczeniu) zostaną przyznane punkty zgodnie z poniższym wzorem:

$$P = \frac{C_n}{C_b} \times 100 \text{ pkt}$$

P - Otrzymane punkty.

C_n - Cena najniższa spośród złożonych ofert.

C_b - Cena badanej oferty.

Zamawiający kierować się będzie wyłącznie kryterium: **cena – 100 pkt.**

- W protokole z przeprowadzonego postępowania zostanie przedstawiona ilość punktów przyznanych przez oceniających dla kryterium ceny.
- Zamawiający uzna za najkorzystniejszą ofertę, która uzyska najwyższą ilość punktów.

Część XIV. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego.

- Ogólne i szczegółowe warunki uwzględnione będą w przyszłej umowie z wybranym w wyniku postępowania Wykonawcą (**załącznik nr 5 do SIWZ**).
- Umowa zostanie zawarta na czas określony z możliwością wypowiedzenia przez każdą ze stron, z zachowaniem 60-dniowego okresu wypowiedzenia.

Część XV. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

- Zamawiający poinformuje Wykonawcę, którego oferta zostanie wybrana, jako najkorzystniejsza, o miejscu i terminie zawarcia umowy.
- Informacja o dokumentach wymaganych przed podpisaniem umowy od Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. W przypadku udziału w postępowaniu Wykonawców, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, należy złożyć Zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych Wykonawców lub kopię tej umowy poświadczoną przez ustanowionego Pełnomocnika.
- Zabezpieczenie należytego wykonania umowy – niewymagalne.

Część XVI. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcom w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

- Wykonawcy a także innym osobom, których interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych zasad udzielania zamówień, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI powołanej ustawy.

Część XVII. Informacje administracyjne.

Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia można uzyskać:

- ze strony internetowej Zamawiającego <http://www.pce.lebork.pl>,
- osobiście, pod adresem: Lębork, ul. Pionierów 16 w sekretariacie szkoły. Wnioski o przekazanie SIWZ należy składać w Powiatowym Centrum Edukacyjnym – Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych, 84-300 Lębork, ul. Pionierów 16 lub faksem 059 86 23 253.

Wykaz załączników:

Załącznik nr 1 Formularz oferty.

Załącznik nr 2 Oświadczenie Wykonawcy, że spełnia wymogi określone w art. 22 ust. 1 oraz art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010 r. nr 113, poz. 759 tekst ujednolicony).

Załącznik nr 3 Wykaz zrealizowanych zamówień.

Załącznik nr 4 Informacja, którą część zamówienia Wykonawca powierzy podwykonawcom.

Załącznik nr 5 Umowa

.....
(pieczęć Wykonawcy)

FORMULARZ OFERTY

Ja, niżej podpisany, my niżej podpisani*

.....
działając w imieniu i na rzecz:

.....
NIP REGON

nr telefonu/ fax.

w odpowiedzi na ogłoszone postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego oferuję realizację zamówienia na „**Eksplatację kotłowni na okres trzech lat**” (znak sprawy PCE-ZSP/KG/070-11/15), za następującą cenę ryczałtową:

Cena brutto: zł. w tym ..% podatek VAT.

W tym za m-ce XI i XII - 2015 cena brutto zł.

2016 cena brutto zł.

2017 cena brutto zł.

za m-ce I – X - 2018 cena brutto zł.

1. Oświadczam/y*, że podana powyżej cena ryczałtowa zawiera wszystkie koszty wykonania zamówienia, zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Oświadczam/y*, że zapoznałem/liśmy* się z treścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnoszę/wnosimy* do niej zastrzeżeń oraz zdobyłem/liśmy* wszystkie informacje niezbędne do przygotowania oferty.
3. Uważam/y* się za związany/ch* niniejszą ofertą przez 30 dni od ostatecznego terminu składania ofert.
4. Zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia istotne postanowienia umowy akceptuję/emy* i zobowiązuję/emy* się w przypadku wyboru mojej/naszej* oferty do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach, miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

/* - niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 2 do SIWZ
Znak sprawy PCE-ZSP/KG/070-11/15

.....
(pieczęć Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego, w postępowaniu o udzielenie zamówienia na „**Eksplatację kotłowni na okres trzech lat**” (znak sprawy PCE-ZSP/KG/070-11/15), reprezentując Wykonawcę (wpisać nazwę i adres).....

.....
.....
.....
oświadczam, że spełniam warunki określone w art. 22 ust. 1 oraz nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010 roku nr 113, poz. 759 tekst ujednolicony) tzn.:

1. posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
2. posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (lub przedstawiam pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia)*,
3. znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,

.....
(podpisy osób wskazanych w dokumencie uprawniającym do występowania w obrocie prawnym lub posiadających pełnomocnictwo)

/* - niepotrzebne skreślić

.....
(pieczęć Wykonawcy)

Wykaz zrealizowanych zamówień.

informujący o wykonaniu w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jednego zamówienia obejmującego usługi palenia w kotłach co.

Nazwa Wykonawcy

.....

Adres Wykonawcy

.....

Miejsce realizacji usług wraz z opisem	Wartość brutto zamówienia	Termin zakończenia zamówienia	Nazwa, adres, tel., Zamawiającego

Do wykazu usług należy dołączyć oświadczenie stwierdzające, że ww. zamówienia zostały wykonane należycie.

.....
(podpisy osób wskazanych w dokumencie uprawniającym do

Załącznik nr 4 do SIWZ
Znak sprawy PCE-ZSP/KG/070-11/15

.....
(pieczęć Wykonawcy)

Informacja, którą część zamówienia Wykonawca powierzy podwykonawcom

Lp.	Zakres robót wykonywanych przez podwykonawcę

.....
(podpisy osób wskazanych w dokumencie uprawniającym do występowania w obrocie prawnym lub posiadających pełnomocnictwo)

Umowa nr/2015

W dniu 12 października 2015 roku w Lęborku została zawarta umowa pomiędzy: Powiatowym Centrum Edukacyjnym – Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych, ul. Pionierów 16, 84-300 Lębork zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym” w imieniu, którego działa dyrektor mgr inż. Artur Obolewski, a Panem/firmą mającym siedzibę w przy ul. prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą, NIP, REGON, wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez, pod numerem, zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

Podstawą zawarcia umowy jest postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego (znak sprawy PCE-ZSP2/KG/070-109./12), zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010 roku nr 113, poz. 759 tekst ujednolicony).

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę pod nazwą „**Eksplotacja kotłowni na okres trzech lat**”, zwanych w dalszej części umowy „*przedmiotem umowy*”.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy:
 - a. prowadzenia eksploatacji kotłowni ogrzewającej budynki PCE – ZSP w Lęborku oraz utrzymania jej w sprawności technicznej. W zakres eksploatacji wchodzi w szczególności obowiązek kontroli, regulacji, napraw i opomiarowania urządzeń wraz z remontami oraz bieżącej konserwacji pomieszczeń kotłowni,
 - b. zapewnienie komfortu cieplnego użytkownikom obiektu zgodnie z rozporządzeniem MENiS z dnia 31.12.2002 r. § 17 ust. 1 tj., co najmniej +18 stopni C oraz ciepłą wodę o temperaturze minimum + 55 stopni C w wylewkach,
 - c. po zakończeniu sezonu grzewczego zabezpieczenie potrzeb szkoły w ciepłą wodę użytkową,
 - d. uzgadnianie z Zamawiającym terminów przerw technologicznych w dostawie energii cieplnej.

§ 2

Zamawiający przekaze Wykonawcy obiekt kotłowni z zamontowanymi urządzeniami, magazynem oraz wydzielonym terenem protokołem zdawczo-odbiorczym stanowiącym **załącznik nr 1** na czas trwania umowy.

§ 3

1. Wykonawca ubezpieczony jest od odpowiedzialności cywilnej.
2. Zamawiający i Wykonawca w toku realizacji umowy zobowiązują się postępować zgodnie z prawem i należytą starannością o dobrze pojęty interes Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w trakcie niewłaściwej realizacji umowy, z wyjątkiem szkód powstałych w czasie klęsk żywiołowych, interwencji celem

ochrony mienia Zamawiającego oraz będących następstwem działań zmierzających do eliminacji lub ograniczeń takich jak: pożar, awaria energetyczna, ciepła lub wodociągowa.

4. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do wywozu pozostałości po spaleniu opału w kotle co oraz utrzymania w czystości terenu kotłowni wraz z drogą dojazdową.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzania na własny koszt: remontów kotła oraz należytego zabezpieczenia obiektu zgodnie z przepisami p.poż.i BHP (tj. uzyskać dopuszczenie przez dozór techniczny urządzeń do eksploatacji, dokonywać okresowego przeglądów przewodów wentylacyjnych, kominowych, oraz legalizacji podręcznego sprzętu przeciwpożarowego).
6. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia sprawozdawczości oraz uiszczania opłat związanych z korzystaniem ze środowiska tj. emisją (wyprowadzaniem) gazów lub pyłów do atmosfery z kotłów opalanych węglem kamiennym w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. nr 25, poz. 150 z późn. zmianami).
7. Wykonawca zostanie obciążony kosztami zużytej energii elektrycznej, wody i ścieków na potrzeby kotłowni wg wskazań zainstalowanych liczników.
8. W dniu zawarcia umowy stan licznika energii elektrycznej 3x380/230 nr 1203962 wynosi kWh, stan licznika wody nr 555588/09 wynosi m³.

§ 4

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony **od dnia 1 listopada 2015 roku do dnia 31 października 2018 roku z możliwością wypowiedzenia przez każdą ze stron z zachowaniem 60-dniowego okresu wypowiedzenia.**
2. Warunki umowy wiążą strony od dnia jej podpisania.

§ 5

1. Roczne wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na podstawie oferty Wykonawcy i wynosi:
 - a. za m-ce XI i XII 2015 r. kwota netto zł., podatek VAT (..) zł., tj. brutto zł., (słownie zł.: 00/100),
 - b. za rok 2016 kwota netto zł., podatek VAT (..) zł., tj. brutto zł., (słownie zł.: 00/100),
 - c. za rok 2017 kwota netto zł., podatek VAT (..) zł., tj. brutto zł., (słownie zł.: 00/100),
 - d. za m-ce I-X 2018 kwota netto zł., podatek VAT (..) zł., tj. brutto zł., (słownie zł.: 00/100).
2. Strony ustalają, że rozliczenie Wykonawcy za wykonanie umowy odbywać się będzie w okresach miesięcznych w wysokości 1/12 rocznego wynagrodzenia ryczałtowego.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 pkt 1 będzie płatne w terminie 20 dni od daty wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę, przelewem na konto bankowe wskazane w fakturze.
4. Ustalono, w pkt 1 wynagrodzenie jest niezmiennie przy wykonaniu przedmiotu umowy przez 12 miesięcy od daty jej zawarcia.
5. Po terminie określonym w pkt 4 wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji rocznej o wskaźnik inflacji ogłoszony przez GUS.
6. W przypadku zmiany wysokości stawki podatku VAT strony wyrażają zgodę na jego korektę zgodnie z ustawą (rozporządzeniem) opublikowaną w Dzienniku Ustaw.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za nie ogrzewanie pomieszczeń lub nie dostarczenie ciepłej wody w wysokości 2% rocznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 za każdy dzień.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 30% rocznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1.

§ 7

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach – art.145.1. ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy – art. 145 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 8

1. W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie ewentualne spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

.....

.....